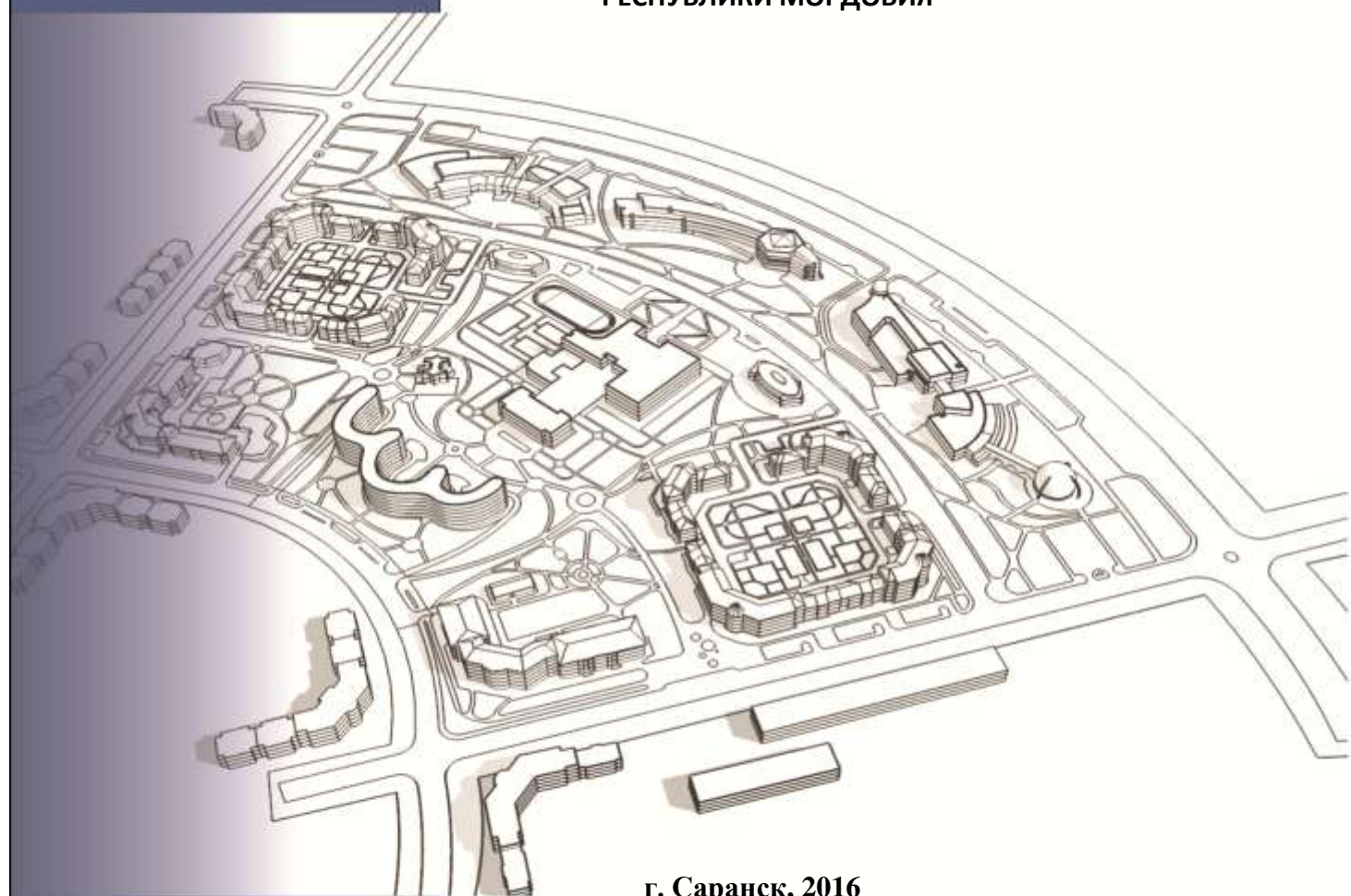


**Внесение изменений в
Генеральный план
Жуковского сельского поселения
Торбеевского муниципального района
Республики Мордовия**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЖУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТОРБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**



г. Саранск, 2016

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГИПРОЗЕМ»**

Заказчик Администрация Жуковского сельского поселения
Торбеевского муниципального района
Республики Мордовия

**Внесение изменений в
Генеральный план
Жуковского сельского поселения
Торбеевского муниципального района
Республики Мордовия**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЖУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТОРБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

Директор:
Главный инженер проекта

Антонов В. П.
Крейнер И. Р.

г. Саранск, 2016

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА.....	6
ВВЕДЕНИЕ.....	7
РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.....	12
РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	17
ГЛАВА 1. ОСОБЕННОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОРБЕЕВСКОГО РАЙОНА В ГРУППОВОЙ СИСТЕМЕ НАСЕЛЁННЫХ МЕСТ.....	17
ГЛАВА 2. ОБЩАЯ ОЦЕНКА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ.....	22
ГЛАВА 3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	22
ГЛАВА 4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	36
ГЛАВА 5. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ.....	39
5.1. ЖИЛЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ЖИЛОЙ ФОНД.....	40
5.2. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ОБЪЕКТОВ (УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ).....	42
5.3. ПРОМЫШЛЕННАЯ СФЕРА.....	47
5.4. ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	54
5.5. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	55
5.6. ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	55
ГЛАВА 6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТ).....	58
6.1. ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ И ДОРОГИ.....	58
6.2. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	58
6.3. НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	59
ГЛАВА 7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	60
7.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ	60
7.1.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	60
7.1.2. ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	61
7.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ	62
7.3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.....	63
7.4.ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	64
7.5.СВЯЗЬ.....	66
7.6.ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	68
ГЛАВА 8. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА.....	69
8.1. АНАЛИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ И ПРИРОДНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ ТЕРРИТОРИИ.....	70
8.2. ОЦЕНКА САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ И ОЧИСТКИ ТЕРРИТОРИИ	71
8.3. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ВОЗДУШНОГО БАССЕЙНА.....	76

8.3.1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.....	76
8.4. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОДЗЕМНЫХ И ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД.....	79
8.4.1 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	79
8.4.2. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	80
8.4.3. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	82
8.5. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЛАНДШАФТА.....	85
8.5.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕЛЕННОГО ФОНДА.....	85
8.6. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПОЧВ.....	87
8.7. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.....	92
8.7.1 ШУМ.....	92
8.7.2 ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ИЗЛУЧЕНИЙ.....	93
8.8. ОЦЕНКА РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	93
8.8.1. КЛАДБИЩА.....	93
8.8.2 СКОТОМОГИЛЬНИКИ.....	94
8.9. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	94
8.10 ФОРМИРОВАНИЕ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА.....	95
8.11 РЕЖИМ ОХРАНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	98
8.12 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	99
РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.....	100
ГЛАВА 9. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	100
ГЛАВА 10. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	103
РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	106
РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	108
РАЗДЕЛ 6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	109
РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	110
ГЛАВА 11 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА.....	116
11.1 ОПАСНОСТИ, ОБУСЛОВЛЕННЫЕ ПРИРОДНЫМИ ПОЖАРАМИ.....	116
11.2 ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ОПАСНЫЕ ЯВЛЕНИЯ.....	117
11.3 ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ ОПАСНЫЕ ЯВЛЕНИЯ.....	118
11.4 ОПАСНЫЕ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ЯВЛЕНИЯ И ПРОЦЕССЫ.....	120
ГЛАВА 12. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	122
12.1 ПРОМЫШЛЕННЫЕ АВАРИИ И КАТАСТРОФЫ.....	124

12.2 ОПАСНОСТИ, ОБУСЛОВЛЕННЫЕ ТРАНСПОРТНЫМИ АВАРИЯМИ	127
12.3 ОПАСНОСТИ, ОБУСЛОВЛЕННЫЕ БЫТОВЫМИ ПОЖАРАМИ.....	130
12.4 АВАРИИ НА СЕТЯХ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТАХ.....	131
12.5 БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫЕ ОПАСНОСТИ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО КОНСЕРВАЦИИ СКОТОМОГИЛЬНИКОВ.....	133
12.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО, ТЕХНОГЕННОГО И БИОЛОГИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА.....	135
ГЛАВА 13. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	136
13.1 НАРУЖНОЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	136
13.2 ПРОЕЗДЫ И ПОДЪЕЗДЫ К ЗДАНИЯМ, СООРУЖЕНИЯМ И СТРОЕНИЯМ.....	139
13.3 ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ, СООРУЖЕНИЯМИ И СТРОЕНИЯМИ.....	140
13.4 ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ НА ПЕРИОД УСТОЙЧИВОЙ СУХОЙ, ЖАРКОЙ И ВЕТРЕННОЙ ПОГОДЫ, А ТАКЖЕ ПРИ ВВЕДЕНИИ ОСОБОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН, НА ПРЕДПРИЯТИЯХ.....	143
13.5 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОТИВОПОЖАРНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	143
РАЗДЕЛ 8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ.. ..	145

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА:

№ листа	Наименование листа	Кол-во
<i>Утверждаемая часть</i>		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:25000 Карта границ населенных пунктов М 1:25000 Карта функциональных зон М 1:25000	1
2	Карта современного использования и планируемого развития территории с. Судосево М 1:2000	1
3	Карта планируемого развития территории с. Гарт М 1:5000	1
<i>Материалы по обоснованию</i>		
4	Карта современного использования территории поселения М 1:25000 Карта ограничений использования территории М 1:25000	1
5	Карта современного использования территории с. Гарт М 1:5000	

Состав графических материалов генерального плана Жуковского сельского поселения дополняется следующими картами:

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:25000

Карта границ населенных пунктов М 1:25000

Карта функциональных зон М 1:25000

Карта современного использования и планируемого развития территории с. Судосево М 1:2000

Карта планируемого развития территории с. Гарт М 1:5000

Карта современного использования территории поселения М 1:25000

Карта ограничений использования территории М 1:25000

Карта современного использования территории с. Гарт М 1:5000

Все остальные карты и схемы из состава графических материалов генерального плана подлежат отмене.

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Жуковского сельского поселения Торбеевского района Республики Мордовия – градостроительная документация, разработка которой предусмотрена Градостроительным кодексом РФ.

Генеральный план Жуковского сельского поселения Торбеевского района Республики Мордовия (в дальнейшем – ГП) является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности поселения: природно-ресурсную, производственную, сельскохозяйственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории.

Цель данной работы состоит в выявлении конкретных условий и ограничений по использованию территории для расселения и различных видов хозяйственной деятельности.

Основополагающая градостроительная задача ГП – сочетание пространственной организации среды обитания с интересами постоянных жителей, предпринимателей и инвесторов при сохранении природно-экологического каркаса территории сельского поселения.

Одно из первых мест перед административными органами районного уровня и местного самоуправления занимает задача выявления предпосылок устойчивого социально-экономического развития территории.

В этой связи данную работу следует рассматривать как составную часть информационной базы для принятия как стратегических, так и оперативных управленческих решений, направленных на улучшение условий жизнедеятельности населения поселения градостроительными средствами.

Применительно к сельсовету эти условия могут быть сформулированы следующим образом:

- выявление благоприятных условий для развития предпринимательской и инвестиционной деятельности в сферах промышленного производства, сельского хозяйства, рекреации и других хозяйственных секторов с учетом территориальных, транспортных и прочих ресурсных особенностей;
- совершенствование социальной инфраструктуры системы поселения;
- развитие дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерного оборудования, благоустройства и защиты территории от негативных природных процессов;
- улучшение экологических и санитарно-гигиенических условий развития территории.

Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ.

На момент разработки генерального плана имеются документы территориального планирования Республики Мордовия и Торбеевского района.

Генеральный план Жуковского сельского поселения Торбеевского района Республики Мордовия разработан в существующих границах сельского поселения на период до 2035 г.

Разработка генерального плана вызвана новыми экономическими условиями, сложившимися за последнее десятилетие в стране, изменением градостроительной базы:

1. Разработанный генеральный план учитывает то, что социально-экономическая база градостроительных решений определяется не директивными указаниями, а основывается на анализе экономического и культурного потенциала, которым обладает сельсовет.

2. Отличительная особенность новых условий состоит в том, что градостроительное развитие осуществляется за счет многих источников (преимущественно частных инвестиций в строительство, а не только за счет государственного финансирования, как было раньше). Это заставляет при разработке градостроительных решений учитывать не только общественные и государственные интересы, но и интересы рынка: спрос на землю и объекты недвижимости, предпочтения и платежеспособность населения, иные рыночные закономерности развития сельских территорий.

Разработка настоящего проекта проводится в соответствии с действующими законами РФ, нормативными документами и местными территориальными актами, в том числе учтены требования таких документов как:

- ❖ Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015);
- ❖ «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 01.05.2016);
- ❖ «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 28.11.2015) Лесной кодекс РФ;
- ❖ "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 01.05.2016);
- ❖ Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 15.02.2016);
- ❖ Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании» (ред. от 28.11.2015);
- ❖ Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 13.07.2015);
- ❖ Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 29.12.2015);
- ❖ Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»(ред. от 28.11.2015);

- ❖ Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (ред. от 26.04.2016);
- ❖ Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 13.07.2015);
- ❖ Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (ред. от 26.04.2016);
- ❖ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 25.04.2014);
- ❖ СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (ред. 25.09.2014);
- ❖ СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(ред. от 28.12.2010);
- ❖ Постановление Правительства РФ от 01.12.1998 N 1420 «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования» (ред. от 29.05.2006);
- ❖ «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 N 705/п);
- ❖ «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14);
- ❖ «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11);
- ❖ «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280);
- ❖ «Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Минтопэнерго РФ 07.07.1994, РАО "ЕЭС России" 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999);
- ❖ «РД 45.120-2000 (НТП 112-2000). Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети» (утв. Минсвязи РФ 12.10.2000)
- ❖ «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 266);
- ❖ «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 275);
- ❖ «Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95» (утв. ГУГПС МВД

РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 N 36);

- ❖ Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»(ред. от 01.05.2016);
- ❖ Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- ❖ Приказ Минрегиона РФ от 30 января 2012 года N 19 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- ❖ «ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 N 156-ст)

В генеральном плане определена градостроительная возможность, в первую очередь, использования муниципальных земель для целей строительства без нарушения экологического равновесия с определением границ водоохранных зон, границ охранных и санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов производственного и коммунального назначения.

При разработке проекта Генерального плана территории Жуковского сельского поселения Торбеевского района Республики Мордовия в процессе выполнения подготовительных работ произведен сбор исходной информации, отражающий современное состояние природной, социальной среды, развитие транспортно-инженерной инфраструктуры, градоэкономической характеристики территории.

