

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОРБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» октября 2016 г.

рп Торбеево

№ РЗ5

О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Торбеевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный Перечень имущества

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" Решением Совета депутатов Торбеевского муниципального района Республики Мордовия от 20 февраля 2014 г. N 104 «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Торбеевского муниципального района Республики Мордовия», Уставом администрации Торбеевского муниципального района администрация Торбеевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Торбеевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

Перечень муниципального имущества Торбеевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия – Корнееву С.А.

И.о. главы администрации
Торбеевского муниципального района




М.Я. Солдаткин

Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Торбеевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Торбеевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

2. Перечень представляет собой обновляемый и дополняемый по мере необходимости реестр муниципального имущества Торбеевского муниципального района, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. В Перечень включается имущество, составляющее муниципальную казну Торбеевского муниципального района, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). В Перечень не включается муниципальное имущество Торбеевского муниципального района, включенное в план приватизации муниципального имущества Торбеевского муниципального района, а также имущество, на приобретение которого преимущественное право имеют субъекты малого и среднего предпринимательства.

4. Муниципальное имущество Торбеевского муниципального района, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Перечень должен содержать следующую информацию:

- наименование объекта имущества;
- адрес местонахождения имущества;
- индивидуализирующие характеристики имущества;
- обременение имущества.

6. Формирование, ведение, внесение изменений и опубликование Перечня осуществляет Отдел муниципального заказа и имущественных отношений управления делами администрации Торбеевского муниципального района. Перечень утверждается постановлением администрации Торбеевского муниципального района.

7. Изменение Перечня осуществляется путем внесения изменений в постановление администрации Торбеевского муниципального района.

Основаниями для исключения муниципального имущества Торбеевского муниципального района из Перечня являются:

прекращение права муниципальной собственности Торбеевского муниципального района Республики Мордовия на такое имущество на основании решения суда, арбитражного суда;

утрата объекта государственной собственности вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных явлений стихийного характера (пожаров, заносов, наводнений) и военных действий;

невозможность использования имущества для использования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

невозможность дальнейшего использования имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение имущества и др.).

8. Перечень и все изменения в него подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия: <http://torbeevo.e-mordovia.ru/>

**Порядок и условия
предоставления в аренду муниципального имущества Торбеевского
муниципального района Республики Мордовия, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого
и среднего предпринимательства)**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Торбеевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок), определяют единые правила предоставления в аренду указанного имущества.

2. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом осуществляется администрацией Торбеевского муниципального района Республики Мордовия Республики Мордовия.

**Глава 2. Способы и требования предоставления
в аренду муниципального имущества**

3. Предоставление в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется:

без проведения торгов;

по результатам торгов.

4. Муниципальное имущество предоставляется в аренду без проведения торгов в соответствии со статьями 17.1, 19 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

**Глава 3. Порядок рассмотрения заявлений
на аренду муниципального имущества**

5. Арендаторами муниципального имущества в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" могут выступать юридические и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального имущества в аренду заинтересованными юридическими и физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, относящимися к субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациями, образующими

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, подается в Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия (далее - Комитет) заявление в произвольной форме с приложением выписок из Единого муниципального реестра юридических лиц или из Единого муниципального реестра индивидуальных предпринимателей.

Глава 4. Порядок предоставления муниципального имущества в аренду по результатам торгов

7. Торги на право заключения договоров аренды муниципального имущества (далее - Торги) проводятся в соответствии с Правилами проведения торгов, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

8. Организатором Торгов выступает администрация Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, осуществляющее отдельные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Торбеевского муниципального района, которые определяют дату и место проведения Торгов.

9. Информация о проведении Торгов размещается в сети Интернет на официальном сайте администрации Торбеевского муниципального района: <http://torbeevo.e-mordovia.ru/> а также публикуется в средствах массовой информации не менее чем за тридцать рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в Торгах.

10. Протокол Торгов размещается в сети Интернет на официальном сайте администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия: <http://torbeevo.e-mordovia.ru/> в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Глава 5. Порядок определения величины арендной платы

11. За пользование муниципальным имуществом устанавливается арендная плата в форме определенных в твердой сумме платежей, вносимых в установленные договором аренды сроки.

12. Величина арендной платы за объекты муниципальной собственности определяется в соответствии с Порядком расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, утверждаемым постановлением администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия.

Перечень

муниципального имущества Торбеевского муниципального района,
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества
прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

N п/п	Наименование объекта имущества	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества	Обременение имущества
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение	Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул.К.Маркса, д.7а	Помещение находится на первом этаже здания, площадью 20 кв. метров Количество комнат: одна; Количество этажей в здании: два Стены: кирпичные Потолок (кровля): побелка (шифер) Пол (фундамент): линолеум (железобетонные блоки) Отделка: внутренняя – обои, покраска Энергоснабжение: электричество Водоснабжение: центральное Канализация: центральная Отопление: центральное Окна: деревянные двухстворчатые	договор аренды от 11 января 2016 г. №3, арендатор – ООО «Гипрозем»
2	Нежилое помещение	Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, ул.К.Маркса, д.7а	Помещение находится на первом этаже здания, площадью 10,7 кв. метров Количество комнат: одна; Количество этажей в здании: два Стены: кирпичные Потолок (кровля): побелка (шифер) Пол (фундамент): линолеум (железобетонные блоки) Отделка: внутренняя – обои, покраска Энергоснабжение: электричество Водоснабжение: центральное Канализация: центральная Отопление: центральное Окна: деревянные двухстворчатые	нет