В Генеральном плане учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации. Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, учитываются при разработке правил землепользования и застройки.

Цель работы – разработка генерального плана Жуковского сельского поселения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Мордовия

как основы для разработки правил землепользования и застройки, а также создания ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования (сельского поселения), обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения Mapinfo Pro 15.2 в местной системе координат СК-13.

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Анализ нормативно правовой базы осуществлялся в части региональных и муниципальных целевых программ социально-экономического развития. Перечень программ для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения представлен в ниже.

Перечень действующих на территории сельского поселения федеральных, региональных и местных программ

№	Наименование программы	Срок реализации Программы	№, дата постановления, которым утверждена программа
Государственные программы Республики Мордовия			
1	Государственная программа Республики Мордовия развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013–2020 годы	2013–2020 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 19.11.2012 г. № 404
2	Государственная программа развития здравоохранения Республики Мордовия на 2013–2020 годы	2013–2020 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 20.05.2013 г. № 185
3	План реализации мероприятий («дорожная карта») по реструктуризации системы здравоохранения на период 2014–2016 годов	2014–2016 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 25 февраля 2013 г. N 63
4	Развитие жилищного строительства и сферы ЖКХ (вместе с «Подпрограммой «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Республике Мордовия» на 2014 – 2020 годы»)	2014–2020 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 04.10.2013 № 455 (ред. от 24.02.2014)
5	Развитие здравоохранения (вместе с «Подпрограммой «Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. Развитие первичной медико-санитарной помощи», «Подпрограммой «Совершенствование оказания специализированной, включая высокотехнологичную, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, медицинской эвакуации», «Подпрограммой «Развитие государственно-частного партнерства», «Подпрограммой «Охрана здоровья матери и ребенка», «Подпрограммой «Развитие медицинской реабилитации и санаторно-курортного лечения, в том числе детям», «Подпрограммой «Оказание паллиативной помощи, в том числе детям», «Подпрограммой «Кадровое обеспечение системы здравоохранения Республики Мордовия», «Подпрограммой «Совершенствование системы лекарственного обеспечения, в том	2013–2020 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 20.05.2013 № 185

	числе в амбулаторных условиях», «Подпрограммой «Развитие информатизации в здравоохранении», «Подпрограммой «Совершенствование системы территориального планирования субъектов Российской Федерации», «Подпрограммой «Управление развитием отрасли», «Методикой оценки эффективности Программы»)		
6	Социальная поддержка граждан (вместе с «Подпрограммой «Развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан» государственной программы Республики Мордовия «Социальная поддержка граждан» на 2014 – 2020 годы», «Подпрограммой «Модернизация и развитие социального обслуживания населения» государственной программы Республики Мордовия «Социальная поддержка граждан» на 2014 – 2020 годы», «Подпрограммой «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» государственной программы Республики Мордовия «Социальная поддержка граждан» на 2014 – 2020 годы», «Подпрограммой «Повышение эффективности государственной поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций» государственной программы Республики Мордовия «Социальная поддержка граждан» на 2014 – 2020 годы», «Подпрограммой «Организация отдыха и оздоровления детей» государственной программы Республики Мордовия «Социальная поддержка граждан» на 2014 – 2020 годы»)	2014–2020 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 18.11.2013 № 504 (ред. от 17.02.2014)
7	Государственная программа Республики Мордовия "Доступная среда" на 2014-2018 годы	2014–2018 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 04.10.2013 № 452
8	Развитие культуры и туризма (вместе с «Подпрограммой «Культура», «Подпрограммой «Туризм», «Подпрограммой «Обеспечение условий реализации государственной программы», «Порядком предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия бюджетам муниципальных районов, сельских и городских поселений субсидии на выполнение мероприятий в рамках реализации государственной программы Республики Мордовия «Развитие культуры и туризма» на 2014 – 2018 годы», «Порядком предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия бюджетам муниципальных районов, сельских и городских поселений субсидии на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности в рамках реализации государственной программы Республики Мордовия «Развитие культуры и туризма» на 2014 – 2018 годы»)	2014–2018 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 23.12.2013 № 579
9	Развитие физической культуры и спорта (вместе с «Подпрограммой «Развитие физической культуры и массового спорта» государственной программы Республики Мордовия «Развитие физической культуры и спорта» на 2014 – 2020 годы», «Подпрограммой «Развитие спорта высших достижений и системы подготовки спортивного резерва» государственной программы Республики Мордовия «Развитие физической культуры и спорта» на 2014 – 2020 годы», «Подпрограммой «Управление развитием физической культуры и спорта» государственной программы Республики Мордовия «Развитие физической культуры и спорта» на 2014 – 2020 годы»)	2014–2020 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 16.09.2013 № 393 (ред. от 30.12.2013)
10	«Развитие рынка труда и улучшение условий труда в Республике Мордовия» на 2014 – 2018 годы» (вместе с «Подпрограммой «Осуществление государственных полномочий в сфере содействия занятости населения и социальная поддержка безработных граждан», «Подпрограммой «Повышение занятости инвалидов», «Подпрограммой «Обеспечение реализации государственной программы «Развитие рынка труда и улучшение условий труда в Республике Мордовия» на 2014 – 2018 годы»)	2014–2018 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 16.09.2013 № 396 (ред. от 27.01.2014)
11	Развитие образования	2014–2020 годы	Постановление

	(вместе с «Подпрограммой 1 «Развитие профессионального образования в Республике Мордовия» на 2014 – 2020 годы», «Подпрограммой 2 «Развитие системы дошкольного, общего и дополнительного образования детей в Республике Мордовия» на 2014 – 2020 годы», «Подпрограммой 3 «Обеспечение реализации государственной программы Республики Мордовия «Развитие образования в Республике Мордовия» на 2014 – 2020 годы и прочие мероприятия в области образования», «Порядком предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия бюджетам муниципальных образований и городского округа Саранск субсидий на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов образовательных учреждений», «Порядком предоставления и распределения из республиканского бюджета Республики Мордовия бюджетам муниципальных районов и городского округа Саранск субсидий на реализацию мероприятий по приобретению оборудования для оснащения вновь созданных мест в дошкольных образовательных учреждениях, по приобретению оборудования для внедрения здоровьесберегающих технологий и технологий компенсирующего обучения в систему дошкольного образования»)		Правительства Республики Мордовия от 04.10.2013 № 451
12	Повышение безопасности жизнедеятельности населения и территорий Республики Мордовия (вместе с «Подпрограммой «Противоаварийные мероприятия в Республике Мордовия до 2017 года», «Подпрограммой «Создание запасов и содержание в готовности средств радиационной, химической и биологической защиты для населения Республики Мордовия до 2017 года»)	2014–2017 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 06.09.2013 № 359
13	Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы (вместе с «Подпрограммой «Развитие подотрасли растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства», «Подпрограммой «Развитие подотрасли животноводства, переработки и реализации продукции животноводства», «Подпрограммой «Развитие мясного скотоводства», «Подпрограммой «Поддержка малых форм хозяйствования», «Подпрограммой «Техническая и технологическая модернизация, инновационное развитие», «Подпрограммой «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения», «Подпрограммой «Обеспечение реализации государственной программы Республики Мордовия развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы»)	2013–2020 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 19.11.2012 № 404 (ред. от 31.03.2014)
14	Экономическое развитие Республики Мордовия до 2018 года	до 2018 г.	Постановление Правительства Республики Мордовия от 23.09.2013 № 417 (ред. от 03.03.2014)
15	Научно-инновационное развитие Республики Мордовия на 2013 – 2018 годы	2013–2018 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 20.05.2013 № 183 (ред. от 23.12.2013)
16	Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Республики Мордовия на 2014 – 2016 годы	2014–2016 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 04.10.2013 № 453
17	Охрана окружающей среды и повышение экологической безопасности (вместе с «Подпрограммой «Мероприятия в области экологического образования и воспитания населения Республики	2014–2018 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от

	Мордовия на 2014 – 2018 годы», «Подпрограммой «Мероприятия в области охраны окружающей среды и повышения экологической безопасности Республики Мордовия на 2014 – 2018 годы», «Подпрограммой «Обращение с твердыми бытовыми отходами в Республике Мордовия на 2014 – 2018 годы», «Подпрограммой «Сохранение охотничьих ресурсов и развитие охотохозяйственной деятельности на территории охотничьих угодий Государственного бюджетного учреждения «Зубово-Полянское государственное опытное охотничье хозяйство» в Республике Мордовия на 2014 – 2018 годы», «Подпрограммой «Обеспечение реализации Государственной программы Республики Мордовия «Охрана окружающей среды и повышение экологической безопасности на 2014 – 2018 годы», «Подпрограммой «Мероприятия по организации и осуществлению охраны и воспроизводства объектов животного мира и среды их обитания на 2014 – 2018 годы», «Порядком предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходов на строительство межмуниципальных полигонов, мусороперегрузочных станций и строительство или реконструкцию полигонов твердых бытовых отходов в рамках реализации Государственной программы Республики Мордовия «Охрана окружающей среды и повышение экологической безопасности на 2014 – 2018 годы»)		16.09.2013 № 398 (ред. от 27.01.2014)
18	Повышение эффективности управления государственными финансами (вместе с «Подпрограммой «Эффективное использование бюджетного потенциала», «Подпрограммой «Управление государственным долгом Республики Мордовия», «Подпрограммой «Повышение эффективности межбюджетных отношений»)	2014–2018 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 21.10.2013 № 475 (ред. от 21.04.2014)
19	Государственная программа устойчивого развития сельских территорий Республики Мордовия на 2014-2017 годы и на период до 2020 года	на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года	Постановление Правительства Республики Мордовия от 06.09.2013 № 373 (ред. от 23.12.2013)
Республиканские целевые программы			
20	Республиканская целевая программа развития профессионального образования в Республике Мордовия на 2011–2015 годы	2011–2016 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 27.06.2011 г. № 216
21	Республиканская целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Республике Мордовия» на 2012–2016 годы»	2012–2016 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 22.08.2011 г. № 317
22	Республиканская целевая программа развития Республики Мордовия на 2013–2018 годы	2013–2018 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 08.10.2012 г. № 363
23	Республиканская целевая программа «Пожарная безопасность» на 2013–2017 годы	2013–2017 годы	Постановление Правительства Республики Мордовия от 10.09.2012 г. № 336
24	Республиканская целевая программа «Развитие потребительского рынка в Республике Мордовия» на 2013 – 2018 годы»	2013–2018	Постановление Правительства Республики Мордовия от 06.09.2013 № 384
25	Республиканская целевая программа «Старшее поколение» на 2014 – 2018 годы»	2014–2018 годы	Постановление Правительства

			Республики Мордовия от 04.10.2013 № 425
26	«Об утверждении Республиканской целевой программы по улучшению демографической ситуации в Республике Мордовия до 2020 года»	до 2020 года	Постановление Правительства Республики Мордовия от 23.09.2013 № 419

РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

ГЛАВА 1. ОСОБЕННОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОРБЕЕВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ В ГРУППОВОЙ СИСТЕМЕ НАСЕЛЁННЫХ МЕСТ.

Торбеевский муниципальный район, в состав которого входит Жуковское сельское поселение расположен в юго-восточной части Республики Мордовия. Торбеевский район граничит с: на севере – Атюрьевским, на востоке – Ковылкинским, юге – Пензенской областью, западе – Зубово-Полянским и северо – западе – Темниковским районами. Торбеевский район находится в 150 км от столицы Республики Мордовия г. Саранска. Жуковское сельское поселение расположено в центральной части Торбеевского района, на расстоянии 4 км от районного центра Торбеево.

Жуковское сельское поселение граничит на севере с Атюрьевским районом, на юге с Краснопольским сельским поселением, на западе с Хилковским сельским поселением, на юго-западе с Торбеевским сельским поселением, на востоке с Мордовско-Юнкинским сельским поселением, на северо-востоке с Татарско-Юнкинским сельским поселением, на юго-востоке с Красноармейским сельским поселением.

На его территории расположено два населенных пункта, в которых проживает 989 человек.

Экономика поселения имеет аграрную направленность. В настоящее время общая земельная площадь составляет 6146,4 га, в том числе земли сельскохозяйственного назначения 5622,4 га и земли населенных пунктов 197,6 га.

Таблица 1 – Численность населения в разрезе населенных пунктов

Вид и наименование административно-территориального образования*	Вид и наименование населенного пункта*, **	Численность населения
1	2	3
Жуковское с/п		989
	с. Жуково	959
	п. Маяк	30

Социальная инфраструктура.

В селе Жуково объекты общественного назначения – школа, 3 магазина, ФАП, отделение связи, АТС, церковь.

Развитие социальной сферы хозяйственного комплекса поселения в новых социально-экономических условиях возможно при широком внедрении в эту сферу рынка с использованием средств населения, при гарантированном обеспечении минимальных государственных социальных стандартов за счет средств органов самоуправления.

Приоритетными направлениями социальной сферы в поселение являются жилищное и культурно-бытовое строительство.

Значительная степень ветхости объектов соцкультбыта.

Общеобразовательные школы.

Проблемы:

- слабая материально-техническая база образовательных учреждений;
- недостаточная компьютеризация школ;
- недостаточное финансирование на комплектование книжных фондов и организацию подписки на учебно - методическую литературу.

Детское дошкольное образование.

Система дошкольных учреждений в настоящее время не может быть строго регламентирована, как школьное образование. Эта система в дальнейшем может принимать различные формы, в том числе и платные (небольшие учреждения по подготовке детей к школе). Для организации таких объектов могут использоваться помещения не загруженных школ, или вновь построенные с привлечением частных инвесторов.

Проектом предлагается:

Организация детского сада на 15 мест, на базе Жуковской средней общеобразовательной школы.

Расчёт норматива обеспечения детскими дошкольными учреждениями.

№ п/п	Показатели	Исходный год
1	Дети в возрасте от 0 до 16 лет,	216
2	В том числе:	
3	0 -3 лет	40
4	3 -7 лет	58
5	Школьники 7 – 16 лет	118
6	Принято для посещения ДДУ от своей возрастной группы	42
7	0-3 лет	17
8	3 – 7 лет	25

Общеобразовательные школы

п/п	Наименование школы	Местонахождение	Ёмкость,		Численность учителей	Состояние школьного здания (% износа)
			Единица измерения	Фактическая		
	Жуковская средняя	с. Жуково	чел.	137	18	30
	Детский сад при средней школе	с. Жуково		42	3	

В сводном виде расчёт потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах.

п/п	Наименование	Потребность	Существующие сохраняемые	Нововозвод +избыток -недостаток
1	Детские дошкольные учреждения	+	-	+
2	Школы	-	-	-

С введением Сан Пин 2.4.2 1178-02 гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях: площадь кабинетов принимается из расчёта 2,5 м² на 1 обучающегося при фронтальных формах занятий 3,5 м², при групповых формах работы и индивидуальных занятиях раньше было 2 м².

С введением санитарно-эпидемиологических правил и нормативов Сан Пин 2.4.1. 1249 -03. санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных общеобразовательных учреждений, наполняемость группы не более 20 человек (оптимальная – 15), а площади групповой с буфетной не менее 54 м², а спальни не менее 50 м², должна быть постирочная, медкабинет.

Не загруженные школы.

Эта государственная недвижимость и она должна быть сохранена. Не допускается злоупотребление в дальнейшем её использовании так, как является основным базовым капиталом для общественных и социальных целей.

Приоритетным направлением использования избыточных мощностей школ является расширенный спектр учреждений дополнительного образования художественного, музыкального, эстетического воспитания, сельские центры образования, клубы по интересам, физкультурные и спортивные группы и т.д.

Здравоохранение.

- укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения, социального обслуживания престарелых и инвалидов;

Культура и спорт.

Проведение мероприятий в области физической культуры и спорта, фестивалей, праздников здоровья, спартакиад.

Торговля и общественное питание.

Внутренний экономический оборот в поселении недостаточен для прогноза уровня доходов населения.

Рекреации и туризм.

На территории Жуковского сельского поселения туризм и рекреация не развиты.

Основные направления социальной политики.

1. Формирование системы адресного и заявительного характера предоставления социальной помощи нуждающимся в ней группам населения.
2. Улучшение демографической ситуации на основе осуществления мероприятий по снижению уровня смертности населения и созданию предпосылок для стабилизации и роста показателей рождаемости.
3. Обеспечение всеобщей доступности и высокого качества социальных благ и, прежде всего, медицинского обслуживания общего пользования.
4. Сохранение сети учреждений социальной сферы, укрепление их материально-технической базы.
5. Обновление содержания и методов обучения в средней школе, дифференциация образовательного процесса, комплексное обновление учебно-лабораторной базы образовательных учреждений, информатизация системы образования.
6. Создание условий и стимулов для максимально возможного предотвращения заболеваний и травматизма населения, усиление контроля за охраной труда на производстве.
7. Содействие расширению сети обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов на дому.
8. Создание условий для развития благотворительности и других форм общественной взаимопомощи.

Направления развития социального и культурно-бытового обслуживания.

Учитывая перспективу развития поселения за счет увеличения численности населения и строительства нового жилищного фонда на расчетный срок, проектные решения генерального плана Жуковского сельского поселения в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

1. Осуществление комплексного строительства жилого фонда и объектов обслуживания с учетом нормативов по обеспечению населения объектами социального обслуживания.
2. Дополнительное строительство объектов обслуживания в связи с уплотнением застройки на застроенных территориях, улучшение качества предоставляемых услуг.

ГЛАВА 2. ОБЩАЯ ОЦЕНКА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ.

Жуковское сельское поселение расположено в зоне умеренно континентального климата, со сравнительно холодной зимой и умеренно жарким летом. Район, как и вся республика, относится к зоне неустойчивого увлажнения. Число дней в году со снежным покровом 140. Наиболее солнечным является период с апреля по сентябрь.

Среднегодовая температура воздуха от плюс 3,5°С до плюс 4,0°С. Амплитуда колебаний температуры воздуха довольно велика. Самый холодный месяц – январь, среднемесячная температура изменяется в пределах от минус 11,5° до минус 12,3° С. Самый жаркий месяц – июль, среднемесячная температура от плюс 18,9 до 19,8° С. Абсолютный минимум температуры минус 47° С. Абсолютный максимум температуры плюс 37° С.

Господствующие среднегодовые ветра – северные и южные.

Период активной вегетации растений, когда среднесуточная температура выше плюс 10° С длится с начала мая до середины сентября, продолжается в среднем 140 дней.

Безморозный период длится 136 дней. Первый заморозок в среднем 10-12 октября, последний – 15-20 мая.

За год среднее количество осадков составляет 620 мм, в том числе 361 мм за теплый период (апрель – сентябрь). Устойчивый снежный покров образуется во второй половине ноября и лежит до второй половины апреля.

Высота снежного покрова за зиму достигает в поле 30-50 см, в лесу до 74 см. Май и июнь – самые сухие месяцы.

Из неблагоприятных явлений погоды следует отметить туманы, метели, глубокое промерзание почвы, гололед.

К одному из опасных метеорологических явлений относятся засухи. Засухи сопровождаются суховеями, которые бывают практически ежегодно.

Выводы:

Жуковское сельское поселение относится к северной строительно-климатической зоне (условия наименее суровые). Климатические условия планировочных ограничений не вызывают. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции равны соответственно – минус 30°C и плюс 25°C. Средняя глубина промерзания почвогрунта – 155 см. Летний период с мая по август и зимний с декабря по февраль характеризуются комфортными для отдыха. Агроклиматические условия характеризуются теплообеспеченностью вегетационного периода, что дает возможность возделывания яровых и озимых зерновых культур, а также овощных, плодовых и кормовых культур.

Жуковское сельское поселение находится в зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

ГЛАВА 3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Рельеф

Территория Торбеевского района занимает водораздельное пространство рек Мокши (восток) и Вада (запад), протекающих за пределами района в меридианальном направлении с юга на север.

Максимальная абсолютная высота достигает в районе истоков рек Щуструй и Ляча – 205 м. Абсолютная минимальная высота доходит до отметки 125 м.

Рассматриваемая территория располагается в пределах восточной части Русской платформы. Особенности развития территории в неоген-четвертичное время привели к обособлению эрозионно-денудационной, вторичной моренной и водно-ледниковых равнин.

Эрозионно-денудационная равнина, отличающаяся значительной эрозионной расчлененностью, занимает южную и юго-восточную части района. Останцово-водораздельные массивы имеют максимальные абсолютные отметки – 280-320 м. Глубина эрозионного вреза достигает 100-120 м.

Длительные тектонические инверсии обусловили активное развитие эрозионных процессов. Почти повсеместно на водораздельных массивах и крутых склонах наблюдаются выходы карбонатных и кремнисто-карбонатных пород. На нижних участках склонов они перекрыты маломощными четвертичными образованиями с мощностью 2-5 м. Равнина расчленяется хорошо развитой гидрографической сетью.

Долины рек имеют ассиметричное строение. Склоны западной и южной экспозиций крутые, а восточной и северной – пологие. В долинах малых рек прослеживаются аккумулятивные, эрозионные и цокольные террасы. Наиболее четко выражена первая надпойменная терраса. В низовьях она имеет ширину до 1 км, вверх по течению она уменьшается. Высота террасы 3-5 м над уровнем поймы.

На запад от эрозионно-денудационной возвышенности в центральной части района простирается возвышенная *вторичная моренная равнина* позднеплейстоценового возраста. Максимальные абсолютные высоты равнины составляют 270-280 м. Они приурочены к водоразделам рек. Водораздельные пространства вторичных моренных равнин плосковыпуклые и выпуклые, имеют ширину 2-3 км, глубину эрозионного вреза 60-80 м.

В западной и северо-западной частях района распространена водно-ледниковая равнина с абсолютными отметками 150-180 м. Она характеризуется более широкими водоразделами – до 8-10 км, пологими и слабо расчлененными склонами. Глубина эрозионного вреза не превышает 30-40 м. Поверхности водоразделов равнины довольно часто осложнены дюнами и суффозионными западинами.

Водно-ледниковые и вторичные моренные равнины существенно различаются по морфологии склонов. В *водно-ледниковых равнинах* преобладают пологие и слабо расчлененные склоны, во вторичных моренных равнинах – значительна доля крутых склонов, сильно расчлененных овражно-балочной сетью.

Поймы рек имеют аккумулятивный, цокольный и эрозионный характер. Первая надпойменная терраса приурочена ко всем крупным, средним и большинству малых речных долин, ее относительная высота над урезом воды составляет 5-10 м. Поверхность слабо наклонена в сторону реки и незначительно расчленена оврагами и балками. Вторая надпойменная терраса развита в долинах крупных и средних рек. Относительная высота поверхности составляет 20-25 м, абсолютная -110-150 м. Поверхность террасы осложнена эрозионными формами. На отдельных участках встречаются песчаные бугры, реликты старичных протоков и озер. Преобладают аккумулятивные террасы.

Макро- и мезоформы рельефа района трансформируются гравитационными, оползневыми, эрозионными, суффозионными и карстовыми процессами, которые формируют малые формы рельефа – овраги, балки, конусы выноса, оползни, западины, воронки и др.

Экзогенно-геологические процессы

Современные физико-геологические процессы проявляются на рассматриваемой площади в виде свежих боковых подмывов при активизации следующих процессов: боковая эрозия, оврагообразование, карст и суффозия, оползнеобразование, заболачивание и суффозия.

Боковой подмыв (боковая эрозия) проявляется в подмывах склонов рек, ручьев в излучинах поверхностных водотоков. Результатом боковой эрозии является обрушение склонов и образование крутых иногда вертикальных участков высотой до 5-10 м.

Оврагообразование (эрозия) проявляется на склонах речных долин и балок в пределах среднерасчлененных пологоволнистых равнин. Мелкие овраги и промоины образуются обычно в покровных пылеватых суглинках в результате поверхностного стока талых и дождевых вод. Рост оврагов и промоин иногда выходит за пределы склонов долин и балок, и заходит на водоразделы. Овраги и промоины имеют У-образный профиль, глубина их обычно 1-3 м, протяженность от 10 м и более. В верховьях балок сеть оврагов и промоин разветвленная, веерообразная, на склонах – параллельная. В днищах балок, сложенных происходит донная эрозия в аллювиально-делювиальных преимущественно пылеватых суглинках, выражаясь в образовании промоин, в верховьях балок переходящих в более крупные овраги. Коэффициент пораженности по площади равен 0,1-0,25.

Карстообразование в поселении развито в восточной и центральной его части. Процессы карстообразования проявляются в виде небольших (обычно 5-20 м в поперечнике, глубиной 1-3 м) карстовых воронок. Воронки старые, заросшие. Коэффициент пораженности по площади равен 0,01-0,1.

Оползнеобразование приурочено к склонам речных долин и оврагов и связаны с выходами глин карбона, юры, моренных суглинков и других глинистых пород, служащих водупором для подземных вод. Оползающие склоны обычно бугристые или ступенчатые и менее крутые, чем склоны, не затронутые оползнями. Территория относится к району интенсивного поражения оползнями – один оползень на 2-4 км (К-0,1).

Заболачивание наблюдается в поймах речных долин и днищах оврагов, а также в бессточных зонах на водораздельных пространствах. В поймах рек заболоченность низинного типа, связано с подтоплением грунтовыми водами, в пределах водоразделов - болота верхового типа, связаны с накоплением атмосферных осадков при отсутствии поверхностного стока.

Суффозия – вынос мелких минеральных частиц породы фильтрующей через неё водой. Суффозия приводит к проседанию вышележащей толщи и образованию западин (суффозионных воронок, блюдц, впадин) разного диаметра. Наиболее широкое развитие суффозия имеет в области распространения песчаных пород на склонах долин рек.

Современные физико-геологические процессы в незначительной степени осложняют инженерно-геологическую обстановку. Для предотвращения развития опасных экзогенно-геологических процессов необходимо выполнение противокарстовых мероприятий и укрепление склонов во избежание оврагообразования и осушение заболоченных поверхностей. В качестве способов укрепления склонов следует рекомендовать упорядочение стока

атмосферных осадков, а для осушения поверхности пойм – вертикальная планировка поверхности с организацией поверхностного стока с применением ловчих дрен.

Геологическое строение

В геологическом строении рассматриваемой территории выделяются фундамент и осадочный чехол.

Фундамент слагают архейские и протерозойские образования, представленные гнейсами и гранитоидами.

Осадочный чехол складывается палеозойскими, мезозойскими и кайнозойскими горными породами. Палеозойские породы на территории района включают девонские, каменноугольные, пермские образования.

Отложения девона имеют повсеместное распространение. На большей части рассматриваемой территории они залегают на кристаллическом фундаменте. Морские осадки представлены песчаниками, доломитами, известняками и глинами. Общая мощность девонских отложений около 600 м. Девонские горные породы перекрываются повсеместно каменноугольными осадками.

Каменноугольные отложения также распространены повсеместно. Они представлены в основном карбонатными породами: известняки, доломиты, мергели с прослоями глин и песчаников.

Морские осадочные горные породы представлены доломитами с прослоями известняков, ангидрита и гипса.

На размытой, участками сильной закарстованной поверхности палеозойских пород залегают мезозойские отложения. Раннее они имели повсеместное распространение, но в последующем в значительной степени были размыты водными потоками. Мезозойские отложения имеют юрский и меловой возраст.

Юрские отложения представлены преимущественно глинами с прослоями и линзами песков и песчаников. Общая мощность отложений достигает значений до 170 м.

Меловые отложения слагают междуречные пространства. Нижнемеловая толща общей мощностью до 160 м складывается песчанистыми глинами, глинами, песками с многочисленными фосфоритовыми желваками, прослоями песчаников, глинистых сланцев, мергелей и опок. В верхнемеловых отложениях преобладают карбонатные породы – мел, мергель, опока, встречаются пески с конкрециями фосфоритов.

Кайнозойские отложения подразделяются на породы палеогенового, неогенового и четвертичного возрастов. Современная мощность морских отложений палеогенового возраста достигает значений до 120 м. Отложения представлены опоками, мергелями с прослоями

песков и песчаников.

Неогеновые накопления представлены осадками лагунно-морского и речного происхождения. Они отмечаются на сравнительно низких водораздельных пространствах. В отложениях содержатся разномерные пески, глинистые пески, реже – глины. Общая мощность отложений составляет не более 80 м.

Приповерхностная часть земной коры на территории района повсеместно сложена четвертичными отложениями. На территории Торбеевского района они представлены преимущественно ледниковыми образованиями – моренными, озерно-ледниковыми и водно-ледниковыми.

В речных долинах распространены аллювиальные отложения. Мощность четвертичных отложений составляет до 40 м. В местах наиболее активного развития эрозионных процессов часто наблюдается выход коренных горных пород на дневную поверхность.

Гидрография и гидрология

Территория Торбеевского района, расположенная на водоразделе р. Мокша и р. Вада, является частью большого Волжского бассейна. Гидрографическая сеть представлена следующими водотоками: р. Виндрей, р. Шуструй, р. Мал. Шуструй, р. Шуверга, р. Юнка, р. Парца, р. Савва, р. Тож, р. Паньжа.

Гидрологический режим рек района характеризуется наличием высокого весеннего половодья, низкой летне-осенней межени, нарушаемой в дождливые годы двумя-тремя паводками, и устойчивой зимней межени. Весенний подъем уровня начинается еще в период ледостава в третьей декаде марта – начале апреля. Спад сравнительно медленный. Заканчивается половодье в середине мая начале июня. Его продолжительность составляет в среднем полтора два месяца, в отдельные годы больше.

Ледовые явления начинаются с образованием заберегов и наступают в среднем в первой половине ноября. Замерзание рек происходит в конце ноября – первой декаде декабря. Устойчивый ледяной покров держится 4-5 месяцев. Толщина льда достигает в среднем 85 см, а в суровые зимы – до 115 см.

Качество воды в реках хорошее, признаков солоноватости не наблюдается, вода отличается значительной мягкостью. Основная доля в объеме водных ресурсов области приходится на речной сток. Для оценки естественной обеспеченности районов Республики Мордовия поверхностными водными ресурсами использована величина удельного допустимого водоотбора, составляющая 25% от среднего объема стока в маловодный год 95% обеспеченности.

Средний годовой объем стока в районе составляет 124,9 млн.м³. Среднегодовой объем

стока в маловодный год 95% обеспеченности составляет 17,3 млн.м³. Исходя из принятых параметров, по водообеспеченности Торбеевский район является слабо обеспеченным местным стоком.

Инженерно-геологические условия

В соответствии с общностью структурно-геоморфологических особенностей, составом горных пород, их свойствами, гидрогеологическими условиями площадок и современными геологическими процессами, на территории Торбеевского района выделены следующие инженерно-геологические районы:

- область плоских водно-ледниковых равнин;
- область возвышенных вторичных моренных равнин;
- область эрозионно-денудационных равнин;
- пойменные террасы;
- надпойменные террасы.

Область плоских водно-ледниковых равнин со слабоволнистым рельефом и абсолютными отметками 150-200 м.

Эрозионные формы рельефа относительно неглубоко врезаются в толщу флювиогляциальных песков и имеют пологие склоны и широкие днища. Низменность сложена разнозернистыми песками с линзами глин и редким включением гальки кристаллических пород.

Отложения четвертичной системы представлены кварцевыми разнозернистыми песками с линзами глин, с включением валунно-галечного материала.

Коренные породы слагают отложения неогеновой (глины с линзами песков и алевролитов), меловой (глины, пески, песчаники, алевролиты), юрской (глины, пески, песчаники, сланцы, мергели) систем.

Грунтовые воды обычно залегают на глубине 2-5 м, местами до 10 м. Слабодренируемые заболоченные пространства заболочены. Воды пресные с минерализацией до 1 г/дм³, гидрокарбонатно-кальциевые, слабоагрессивные или среднеагрессивные по содержанию углекислоты.

Из геологических процессов развитие получили: заболачивание, суффозия, эоловые процессы, овраго- и оползнеобразования, в меньшей степени карстовые процессы.

Зоны развития эрозионных процессов тяготеют к крутым коренным склонам долин рек. Рассматриваемый инженерно геологический район характеризуется в основном слабой интенсивностью проявления экзогенных геологических процессов, в меньшей степени средней

интенсивностью.

По несущим способностям отложений область благоприятна для градостроительного освоения. Основаниями зданий и сооружений в пределах инженерно-геологического района будут служить четвертичные отложения и коренные породы.

Область плоских водно-ледниковых равнин характеризуется, как благоприятная для градостроительного освоения.

При возведении гидротехнических сооружений следует учитывать фильтрационные потери и возможные процессы суффозии.

Область возвышенных вторичных моренных равнин

Рассматриваемый инженерно-геологический район получил развитие в центральной части района.

Территории сложены мергельно-меловыми породами, перекрытыми маломощными суглинками, местами с включениями щебня и валунами. Преобладают суглинки тяжелого механического состава, с включением тонких прослоев песка и желваков карбонатов.

Коренные отложения представлены неогеновой (глины с линзами песков и алевролитов), палеогеновой (опоки, трепелы, диатомиты, мергели, песчаники, пески, глины) и меловой (глины, пески, песчаники, алевролиты) системами.

Основаниями зданий и сооружений на большей части рассматриваемого района будут служить моренные суглинистые, супесчаные, песчаные образования с включениями обломочного материала, являющиеся надежными основаниями.

Грунтовые воды залегают на глубине 2 -10 м и более, часто встречается верховодка. Воды пресные, имеют непостоянный химический состав.

Из геологических процессов распространение получил процесс оврагообразования. Встречаются блоковые оползни, но более широкое распространение имеют поверхностные оползни или оплывины с глубиной залегания поверхности скольжения до 1 – 1,5 м и высотой стенок отрыва от 0,6 до 15 м. Оползневые склоны имеют протяженность до 2 – 3 км.

Район благоприятен для градостроительного освоения, за исключением территорий с развитием процессов овраго- и оползнеобразования.

Область эрозионно-денудационных равнин

Максимальные отметки до 337 м. Глубина эрозионного вреза до 120 м. Густота линейных эрозионных форм на отдельных участках превышает 1 км/км. Долины асимметричны. Склоны западных и южных экспозиций крутые, восточных и северных – пологие. В долинах малых рек встречаются аккумулятивные, эрозионные и цокольные террасы.

Четвертичные отложения обводнены. Обводненность обуславливается скрытой разгрузкой вод из водоносных горизонтов верхнемеловых и нижнемеловых отложений. Воды

пресные, минерализация до 1 г/дм³, по химическому составу гидрокарбонатные кальциевые, залегают на глубине 2-10 м.

Четвертичные отложения представлены песками кварцевыми, серыми разномерными с прослоями глин, с примесью гальки, гравия, кварца, суглинками.

Коренные породы представлены отложениями палеогеновой (опок, трепел, мергели, песчаники, пески, глины, диатомиты), меловой (глины, пески, песчаники, алевроиты) и юрской (глины, пески, песчаники, мергели, сланцы) систем.

Естественным основанием для зданий и сооружений будут служить коренные породы и отложения четвертичной системы.

Из геологических процессов развитие получили: линейная эрозия, оползни, оврагообразование, заболачивание. Рассматриваемый инженерно-геологический район характеризуется средней интенсивностью проявлений экзогенных геологических процессов.

Рассматриваемый инженерно-геологический район характеризуется, как ограничено благоприятный для градостроительного освоения.

Пойменные террасы

Рассматриваемый инженерно-геологический район приурочен к долинам рек Виндрей и Шуструй. Связан с заливаемыми в период весеннего половодья участками долин рек.

Аллювиальные отложения представлены песками, кварцевыми, преимущественно мелкозернистыми, с подчиненными прослоями песка грубозернистого, иногда с галькой и гравием различных пород. Пески часто переслаиваются с суглинками и глинами.

Коренные породы представлены отложениями неогеновой (пески, алевролиты, глины с линзами песков и алевролитов), меловой (мел, мергели, опок, пески, песчаники, глины, алевроиты), юрской (глины, пески с конкрециями фосфоритов, песчаники, сланцы, мергели) и каменноугольной (известняки, доломиты с прослоями глин) системами.

На рассматриваемой территории из геологических процессов получили: заболачивание, затопление, образование конуса выноса, эоловые процессы, процессы суффозии и эрозии, овраго- и оползнеобразования. Экзогенные геологические процессы обладают сильной и средней интенсивностью проявления.

Инженерно-геологический район характеризуется, как неблагоприятный для градостроительного освоения.

Надпойменные террасы охватывают слабо расчлененные плоские равнины на древних аллювиальных отложениях. Инженерно-геологический район приурочен к долинам рек.

С поверхности на глубину 1,5-4,0 м отложения надпойменных террас большей частью перекрыты слоем делювиальных суглинков.

Участки распространения лессовидных суглинков имеют прерывистое распространение, а

также в виде поясов окаймляют выходы коренных пород на водораздельных пространствах.

Лессовидные отложения являются полигенетическими образованиями. Они представлены суглинками и глинами средней плотности, полутвердой и тугопластичной консистенции.

В отличие от лессовидных глин лессовидные суглинки характеризуются слабой водоустойчивостью и просадочностью, которая с глубиной уменьшается, а с 6,0 7,0 м породы становятся слабосжимаемыми и непросадочными. Толща лессовидных суглинков и глин практически безводна. Местами на значительной глубине встречается верховодка.

Четвертичные отложения представлены суглинками, песками кварцевыми разномерными с гравием и галькой кварца, окаменелых известняков, пески с прослоями глин.

Коренные породы представлены отложениями неогеновой (пески, алевролиты с прослоями глин), меловой (мел, мергели, пески, песчаники, опоки, алевролиты, глины), юрской (глины, пески с конкрециями фосфоритов, песчаники, сланцы, мергели) и каменноугольной (известняки, доломиты с прослоями глин) систем.

На территории рассматриваемого инженерно-геологического района из экзогенных геологических процессов получили развитие: подтопление, заболачивание, эрозионные процессы, карст, овраго- и оползнеобразование. Инженерно-геологический район характеризуется средней и слабой интенсивностью проявления процессов.

Территория характеризуется, как ограничено благоприятная для градостроительного освоения.

Гидрогеологические условия

На территории Торбеевского района имеются ряд водоносных горизонтов, из которых практическое значение имеет каменноугольный. Воды каменноугольного горизонта хорошего качества, пригодны для питьевых целей.

Воды четвертичных и неогеновых отложений. Основным источником питания являются атмосферные осадки и подземные воды смежных водоносных горизонтов. Режим вод находится в прямой зависимости от сезонных факторов и поверхностного стока рек. Водоносные горизонты обычно безнапорные. Области разгрузки приурочены к долинам рек, овражно-балочным комплексам. Воды используются жителями населенных пунктов в качестве эксплуатации копаных колодцев и обустройства родников.

Водоносный (локально слабоводоносный) нижнечетвертично-современный аллювиальный горизонт (комплекс) приурочен к доливному комплексу (пойма, I – III террасы). В долине реки Парцы мощность обводненных пород составляет 10 – 22 м. Дебиты родников изменяются от

0,01 до 0,5 л/с. Воды преимущественно гидрокарбонатно-сульфатные кальциево-натриевые и магниевые-кальциевые, пресные. Минерализация – 0,05 – 0,9 г/ дм³.

Водоносный (локально слабоводоносный) нижнесреднечетвертичный надморенный флювиогляциальный горизонт развит преимущественно в западной части республики. Мощность водоносной толщи до 22,5 м. Расходы родников большей частью не превышают 0,05 – 0,4 л/с. Химический состав характеризуется преобладанием гидрокарбонатов. Минерализация обычно не превышает 0,4 г/ дм³.

Водоносный (локально слабоводоносный) нижнесреднечетвертичный подморенный флювиогляциальный горизонт приурочен к флювиогляциальным отложениям. Расходы родников составляют 0,01 – 0,2 л/с, реже – до 0,55 л/с. Воды гидрокарбонатно-кальциевые. Величина минерализации колеблется от 0,48 до 0,65 г/ дм³. Несмотря на широкое площадное распространение водоносного горизонта практическое значение его невелико, вследствие слабой водообильности.

Водоносный верхнеплиоценово-нижнечетвертичный аллювиальный горизонт. Дебиты родников 0,1 – 0,2 л/с. Подземные воды гидрокарбонатно-кальциевые, пресные, с минерализацией 0,24 – 0,45 г/ дм³.

Воды палеогеновых и верхнемеловых отложений. Выделение водоносных горизонтов *сызранского терригенного и верхнемелового комплексов* в самостоятельный раздел связано с особенностями литологического состава водовмещающих пород – песков, трещиноватых опок, песчаников, опоковидных песчаников нижнесызранских слоев, трещиноватого мела и мелоподобного мергеля верхнемелового возраста, залегающих на останцово-водораздельных массивах. Область питания соответствует области распространения. Воды обладают хорошим питьевым качеством. Используются для водоснабжения небольших водопотребителей, путем обустройства родников, колодцев и небольших скважин.

Водоносный (слабоводоносный) сызранский терригенный комплекс (горизонт) распространен в южной и юго-восточной частях республики. Водообильность неравномерна. Родники в верховьях ручьев и рек имеют дебиты около 3 л/с. В результате близости дневной поверхности и высокой водопроницаемости пород воды пресные, преимущественно гидрокарбонатные кальциевые. Они отличаются мягкостью и пониженной минерализацией, общая жесткость 3,6 мг-экв/л. сухой остаток 330 мг/ дм³.

Водоносный (слабоводоносная) верхнемеловая карбонатная серия распространена в юго-восточной и южной частях территории республики. Воды безнапорные трещинно-жилые, залегают на глубине 24,0 – 25,5 м. Водообильность комплекса зависит от трещиноватости пород и степени их дренирования. Дебиты источников колеблются от 0,1 до 2,5 л/с. Воды располагаются в зоне весьма активного водообмена, что определяет их малую минерализацию

(0,3 – 0,6 г/дм³). Они относятся преимущественно к гидрокарбонатному кальциевому типу.

Воды нижнемеловых и юрских отложений. Воды, находящиеся в песчаных отложениях нижнего мела, верхней и средней юры, – грунтовые и межпластовые. Водообильность слабая, удельный дебит 0,005 – 0,25 л/сек. Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, и перетока из других водоносных горизонтов. Водоносный комплекс дренируется овражно-балочной и речной сетью, а также перетоком вод в нижележащие водоносные комплексы. По химическому составу воды в основном гидрокарбонатные или сульфатно-гидрокарбонатные натриево-кальциево-магниевые, минерализация возрастает с северо-запада на юго-восток от 0,2 до 0,8 г/ дм³, общая жёсткость до 9 моль/м³. Грунтовые воды и краевые части межпластовых вод используются населением путем обустройства колодцев.

Воды пермских и каменноугольных отложений. Водосодержащая толща пермских и каменноугольных отложений объединяется в самостоятельный раздел в силу литологической особенности водоносных пород. Пермские и каменноугольные отложения представлены карбонатными породами – известняками, доломитами трещиноватыми, кавернозными.

Водоносный каменноугольно-пермский карбонатный комплекс является основным источником для крупного централизованного водоснабжения. Формирование подземных вод происходит главным образом за счет инфильтрации атмосферных осадков в местах выходов на дневную поверхность карбонатных отложений.

Воды вскрываются на глубине 50 – 100 м, в юго-восточной – 150 – 200 м., имеют пониженную минерализацию. По составу воды гидрокарбонатно-хлоридные натриево-магниевые, гидрокарбонатно-сульфатно-хлоридные натриево-кальциевые.

Водоносный (слабоводоносный) нижнекаменноугольный терригенно-карбонатный комплекс развит повсеместно. Воды имеют хлоридно-гидрокарбонатный кальциево-натриевый состав.

Для территории района это основной горизонт, на подземных водах которого базируется крупное централизованное питьевое, хозяйственное и промышленное водоснабжение.

Воды девонских и додевонских отложений. В разрезе девонских отложений вскрыт целый ряд водоносных горизонтов. По химическому составу воды хлоридные, натриево-кальциевые с минерализацией до 176,9 г/л и с общей жесткостью до 985 мгэкв/л.

Подземные воды додевонских отложений вскрыты в толще мелкозернистых песчаников на глубине 1480 м от поверхности. Они имеют хлоридный натриево-кальциево-магниевый состав с минерализацией 156,6 г/ дм³ при содержании брома 80,0 мг/ дм³. Эти воды представляют интерес, как сырье, для химической промышленности.

Прогнозные эксплуатационные ресурсы составляют 97,9 тыс. м³/сут. Степень освоения

запасов пресных подземных вод в районе очень низкая всего 3 %, добыча составляет всего 3,019 тыс. м³/сут.

Территория Торбеевского района занимает водораздельное пространство между реками Мокша – на востоке, Вад – на западе и является частью большого Волжского бассейна. Крупных рек нет. Гидрографическая сеть Торбеевского района представлена реками: - Парца, Виндрей, Шуструй, Малый Шуструй и др.

Долины рек асимметричные, извилистые, трапецеидального поперечного профиля. Реки мелководны и представляют собой чередование ярко выраженных плесов и перекатов. Долины рек имеют разный возраст, но все они древние, широкие, разработанные, с хорошо развитой поймой.

Гидрологический режим рек характеризуется высоким весенним половодьем, низкой летне-осенней меженью, нарушаемой в дождливые годы двумя-тремя паводками, и устойчивой зимней меженью.

По виду питания и водному режиму реки относятся к восточно-европейскому типу, характеризуются высоким длительным половодьем, пониженным стоком в летнюю и зимнюю межени и повышенным стоком в осенний период.

Питание рек смешанное. Распределение стока внутри года в соответствии с климатическими факторами и факторами подстилающей поверхности неравномерно и характерно для рек лесостепной зоны: снеговое – 60-80%, дождевое – до 10%, грунтовое – 15-30%.

Весенний подъем уровня начинается еще в период ледостава в третьей декаде марта – начале апреля. Спад сравнительно медленный. Заканчивается половодье в середине мая – начале июня. Его продолжительность составляет в среднем полтора-два месяца, в отдельные годы больше. Максимум весеннего половодья наступает обычно в первой половине апреля, на реках с более крупными водосборами несколько позднее – во второй его половине.

Высота половодья зависит от площади бассейна, колеблется в широких пределах и составляет от 2–3 м на малых реках до 4–7, реже 10 м, на средних и больших реках.

Максимальный расход половодья в 10-25 раз выше среднего годового.

Дождевые паводки на реках и водотоках района в летне-осенний период наблюдаются не ежегодно, но иногда случаются по несколько раз в год. Преобладающее количество высоких дождевых паводков (40-60%) наблюдается в мае-июне, а наименьшее в августе-сентябре. Продолжительность дождевых паводков составляет 3-15 суток.

Летне-осенняя межень устанавливается обычно к середине мая–первой половине июня. Заканчивается летне-осенняя межень в середине сентября, октябре и очень редко в ноябре.

Продолжительность межени в разные годы различна и изменяется в широких пределах – от 60 до 180 дней.

Минимальный сток на реках наблюдается в период летне-осенней и зимней межени. Наименьший сток обычно бывает в зимний период.

Ледовые явления начинаются с образования заберегов и наступают в среднем в первой половине ноября. Замерзают реки в конце октября – начале ноября, вскрываются – во второй половине апреля – начале мая. Устойчивый ледовый покров держится 4–5 месяцев. Толщина льда достигает 85 см, а в суровые зимы – 115 см.

Искусственные водоемы – водохранилища являются водоемами комплексного использования. Все водохранилища сезонного регулирования, с земляными низконапорными плотинами.

Большую часть искусственных водоемов составляют пруды, созданные на балках, оврагах и в верховьях рек. Назначение их в основном мелиоративное и противозрозионное. Используются они так же для рыборазведения.

Болота и заболоченные земли распространены преимущественно в поймах рек, встречаются в пониженных местах оврагов и балок, особенно в их верховьях и образуются в связи с избытком атмосферных осадков или выходом на поверхность грунтовых вод в районах с затрудненными условиями поверхностного стока или полным его отсутствием.

Выводы:

1 Наивысшие подъемы уровней водостоков наблюдаются в период весеннего половодья до 4 -5 метров на более крупных реках, и 1,5 – 2,0 метра на малых водостоках. При этом затапливаются поймы рек и пониженные участки, прилегающие к ним.

2 Стоки всех рек, протекающие по территории района, в маловодный меженный период незначителен. Использование его возможно только в условиях регулирования.

3 Продолжительность ледостава 130-140 дней в году.

4 Продолжительность купального сезона на реках, по температурным условиям, возможна в течение трех летних месяцев.

5 В наиболее маловодный период поверхностные воды обладают повышенной минерализацией и жесткостью.

Ресурсы подземных вод

Планируемая территория района в гидрогеологическом отношении является частью большого Волжского бассейна. Гидрогеологические условия характеризуются наличием нескольких водоносных горизонтов, встречающихся как в коренных, так и в четвертичных отложениях.

Водоносный комплекс каменноугольных отложений является основным водоносным горизонтом, пригодным для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, вскрыт артезианскими скважинами и широко эксплуатируется. Водовмещающими породами служат трещиноватые известняки и доломиты с залегания кровли от 50,0 до 200,0 м в зависимости от рельефа. Мощность горизонта изменяется от 95,0 до 165,0 м. Удельный дебит скважин варьируется от 2,0 до 12,0 л/сек. Воды пресные с минерализацией 0,5-0,9 г/л и общей жесткостью 5,6-6,3 мг-экв/л. По химическому составу преимущественно гидрокарбонатно-сульфатные-натриево-магниевые. Содержание фтора в воде несколько отклоняется от нормы и колеблется в пределах 2,0-3,0 мг/л. В перспективе для использования воды в питьевых целях предусматривается обесфторивание, с доведением содержания фтора до 0,8-1,5 мг/л.

Водоносные горизонты юрских и меловых отложений исследованы недостаточно. По имеющимся данным все они маломощные и малодебитны. Качество вод удовлетворительно, однако, практического значения для целей водоснабжения не имеют.

Воды четвертичных образований наблюдаются во флювиогляциальных и аллювиальных отложениях.

Воды флювиогляциальных образований имеют ограниченное распространение и приурочены к песчаным толщам и отличаются хорошим качеством. Водоупором являются нижнемеловые и верхнеюрские глины. Дебиты родников незначительные.

К современным аллювиальным отложениям, слагающим пойменные террасы рек и малых речек, приурочен водоносный горизонт незначительной мощности. Водовмещающими грунтами служат прослои и линзы песков, залегающих среди суглинков. Грунтовые воды встречены на глубинах 1,0-2,5 м. Водообильность горизонта незначительная, с производительностью колодцев до 0,1-0,3 л/сек. Питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Воды часто неудовлетворительного качества. Однако они используются населением для хозяйственных нужд.

Подземные воды

Водоносный горизонт верхне-татарских отложений верхней перми, имеет повсеместное распространение. Водовмещающие породы – трещиноватые мергели, известняки и доломиты. По химическому составу: гидрокарбонатно-сульфатные-натриево-магниевые. Содержание фтора в воде несколько отклоняется от нормы и колеблется в пределах 2,0-3,0 мг/л. В перспективе для использования воды в питьевых целях предусматривается обесфторивание, с доведением содержания фтора до 0,8-1,5 мг/л.

Подземные воды каменноугольно-пермских карбонатных отложений широко используются для водоснабжения населенных пунктов. Пермские и каменноугольные

отложения представлены карбонатными породами – известняками, доломитами трещиноватыми, кавернозными.

Водовмещающими грунтами служат пески различной крупности. Уровень грунтовых вод залегает на глубине 1,5-3,0 м. Водообильность горизонта незначительная, с производительностью колодцев до 0,1-0,3 л/сек. Питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков

Посредством одиночных скважин, воды горизонта используются для хозяйственно – питьевых целей Торбеевского сельского поселения.

Почвы

Преобладающими почвами на территории района являются: чернозем (деградированный) оподзоленный, темно-серые лесные оподзоленные и светло-серые лесные. На территории района имеют небольшое распространение черноземы и аллювиальные почвы.

Чернозёмы приурочены к нижним придолинным участкам склонов вторичных моренных и эрозионно-денудационных равнин, где почвообразующими породами являются элювиально-делювиальные и делювиальные суглинки. В ранние периоды хозяйственного освоения здесь были распространены луговые и кустарниковые степи. По мощности гумусового горизонта выделяются мощные чернозёмы (80 – 120 см), средне (40 – 80) и маломощные чернозёмы (до 40 см), по содержанию гумуса – высоко (более 9%), средне (6 – 9) и малогумусные чернозёмы (4 – 6%). Преобладают среднемощные и среднегумусные чернозёмы. Реакция слабокислая, близкая к нейтральной.

В гидроморфных условиях отрицательных форм рельефа распространён лугово-чернозёмный тип почв. По степени увлажнения они делятся на два подтипа: луговато-чернозёмные и лугово-чернозёмные. Первые отличаются темной окраской гумусового горизонта, большим содержанием гумуса (10 – 15%), в нижней части профиля прослеживается оглеение. Лугово-чернозёмные почвы имеют тёмноокрашенный гумусовый горизонт; профиль постоянно переувлажнён. Оглеенность прослеживается по всему профилю.

В настоящее время черноземные почвы сплошь распаханы.

Группа аллювиальных почв занимает поймы рек. Распространены аллювиальные дерновые (на повышенной прирусловой пойме), аллювиальные луговые (на центральной пойме, вокруг обсыхающих озёр-старич), аллювиальные болотные иловато-перегноино-глеевые и аллювиальные болотные иловато-торфяные почвы (на участках притеррасного заболачивания).

Аллювиальные дерновые почвы являются слаборазвитыми. Плодородие этих почв невысокое.

Аллювиальные луговые почвы наряду с чернозёмами являются самыми плодородными. Более того, они имеют ряд преимуществ перед чернозёмами:

- почти не подвергаются водной эрозии;
- обладают высоким естественным плодородием, постоянно возобновляемым аллювиальным процессом;
- оптимальным для травянистых растений водным режимом.

В целом почвы района отличаются не совсем благоприятными физико-химическими свойствами. Почти повсеместно сохраняется тенденция деградации почвенного покрова, отражающаяся на продуктивности земель.

Наиболее характерными негативными процессами, происходящими в районе, являются: эрозия пахотных земель, переувлажнение и заболачивание земель, дегумификация почв, зарастание пашни и кормовых угодий кустарником и мелколесьем, деградация пастбищ, загрязнение земель химическими веществами и захламление отходами производства и потребления. Влияние этих негативных процессов приводит к образованию истощённых земель.

Растительный покров

Растительный мир Торбеевского района богат и разнообразен. Это связано с его географическим положением. В северо-западной части района на дерново-подзолистых почвах имеются массивы сосновых и смешанных лесов. По геоботанической классификации они относятся к группе так называемых подтаежных хвойно-широколиственных лесов. Леса имеют часто сложный двухъярусный древостой. В них произрастают сосна обыкновенная, липа мелколистная, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, осина, береза бородавчатая, а в условиях повышенного увлажнения береза пушистая и ольха клейкая. В подлеске рябина обыкновенная, жимолость, малина, черемуха. На месте сведенных сосновых и смешанных лесов распространены березняки.

Небольшие островки дубрав, липняков и осинников сохранились по склонам балок и оврагов вдоль рек Парца, Виндрей и Шуструй. Встречаются клен остролистный, ясень обыкновенный, вяз гладкий. На опушках и полянах появляются ракитник русский, вишня степная, жостер слабительный, терн.

Жуковское сельское поселение расположено в лесостепной зоне. Растительность представлена смешанными и хвойными лесами, кустарниковыми зарослями по поймам рек, лугами, культурной растительностью полей и незначительными участками естественной степной растительностью. В составе флоры имеются разнообразные породы полезных растений: береза, дуб, осина, сосна, липа. В кустарниковом покрове господствуют жимолость,

малина, черемуха и др. Травяной покров хорошо развит и представлен такими видами как сныть обыкновенная, осока волосистая, ветреница; слабо развит моховой покров.

Естественная травянистая растительность сохранилась по склонам, днищам балок и в поймах.

Выводы:

1 Жуковское сельское поселение обладает разнообразными и значительными запасами растительных ресурсов.

2 Основное значение защитное и рекреационное. Главная задача лесного хозяйства охрана леса, лесовосстановление защитных функций леса, а также их эстетической ценности.

3 Заросли кустарника, произрастающие по склонам и вершинам оврагов, имеют почвозащитное значение.

4 Разнообразие ассортимента и декоративность дикорастущих растений позволяет широко использовать их в озеленении населенных пунктов.

5 Древесно-кустарниковые растения с сильно развитой корневой системой пригодны для противоэрозионных посадок.

6 Необходим строгий режим эксплуатации растительных ресурсов с учетом допустимой нагрузки.

7 Луга – кормовая база животноводства.

Животный мир

Жуковское сельское поселение характеризуется малой численностью населения, в основном сосредоточенном в населенных пунктах. В тех частях района, где лесные массивы чередуются с сельскохозяйственными угодьями, животные, с одной стороны, вынуждены приспосабливаться к антропогенно измененной среде обитания, но с другой стороны – имеют доступ к сельскохозяйственным культурам в качестве дополнительных кормовых ресурсов. Характерной особенностью района является наличие обширных индивидуальных участков обитания особей каждого вида, возможность дальней миграции в соответствии с биологическими потребностями видов. Это создает предпосылки для развития охотничьей базы, а также увеличения численности и плотности популяций ценных охотничьих животных.

Всего на территории поселения обитают более 30 видов млекопитающих, более 100 видов птиц, не считая более мелких животных. Из них к объектам охоты относятся виды, подробнее о которых сказано ниже, в соответствующей главе. Среди животных, которые обитают или потенциально могут быть обнаружены в будущем на территории района имеются редкие, исчезающие и нуждающиеся в охране виды, определенные «Перечнем объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Республики Мордовия».

Разнообразие животного мира обусловлено расположением поселения на границе лесной и лесостепной зон. Выделяют станции водно-болотной фауны: рыбы, земноводные, пресмыкающиеся, птицы (утки, кулики, выпи, чайки, крачки, журавль серый), млекопитающие (выхухоль, кутора, полёвка водяная, ондатра, бобр, норка). Из охотничьих видов встречаются лось, кабан, косуля, олень пятнистый, медведь, волк, лисица.

ГЛАВА 4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

1.5.1 Численность населения, демографический состав

В последние 10 лет по всей стране, да и в Жуковском сельском поселении наблюдалась устойчивая тенденция снижения численности населения.

Распределение населения Жуковского сельского поселения по населённым пунктам:

/п	Наименование населённых пунктов	Прогноз по внутрихозяйственному расселению (чел.)	
		2015	2030
	с. Жуково	959	930
	п. Маяк	30	7
	Итого:	989	937

Согласно п 1.1.4 (Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Республики Мордовия) проектная численность на расчётные периоды принимается постоянной по состоянию на 1 января 2015 года.

Возрастной состав по Жуковскому сельскому поселению:

№ п/ п	Наименование возрастной группы	Современное положение, %	Первый этап, (2015г.)
1	Моложе трудоспособного возраста (0-16)	21,5	21,4
2	Старше трудоспособного возраста	21,7	21,9
3	Трудоспособный возраст	56,8	56,7

Инерционный (численность населения сокращается из-за отсутствия естественного прироста, высокой смертности и старение населения)

Оптимистический:

Стабилизируется численность населения, происходит естественный прирост, т.е. повышение показателя рождаемости над смертностью.

Вероятностный:

Компромиссный, сочетающий в себе оба предыдущих варианта. Главное, что характеризует этот период – структурная перестройка экономики.

Проблемы:

- Необходимость обеспечения занятости сельского населения
- Недостаточность занятости населения в сфере услуг и малом бизнесе.

Проектное предложение:

- Закрепление местного трудового потенциала в сельской местности (организация курсов по профессиональному обучению)
- Повышение доли занятых в сфере производства услуг
- Создание новых рабочих мест
- Улучшение бытовых условий
- Увеличение зарплаты, денежное стимулирование за качество и эффективность
- Развитие частного сектора во всех сферах занятости путём предоставления субсидий и введения льготного налогообложения.

Социально - экономическое развитие поселения за последние годы определялось теми основными направлениями и тенденциями, которые сформировались в экономике страны в целом. За период социально-экономических потрясений наблюдались бюджетный и финансовый кризисы, спад товарного производства в промышленности и сельском хозяйстве, снижение уровня жизни основных слоев населения, безработица. В настоящее время наметился постепенный переход экономики из депрессионного состояния в состояние стабилизации.

Выводы:

1. Наблюдается устойчивая депопуляция населения района, которая обусловлена низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения, смертностью, превышающей уровень рождаемости, миграционным оттоком населения. Таким образом, естественная убыль не компенсируется механическим приростом.

2. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

3. В условиях падения естественного воспроизводства населения механический приток будет являться определяющим в формировании населения района, оказывая влияние на изменения в численности, национальном составе и половозрастной структуре.

4. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы, как в районе, так и в республике в целом. Существующие высокие

показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в ближайшее время.

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Мероприятия по улучшению демографической ситуации:

1. Выполнение государственных программ по обеспечению доступным жильем и реформированию и модернизации ЖКХ.

2. Модернизация производств, увеличение производственных площадей, которые повлекут увеличение доходов населения, создание новых рабочих мест, привлечение в поселение кадров из других регионов.

3. Развитие сферы туризма, которая также повлечет увеличение благосостояния жителей, рост количества рабочих мест.

4. Создание предпосылок для развития малого предпринимательства.

5. Поддержка и развитие социальной сферы, а именно:

- сохранение и развитие системы единого образовательного пространства;
- обеспечение качественной равнодоступной бесплатной медицинской помощью;
- создание условий для роста культурного уровня населения;
- усиление адресной поддержки социально незащищённых слоев населения.

ГЛАВА 5. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ

При разработке генерального плана Жуковского сельского поселения на архитектурно-планировочное решение основное влияние оказали: сложившаяся застройка, внешние транспортные связи, рельеф местности, природное окружение села.

В основу организации поселения положены принципы создания наилучших условий для труда, быта и отдыха населения и отвечающих санитарно-гигиеническим, техническим и эстетическим требованиям, целесообразное размещение по их функциональному назначению и архитектурной выразительности в композиции поселения. Максимальное сохранение исторически сложившейся структуры поселения.

Архитектурно-композиционным ядром Жуковского сельского поселения является село Жуково. В нем пространственно объединены ведущие объекты общественного назначения – школа, 3 магазина, ФАП, отделение связи, АТС, церковь.

В соответствии с проектными решениями «Территориальной комплексной схемы градостроительного развития Республики Мордовия» принятая на территории республики система расселения строится по ранговому принципу:

- республиканский опорный центр
- опорные центры зональных систем расселения
- центры групповых систем расселения
- центры местных систем расселения

Село Жуково является центральной усадьбой Жуковского сельского поселения с транспортными условиями и объектами межселенных функций.

Жуковское сельское поселение состоит из двух населённых пунктов с численностью 1005 человек.

Плотность населения по Торбеевскому району – 20,0 чел/км²

Плотность населения по Жуковскому сельскому поселению – 16,4 чел/км²

Проектом предлагается:

1. Не вносить существенных изменений в сложившуюся систему расселения

Архитектурно-планировочная организация населённых пунктов

В основу архитектурно-планировочной организации населённых пунктов Жуковского сельского поселения были положены следующие принципы:

Взаимосвязанное расположение всех архитектурно-планировочных элементов, образующих каждый населённый пункт в единый рационально-организованный государственный организм.

1. Чёткое функциональное зонирование (членение села на зоны промышленные, жилые и общественные).
2. Организация санитарно-защитных зон, соблюдение природоохранных, и санитарно-гигиенических требований.
3. Целесообразная транспортная схема обеспечивающая удобную и скоростную связь между зонами.
4. Максимальное сохранение исторически сложившейся застройки.
5. Полное освоение резервов в границах населённых пунктов.

Функциональное зонирование территории.

Проектом предусмотрено чёткое функциональное зонирование Жуковского сельского поселения. При проектировании был произведен комплексный учёт архитектурно градостроительных традиций природно-климатических ландшафтных, национальных бытовых, охраны окружающей среды памятников истории и культуры. Упорядочение планировочной структуры и сети улиц, системы общественного обслуживания.

В пределах Жуковского сельского поселения выделены следующие функциональные зоны и территории:

1. Зона сельских поселений.
2. Зона транспортной и инженерной инфраструктуры.
3. Зона преимущественного сельскохозяйственного использования.
4. Зона преимущественного лесохозяйственного использования.
5. Зона охраняемых территорий.

1. Зона сельских поселений включает в себя:

- территории в пределах населённых пунктов и резервы предложенные проектом для развития.

2. Зона транспортной и инженерной инфраструктуры включает в себя:

- территории, занятые автодорогами республиканского и местного значения, а также территории транспортной инфраструктуры (заправочные станции, остановки и т.д.).

Электрические сети, водопроводы, газопроводы и инженерные сооружения также входят в инженерную инфраструктуру.

Проектом предусмотрено расширение зон транспортной и инженерной инфраструктуры.

При выборе участков и трасс различных коммуникационных коридоров стремились к минимальному изъятию территорий лесных и сельскохозяйственных угодий.

3. Зона преимущественного сельскохозяйственного использования включает в себя сельхозугодия.

4. Зона преимущественного лесохозяйственного использования включает в себя леса.

5. Зона охраняемых территорий включает в себя:

- защитные и противозерозионные леса;
- защитные лесные полосы автодорог;
- водоохранные и прибрежные зоны водотоков и водоёмов;
- зоны санитарной охраны.

5.1 Жилые территории и жилой фонд.

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда,
- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,
- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования,
- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,
- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Подавляющая часть жилищного фонда – малоэтажное частное жилье. В основном это ветхое и аварийное жилье.

На территории сельского поселения практически нет резервного жилья для переселений из ветхого и аварийного. Улучшаются жилищные условия в основном за счет индивидуального жилищного строительства.

В связи с уменьшением населения и выездом части населения за пределы сельского поселения, часть жилого фонда не используется постоянно. Неиспользуемый жилой фонд (брошенные дома) чаще всего образуются в связи с тем, что наследники жилья не используют его.

Основные стратегические направления в жилищной политике.

Замена ветхого и аварийного жилья.

Ревизия и составление реестра пустующих (заброшенных) домов.

Переоценка технического состояния жилищного фонда.

Обеспечение участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой.

5.2 Размещение общественно-деловых объектов (учреждения и предприятия социального и культурно-бытового обслуживания)

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения.

Обеспеченность населения района по составу и вместимости объектов большинства видов услуг приближается к региональным нормативам, хотя качество обслуживания в ряде случаев низкое, из-за слабо развитой технической базы, недостатка финансовых средств, а также малой заинтересованности работников в результатах труда.

Система центров обслуживания, созданная в районе, довольно развитая, охватывает всю территорию района и состоит из объектов трех уровней обслуживания – локального, межселенного и районного. Объекты локального обслуживания расположены во всех центрах сельских поселений, объекты межселенного обслуживания расположены в наиболее крупных центрах сельских поселений. Объекты районного обслуживания расположены в районном центре Торбеево.

Таким образом, зачастую объекты функционируют как межселенные, то есть обслуживают не только жителей данного населенного пункта, но и население в зоне своего влияния. При этом выполнение услуг, требующих высококвалифицированных кадров и сложного технологического оборудования осуществляется в районном центре.

Положительным опытом в решении социальных вопросов в малых населенных пунктах является строительство социально-досуговых центров, где в одном здании объединяются учреждение образования, здравоохранения и культуры. Что позволяет значительно экономить средства необходимые на содержание зданий.

Развитие социальной сферы представляется возможным в той мере, в которой это позволяют субвенции из бюджетов вышестоящих уровней. В качестве приоритетных отраслей представляется важным рассматривать образование и здравоохранение.

Предлагается:

При формировании системы обслуживания учитывать следующие уровни обеспеченности учреждениями и объектами:

- повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;
- периодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;
- эпизодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и др.)

В сельской местности предусматриваются подразделения учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на сельское поселение, размещаемые в административном центре сельского поселения.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать, помимо стационарных зданий, передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должны осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.

Потребности населения в учреждениях и предприятиях обслуживания должны обеспечиваться путем нового строительства и реконструкции существующего фонда.

5.3 Размещение производственных предприятий и объектов

(промышленные и коммунально-складские территории)

Сельское хозяйство.

Растениеводство

Отрасль сельского хозяйства представлена деятельностью двух типов хозяйств: общественного сектора (предприятий) и личных подсобных хозяйств (ЛПХ) населения.

Растениеводство Жуковского СП, специализирующееся на выращивании наиболее ценных озимых зерновых культур (пшеница и рожь), ячмень, занимает значительную часть в производстве продукции сельского хозяйства поселения. Кормовые культуры представлены многолетними травами, кукурузой и горохом. Выращивается картофель.

В перспективе рост объемов производства продукции животноводства будет способствовать увеличению потребности в продукции растениеводства, используемой на корма животным. Развитие кормовой базы должно быть основано на производстве культур, обеспечивающих скот сбалансированными кормами с содержанием белка. В этих целях будет отдано предпочтение возделыванию многолетних бобовых трав, кукурузы с закладкой на сенаж.

Повышение эффективности отрасли растениеводства во многом связано с использованием качественного репродуктивного семенного материала, это обеспечит внедрение новых сортов, адаптированных к природно-климатическим условиям.

В целях развития отрасли растениеводства в программе предусмотрено:

- вовлечение в оборот не используемых на данный момент наиболее плодородных сельскохозяйственных земель;
- увеличение клина кормовых культур – базы для развития животноводства;
- увеличение количества сельхозтехники в хозяйствах всех категорий;
- увеличение площади, засеваемой элитными семенами, до научно-обоснованной нормы исходя из расчета 9 % общей площади посевов;
- использование элитных семян сельскохозяйственных культур, в частности зерновых, зернобобовых, клевера и люцерны;
- использование средств химической защиты растений (протравители семян, гербициды, инсектициды);
- систематическое воспроизводство и повышение природного плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения;
- защита земель от воздействия негативных техногенных факторов;
- поддержание почвенного плодородия путем известкования, внесения органических удобрений;
- проведение культуротехнической мелиорации.

Животноводство

Для развития скотоводства в поселении имеются благоприятные условия в связи с

наличием кормовых угодий. Существующее поголовье скота может обеспечиваться кормами местного производства (грубые, сочные, зелёные, концентрированные).

Население сельского поселения также занимается производством продукции животноводства.

Приоритетным направлением развития отрасли животноводства является:

- повышение продуктивности животных и снижение затрат на производство продукции;
- развитие кормовой базы на основе производства культур, обеспечивающих кормопроизводство белком, которое позволит существенно уменьшить зависимость от импортных закупок белковых компонентов;
- проведение селекционной работы, направленной на совершенствование племенных и продуктивных качеств сельскохозяйственных животных;
- приобретение племенного скота и современного оборудования для животноводческих комплексов и ферм;
- внедрение достижений науки и техники, российского и иностранного инновационного опыта в сфере развития животноводства и поддержание генофонда животных;
- проведение противоэпизоотических мероприятий.

Малое предпринимательство.

Приоритетными направлениями развития малого предпринимательства Планом социально-экономического развития Жуковского сельского поселения определены:

1. Производство, заготовка и переработка с/х продукции;
2. Производство товаров народного потребления;
3. Оказание платных услуг населению;
4. Торговля и общественное питание.

Приоритетные направления развития поселения на 2010-2025 г.г.

Для решения вышеперечисленных проблем Жуковского сельского поселения администрацией определены приоритетные направления, которые должны оказать позитивное влияние на сложившуюся социально - экономическую ситуацию

1. Развитие агропромышленного комплекса и развитие предприятий переработки с/х продукции; малого предпринимательства.
2. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, в т.ч. развитие земельных отношений.
3. Привлечение инвестиций в реальный сектор экономики.

4. Поддержка всех форм малого предпринимательства, индивидуальной предпринимательской деятельности граждан.

5. Обеспечение бюджетных обязательств работникам бюджетной сферы, а также социальным льготам, субсидиям, пособиям и компенсациям населению.

5.4 Территории сельскохозяйственного использования

Территории сельскохозяйственного использования подразделяются на территории, входящие в состав земель сельскохозяйственного назначения и территории, используемые как сенокосы и пастбища, находящиеся в границах населенных пунктов.

В Жуковском сельском поселении земли сельскохозяйственного назначения занимают существенные территории. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят:

- пашни;
- сельскохозяйственные угодья;
- пастбища;
- сенокосы.

Направления развития территорий сельскохозяйственного назначения.

В целях развития населенных пунктов планируется перевод земельных участков, прилегающих к границам населенных пунктов из земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

5.5 Размещение объектов специального назначения

В состав объектов специального назначения входят:

- территории кладбищ,
- территории свалок и полигонов складирования ТБО;
- скотомогильники

Свалки и полигоны складирования ТБО

Полигон складирования ТБО на территории Жуковского сельского поселения отсутствуют.

Кладбища.

В настоящее время на территории Жуковского сельского поселения расположено 2

сельских кладбища. Санитарно-защитная зона, равная 50 метрам, соблюдается.

Скотомогильники.

На территории Жуковского сельского поселения имеется один скотомогильник, расположенный севернее с. Жуково.

5.6 Природный комплекс и озеленение территории

Природные территории Жуковского сельского поселения представлены:

- незначительными лесными массивами;
- реками;
- прудами;
- незастроенными пойменными территориями и оврагами.

Система зеленых насаждений на территориях населенных пунктов представлена:

- зелеными насаждениями ограниченного пользования (насаждения на приусадебных участках);
- зелеными насаждениями на территориях транспортных и сельскохозяйственных предприятий;
- зелеными насаждениями специального назначения (санитарно-защитные зоны, территории кладбищ, зеленые насаждения водоохранных зон рек, защитные полосы вдоль дорог, озеленение улиц).

Все существующие зеленые насаждения планируется сохранить, произвести санацию территорий, традиционно используемых для отдыха населения.

Для озеленения следует применять местные породы деревьев.

Участки детских садов и школ необходимо хорошо озеленять для создания благоприятных условий пребывания детей на воздухе.

При одноэтажной застройке необходимо устройство палисадников (посадка многолетних цветов и кустарников).

Особенное внимание следует уделить озеленению санитарно-защитных зон, в частности зоны автодорог.

ГЛАВА 6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТ)

Автомобильные дороги

Республиканские дороги – собственность Республики Мордовия включая основные республиканские и прочие республиканские дороги.

Дороги местного значения являются собственностью муниципальных образований.

По территории Жуковского сельского поселения проходят дороги общего пользования регионального и муниципального значения.

Дорога, ведущая к населённому пункту Жуково - асфальтирована. К поселку Маяк ведет грунтовая дорога.

На территории Жуковского сельского поселения имеются грунтовые дороги.

Опорная сеть – республиканские дороги утверждаются 1 раз в 5 лет.

Выводы:

В зимнее время возникает проблема очистки дорог от снега в населённых пунктах.

В период снежных заносов и весенней распутицы ограничены возможности оказания первой медицинской помощи и подъезда в экстренных ситуациях.

Проектные решения:

Реконструкция и ремонт покрытия на всей сети местных автомобильных дорог.

Автомобильный транспорт

Торбеевский район не имеет собственного автотранспортного предприятия.

Транспортное обслуживание Жуковского сельского поселения осуществляют автобусы частных предпринимателей с лицензиями на перевозки и транзитные перевозки.

Пригородные маршруты связывают Жуковское сельское поселение с основными городами республики и с другими поселениями регулярными автобусными сообщениями по дорогам с твёрдым покрытием, имеющим IV техническую категорию.

Основные проблемы:

- зимнее содержание дорог;
- высокий износ автопарка;
- техническое состояние дорог.

Количество транспортных средств в Жуковском сельском поселении:

Показатели	Индивидуаль ные	Ведомственн ые	Итого
Общее количество автомобилей (округленно)	152	-	152
В том числе:	144	-	144
Легковые			
Грузовые включая пикапы, фургоны на шасси легковых	8	-	8
Автобусы	-	-	-
Спецмашины	-	-	-
Мототранспорт	12	-	12

Проектом предусматривается:

- Организация пригородного автобусного сообщения между райцентром и всеми населёнными пунктами.
- Ремонт дорожной одежды

Техническое обслуживание автотранспорта.

Анализ дорожной сети и населённых пунктов поселения выявил основные узлы в которых можно рекомендовать размещение предприятий автосервиса, с учетом роста интенсивности движения. При этом количество станций тех. обслуживания и постов на них, количество АЗС и прочих сооружений будет регулироваться конкуренцией в условиях рыночной экономики.

Следует предусмотреть станции технического обслуживания автомобилей из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей. Автозаправочные станции из расчёта 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Рынок транспортных услуг превышает расчётные потребности по действующим нормативам. Причина этого – новые условия для развития частного предпринимательства и конкуренции между предпринимателями.

Предусматривается сформировать систему технического обслуживания и контроля автотранспортных средств и придорожного сервиса в соответствии с международными требованиями.

Дополнительные мероприятия, обеспечивающие выполнение программы развития транспортной инфраструктуры:

- тендерные торги подрядных организаций;
- конкурсы на лучшее содержание территориальных дорог и сооружений на них;
- информационное обеспечение (радио, телевидение, интернет, газеты);
- развитие рекламного и информационного комплексов по трассе;
- реконструкция существующих и строительство новых сооружений линейной автотранспортной службы;
- строительство на средства предпринимателей и сельской администрации инвестиционных комплексов, включающих автобусный павильон, пункт общественного порядка, автостоянку, телефон, предприятия торговли и общественного питания, наглядную аннотацию.

Безопасность дорожного движения.

Риск возникновения чрезвычайной ситуации на транспорте.

Основные причины ДТП – из-за неудовлетворительного состояния дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с высокими уклонами перед мостами;
- неровное покрытие, трещины, ямы;
- высокая интенсивность движения и пропуск транзитного транспорта по территории населённых пунктов;
- несоответствие параметров дороги (в том числе радиусов кривых в плане) её техническим критериям;
- в зимнее время – сужение проезжей части и наличие снежных валов, ограничивающих видимость.

Перечень мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте и обеспечению безопасности движения:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами перед мостами;
- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка снегозащитных сооружений и дорожных знаков;
- создание систем дорожного сервиса для отдыха водителей;

- работа служб ГИБДД за соблюдение правил дорожного движения, особенно на подъездах к населённым пунктам, при отсутствии обходов, применение средств регулирования движения и информации для предотвращения дорожно-транспортных происшествий и чрезвычайных ситуаций;
- в проектах планировки населённых пунктов при размещении новых районов жилой застройки зарезервировать трассы для пропуска основных потоков грузового транзитного транспорта;
- информационные стенды, информирующие о возможных объездах, дублирующих трасс.

Железнодорожный транспорт

По территории Жуковского сельского поселения проходит Куйбышевская железная дорога. Ближайшая железнодорожная станция Торбеево расположена в 5 км от с. Жуково.

Водный транспорт

Водный транспорт на территории Жуковского сельского поселения отсутствует.

Трубопроводный транспорт

Территорию Жуковского сельского поселения не пересекает магистральный трубопроводный транспорт.

ГЛАВА 7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

7.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

7.1.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Водоснабжение

Территория Жуковского сельского поселения представлена водотоками рек Виндрей и Малый Шуструй.

Объем необходимых водных ресурсов для хозяйственно-питьевых нужд предполагается покрывать за счет подземных вод.

Качество питьевой воды по санитарно-микробиологическим показателям в источниках централизованного водоснабжения соответствует гигиеническим нормативам, по санитарно-

химическим показателям наблюдается превышение в воде содержания железа и общей жесткости.

Групповых водопроводов в поселении нет.

В качестве напорно-регулируемой емкости используются водонапорные башни. Все водозаборные узлы требуют реконструкции.

Водоснабжение населенных пунктов осуществляется по следующей схеме: вода из скважин забирается глубинными насосами и подается непосредственно в водопроводную сеть или в водонапорную башню, а из нее в сеть.

В некоторых населенных пунктах, ввиду малой численности населения, система централизованного водоснабжения не построена, и население для хозяйственно-питьевых целей пользуется колодцами или скважинами, расположенными на приусадебных участках. Вода в этих источниках не имеет надежной защиты и поэтому представляет высокую эпидемиологическую опасность для населения.

Животноводческие комплексы обеспечиваются водой от собственных водозаборных узлов, в состав которых входят артезианские скважины и водонапорные башни.

Ни один действующий объект водоснабжения Жуковского сельского поселения не соответствует полностью требованиям санитарных норм и правил.

Эксплуатируемые источники не имеют нормативных размеров зон санитарной охраны в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Зоны строгого режима не отражены, оголовки скважин находятся в неудовлетворительном состоянии. Водоразборные колонки разбиты, разрушены отмостки, смотровые колодцы заполняются талыми и дождевыми водами.

Проектные решения:

В с. Жуково имеется система водопровода обеспечивающая потребности в воде, соответствующей требованиям СанПин 2.1.4. 1074-01. «Питьевая вода» жилые здания, общественно-коммунальные, сельскохозяйственные объекты.

Нормы водопотребления принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84*

п/п	Наименование	Нормы водопотребления, л/сутки	
		I	II
	Населённые пункты с численностью более 100 человек	150	180

	Населённые пункты с численностью 100 человек	120	150
	Опорные населённые пункты	180	200

Данные нормы включают расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды домашнего скота и местной промышленности.

Расход воды для нужд животноводства определены по следующим усреднённым нормам.

п/п	Наименование	Нормы водопотребления, л/сутки
	Крупно рогатый скот	70

Общий расход воды составит: 35,0 м³/сут

Расход воды на производственные нужды сельскохозяйственных предприятий по данным специальной литературе принят 20,0 м³/сут на одно хозяйство.

Расходы воды для целей пожаротушения, устанавливаются в зависимости от численности населения на следующей стадии проектирования.

Источники водоснабжения.

Возможными источниками водоснабжения могут быть поверхностные и подземные воды.

Поверхностные воды.

Воды рек могут служить источником водоснабжения возможно только после водо-подготовки.

Подземные воды.

Характеристика приведена в разделе водные ресурсы. Степень изученности подземных вод на территории поселения слабая. Оценка запасов не проводилась по прогнозной оценке район, в общем, надёжно обеспечен ресурсами подземных вод. Необходима специальная гидрогеологическая разведка на подземные воды, оценка и утверждение, выявление месторождений.

Основными источниками водоснабжения приняты подземные воды.

Схема водоснабжения.

Источником водоснабжения, как указывалось выше, приняты подземные воды. Количество подземных артскважин для целей водоснабжения уточняются в следующей стадии проектирования.

Водоснабжение населённого пункта решается в основном локально.

В зависимости от потребных расходов воды на территории поселения рекомендуется принять следующие схемы водоснабжения:

а) для населённых пунктов с малым расходом воды и количеством скважин не более 2-3 состав сооружений следующий:

- водозаборные скважины;
- водопровод от скважин до разводящих уличных водопроводных сетей;
- водонапорная башня или подземный резервуар;
- пожарные открытые водоёмы.

б) для населённых пунктов с количеством скважин >3 (большим потребным расходом воды)

- водозаборные скважины с погружными насосами;
- водопроводы и разводящая уличная сеть;
- водонапорная башня или подземный контр резервуар;
- открытые пожарные гидранты.

В каждой системе предусматриваются обеззараживающие установки.

Разводящая водопроводная сеть проектируется по кольцевой и тупиковой схемам.

7.1.2 Противопожарное водоснабжение

В населенных пунктах должно предусматривается объединение противопожарного хозяйственно-питьевого водопровода. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84, исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24 СНиП), а время пополнения противопожарного запаса 24 часа (п. 2.25 СНиП). Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промышленных предприятий.

Для сельских населенных пунктов:

На первый этап развития и на планируемый срок, принимается один пожар в населенном пункте, с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/сек.

Требуемый противопожарный запас воды составит: $(3 \times 5 \times 3600) : 1000 = 54 \text{ м}^3$.

Проектное предложение

На перспективу пожаротушение в Жуковском сельском поселении предусматривается из пожарных водоемов и существующих прудов. Расходы воды на наружное пожаротушение приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

7.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ

Существующее положение

В населённых пунктах Жуковского сельского поселения централизованная система канализации отсутствует.

Сточные воды от населения поступают в выгребы и колодцы, а затем используются для удобрения на поля и приусадебные участки.

В хозяйственную канализацию предусматривается приём сточных вод от жилой застройки, сельхозпредприятий.

Сточные воды от мытья и дезинфекции машин и доильных установок перед выпуском в канализацию должны проходить предварительную очистку в грязеотстойниках с бензоуловителями.

В хозяйственную канализацию не принимается навозная жижа, которая должна собираться в водонепроницаемые жижесборники и компостироваться. В перспективе целесообразно устройство специальных установок по обработке и сушке навоза с дальнейшим использованием для целей удобрения полей.

Необходимо максимальное использование локальных очистных сооружений.

7.3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

Источником газоснабжения Жуковского района является участок магистрального многониточного газопровода высокого давления «Уренгой-Помары-Ужгород».

Согласно программы газификации Республики Мордовии в Жуковском сельском поселении газифицирован населенный пункт Жуково.

Прохождение трасс магистрального, а также межпоселкового газопроводов показаны на чертеже «Схема инженерной инфраструктуры».

Выводы:

Межпоселковые газопроводы высокого давления не закольцованы, что снижает надежность в газоснабжении населенных пунктов.

Проектное решение:

На перспективу ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет, в основном, за счет предлагаемых к размещению в районе новых котельных различной мощности на новых промышленных площадках АПК и площадках под строительство современных животноводческих комплексов и предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

7.4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

Собственных источников электроснабжения Жуковское сельское поселение не имеет, поэтому электроснабжение осуществляется от системы ОАО «Мордовэнерго» через опорные подстанции 110/10 кВ.

Собственных электростанций в районе нет.

На территории Жуковского сельского поселения в с. Жуково расположена понижительная подстанция ПС «Жуково» 35/10 кВ.

Основными распределительными сетями ОАО «Мордовэнерго» в районе являются сети напряжением 110/10 кВ, выполненные на металлических и железобетонных опорах.

Существующая схема высоковольтных электрических сетей обеспечивает надёжное электроснабжение поселения. Основной проблемой является изношенность распределительных электрических сетей.

Электрические нагрузки. Проектная схема.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора рассчитываются по удельным нормам электропотребления на одного жителя. Нормы предусматривают электроснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора.

п/п	Наименование сельских населений	Население	Годовое электропотребление, тыс.кВт.ч/год
	с. Жуково	959	911050

п/п	Наименование сельских населений	Население	Годовое электропотребление, тыс.кВт.ч/год
	п. Маяк	30	28500
	Итого:	989	939550

Таким образом, годовое электропотребление по Жуковскому сельскому поселению составляет 939550 тыс.кВт.ч./год.

Рост электрических нагрузок обусловлен необходимостью создания комфортных условий для проживания населения и благоустройством Жилого фонда основной проблемой является изношенность электрических сетей. Поэтому необходимо осуществить её реконструкцию. Прохождение трасс высоковольтных линий смотри чертёжи «Схема транспортной инфраструктуры» и «Схема инженерной инфраструктуры».

Предусматривается реконструкция распределительных сетей 0,4 – 10 кВ.

7.5. СВЯЗЬ

Существующее положение

За счёт частных инвестиций и государственных вложений в Жуковском сельском поселении существует телефон, сотовая связь.

Телефонная сеть Жуковского района эксплуатируется оператором сети электросвязи – Торбеевским районным узлом связи (РУС), входящим в состав филиала ОАО «ВолгаТелеком» Республики Мордовия.

Телефонизация Жуковского сельского поселения осуществляется от автоматической телефонной станции (АТС) расположенной в селе Жуково.

Сети сотовой подвижной связи в настоящее время в значительной степени удовлетворяют потребности Жуковского сельского поселения в услугах мобильной связи.

Направления развития систем связи и информации

Реализация стратегии развития системы связи и информации на территории Жуковского сельского поселения позволит:

- предоставить населению обширный комплекс услуг связи и информационного обеспечения;
- принимать на бытовые телевизионные и радиоприемники программы регионального и

федерального вещания;

- иметь по месту жительства телефонную связь высокого качества и с возможностью сопутствующих услуг, таких как Интернет, кабельное телевидение, видеотелефон, возможность подключения охранных систем.

Главной проблемой является обеспечение всеми видами связи и информации населенных пунктов, удаленных от райцентров.

7.6 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

Теплоснабжение потребителей децентрализованное.

Жуковская котельная, работающая на газе, отапливает общественные здания. Остальные потребители имеют индивидуальные газовые котелки.

Потребителями тепловой энергии являются:

- жилищно-коммунальный сектор;
- сельскохозяйственное производство;
- прочие потребители.

Теплоснабжение сельского поселения осуществляется от источников работающих на природном газе и на расчётный период теплоснабжение новых потребителей начинается от этих же источников с использованием новых энергосберегающих технологий и быстровозводимых (транспортабельных) котельных для обслуживания соц. культ. быта и сельскохозяйственного производства.

ГЛАВА 8. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА.

Введение

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен в составе проекта «Генерального плана Жуковского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия» на основании Инструкции о составе, порядке разработки и согласования раздела «Охрана окружающей среды» и градостроительной документации, и в соответствии с:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного

воздуха населенных мест»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»;

- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях общественных зданий и на территории жилой застройки»;

- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

- СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;

- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- Правилами устройства электроустановок;

- Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

- сборником санитарных и ветеринарных правил «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных»;

- Инструкцией о порядке похорон и содержания кладбищ в Российской Федерации, МДС 13-2.2000;

- Рекомендациями по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения, МДС 31-10.2004;

- Инструкцией о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агроомелиоративных и других земляных работ;

- Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной или иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации (№372 от 16.05.2000г.).

8.1 Анализ экологических проблем и природных особенностей территории

Современное экологическое состояние территории Торбеевского района определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и водным путем. На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение.

В соответствии с экологическим районированием Республики Мордовия Торбеевский район входит в зону напряженной экологической обстановки. Антропогенное воздействие обусловлено сельскохозяйственной деятельностью, функционированием небольших промышленных предприятий.

Обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения, с одной стороны и охрана природы, с другой – важнейшие проблемы развития любого сельского поселения.

Анализ сложившейся экологической обстановки на территории Жуковского сельского поселения выполняется с учетом различных факторов:

- компонентов ландшафта – растительность, рельеф, геология и гидрогеология, водные ресурсы;
- антропогенных факторов – загрязненность приземного слоя атмосферы, шумовой режим, загрязненность поверхностных грунтовых вод и почвенно-растительного покрова, уровень электромагнитного поля;
- климатических факторов.

При анализе общеэкологической ситуации можно выделить следующие наиболее серьезные проблемы окружающей среды:

- частичное загрязнение водных объектов (отсутствие системы дождевой канализации, выпуск неочищенных сточных вод в водоемы);
- локальные случаи применения ядохимикатов;
- необходимость проведения работ по организации водоохранных зон;
- повышенная рекреационная нагрузка на отдельных участках, прилегающих к селитебной зоне;
- неудовлетворительная работа очистных сооружений;
- отсутствие канализования сельского поселения;
- отсутствие системы сбора и удаления ТБО;
- недостаточное развитие и низкое качество инженерных коммуникаций.

8.2 Оценка санитарного состояния и очистки территории

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии с генеральной схемой очистки населенного пункта.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Не утилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на специальные полигоны или сооружения для их обезвреживания и захоронения.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки, включает в себя:

- твердые бытовые отходы от жилого фонда;
- твердые бытовые отходы от детского дошкольного учреждения;
- твердые бытовые отходы от школ основного (полного) образования;
- твердые бытовые отходы от предприятий торговли;
- твердые бытовые отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТБО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов.

Сельские населенные пункты не имеют регулярной санитарной очистки. Компостируемая часть ТБО перерабатывается на приусадебных участках, а не утилизируемая часть вывозится на несанкционированные свалки, которые имеются в каждом населенном пункте.

С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха.

Без наличия усовершенствованного полигона ТБО возрастающее количество мусора может вызвать загрязнение больших площадей пахотных земель и участков вдоль дорог, посадок, оврагов, улиц, что может вызвать экологическую катастрофу в районе.

Для оптимизации системы сбора отходов и минимизации затрат на проектируемой территории предлагается установка евроконтейнеров на специальных контейнерных площадках.

Для организации селективного сбора ТБО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 1,1 м³ со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов необходимо согласовать с районной санэпидстанцией.

Количество евроконтейнеров должно быть уточнено при рабочем проектировании.

Согласно СН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

Размещение мест временного хранения отходов производится на стадии рабочего проектирования и согласовывается с районным архитектором и районной санэпидстанцией.

Проектные предложения

Санитарное благоустройство территорий включает в себя сбор и удаление твердых бытовых отходов (ТБО); организацию работ по вывозу мусора; обезвреживание ТБО; уборку городских и сельских территорий.

В соответствии с приложением 11 СНиП 2.07.01-89, норма накопления ТБО принимается – 0,3 тонны в год на человека. В соответствии с этой нормой количество ТБО, подлежащее утилизации за год, на первую очередь строительства составит 126,3 тонн.

Все несанкционированные свалки на территории сельского поселения подлежат ликвидации.

Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Развитие системы селективного сбора ТБО как в городе Саранске, так и распространение этого опыта на всю Республику, может дать не только прибыль от реализации вторсырья, но и уменьшить территории, занимаемые под свалки и полигоны и продлить срок их существования.

Жидкие отходы от индивидуальной неканализованной застройки предусматривается вывозить ассенизационными машинами на сливные станции, которые необходимо строить перед сбросной камерой на площадке очистных сооружений.

В соответствии с приложением 11 СНиП 2.07.01-89, количество жидких отходов из выгребов принимается – 2,0 м³ в год на человека. Количество жидких отходов от не канализованной застройки (100% населения на первую очередь) составит 748 м³/год, на планируемый срок условно принимаем, что вся застройка будет канализована.

До строительства очистных сооружений и сливных станций жидкие отходы могут вывозиться ассенизационными машинами на специально обвалованную территорию на полигоне ТБО, которую необходимо предусмотреть при разработке проекта.

Одной из главных задач является организация строительства водонепроницаемых выгребов, что значительно улучшит санитарное состояние поселений и предотвратит загрязнение грунтовых вод.

Захоронения трупов животных

Ответственность за соблюдением санитарных норм и требований возлагается на собственника земли, на которой они находятся. Их территории должны быть оканавлены, обвалованы, огорожены, озеленены, оборудованы шлагбаумом и указательными знаками.

Проектом Схемы территориального планирования предусматривается консервация всех скотомогильников на территории района, в первую очередь находящихся в водоохранных зонах.

В дальнейшем для утилизации и уничтожения биологических отходов необходимо использовать только биотермические ямы. Выбор и отвод земельного участка для строительства биотермической ямы проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного ветеринарного инспектора Республики.

Размещение биотермических ям в водоохранных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

Предлагается утилизацию биологических отходов проводить на Ветеринарно-санитарном утилизационном заводе г. Саранска.

Сельскохозяйственные отходы

К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, отходы перерабатывающих сельскохозяйственных производств, а также, применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных в экологическом отношении относятся отходы содержания животных и птиц.

Основной используемый способ удаления навоза на сегодня – вывоз его на поля, т.е. возвращение в землю в виде удобрения. Однако при существующих средствах удаления твердых отходов возникает опасность загрязнения почв.

Запрещено сбрасывать навоз на мерзлую землю и снег, чтобы предотвратить последующее смывание навоза талыми водами и попадание в открытые водоемы.

Возникает необходимость в организации мест временного хранения отходов до того момента, когда их можно будет внести в почву. Для этого используют глубокие ямы, устраиваемые в виде резервуаров.

На животноводческих комплексах предлагается построить навозохранилища для приема жидкой фракции от стоков, где будет производиться ее обработка для возможности дальнейшего использования в качестве удобрения. Твердая фракция будет перерабатываться в компост и также использоваться на полях.

Кроме того, возможно применение новых зарубежных технологий по утилизации отходов от животноводческих комплексов, для чего потребуется приобретение специального оборудования.

Первоочередные мероприятия

В качестве первоочередных мероприятий по развитию системы санитарной очистки в поселении предлагается: строительство нового усовершенствованного мусоросортировочного и мусороперерабатывающего завода, консервация всех скотомогильников и постепенное внедрение на животноводческих комплексах современных методов утилизации отходов.

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- проведение рекультивации и санации мест размещения ТБО несоответствующих природоохранным требованиям, территорий существующих скотомогильников;
- строительство мусоронакопительных пунктов для сбора и дальнейшей транспортировки отходов на мусороперерабатывающий завод в г. Саранск (предусмотрено схемой территориального планирования Республики Мордовия);
- сбор и транспортировку ТБО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;
- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема. Сравнение основных характеристик контейнеров показало, что наиболее экологичным и экономичным является использование евроконтейнеров объемом 1,1 м³;
- для удобства эксплуатации, контейнеры размещать на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие

размерами 1,5х1,5 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможно ограждение;

- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №128-ФЗ от 08.08.01г.;
- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТБО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;
- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега.

8.3 Оценка состояния атмосферного воздуха и мероприятия по улучшению воздушного бассейна

8.3.1 Анализ состояния атмосферного воздуха

По степени влияния на здоровье человека основным фактором состояния среды является загрязнение атмосферного воздуха.

Так как основным видом деятельности является сельское хозяйство с развитой перерабатывающей промышленностью, то загрязнение атмосферного воздуха связано, большей частью, именно с этой отраслью.

В пределах проектируемой территории основным источником загрязнения являются производственные комплексы.

Большой вклад в загрязнение атмосферы вносят стационарные источники загрязнения и, прежде всего, объекты теплоэнергетики, работающие на жидком топливе. За зимний период в котельных и печах домов сжигаются десятки тонн мазута, нефти, сотни кубометров дров и ветры разносят повсюду мелкие частицы повсюду образующихся отходов сгорания.

Загрязняющими веществами атмосферного воздуха на территории поселения являются: взвешенные вещества, диоксид азота, оксид углерода, формальдегид, свинец, оксид серы, углеводороды, сажа.

Для того чтобы достоверно оценить уровень загрязнения атмосферы, проектом

предлагается провести экологическую паспортизацию всех предприятий, выполнить конкретные замеры выбросов загрязняющих веществ непосредственно у источников с помощью стандартной аппаратуры (различных газоанализаторов).

Интенсивность движения автомобильного транспорта высокая, поэтому загрязнение выхлопами транспортных средств значительное.

В настоящее время от ряда объектов санитарно-защитные зоны не соблюдаются, не озеленены и не благоустроены.

Для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы до границы жилой застройки согласно нормам СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- 100 м от полотна до жилой застройки, для автомобильных дорог общей сети I, II и III категории;

- 50 м от бровки земляного полотна до жилой застройки, для автомобильных дорог общей сети IV категории.

Проектные санитарно-защитные зоны принимаются согласно действующего санитарного законодательства.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Проектные предложения по улучшению состояния атмосферного воздуха

Проведенный анализ существующего состояния загрязнения атмосферного воздуха показал, что для охраны воздушного бассейна требуется выполнить следующие мероприятия:

- технологические;
- организационные;
- планировочные (расположение проектируемых источников выбросов с учетом господствующих направлений ветра).

Комплекс технологических мероприятий на «расчетный срок» строительства включает:

- оснащение источников вредных выбросов газоочистными и пылеулавливающими установками;
- посадка вдоль улиц деревьев и кустарников пылеулавливающих пород;
- отвод основных транспортных потоков от мест массовой жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;
- постепенный перевод автомобилей на газ;
- применение каталитических нейтрализаторов, которые способны очищать выхлопные газы от оксида углерода и углеводородов;
- применение высококачественных видов топлива;
- установление контроля за содержанием веществ в выхлопных газах;
- оборудование автозаправочных станций системами закольцовки паров бензина;
- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
- выявление и рекультивация несанкционированных свалок твердых бытовых отходов, разработка проекта и строительство полигона ТБО удовлетворяющего экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям;

Комплекс организационных мероприятий на «расчетный срок» строительства включает:

- организация лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды и замеров уровней шума на территории жилой застройки в зоне санитарной охраны;
- переход на нормирование выбросов (ПДВ) непосредственно на сельхозпредприятиях;
- организация системы контроля за выбросами
- для существующих и планируемых объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, необходимо разработать проекты обоснования размера санитарно-защитной зоны;
- решение вопроса об организации мониторинга загрязнения атмосферного воздуха, с учетом всех источников загрязнения – промышленных, коммунальных, транспорта

автомобильного и водного в рамках программ Социально-гигиенического мониторинга.

8.4 Оценка состояния подземных и поверхностных вод

8.4.1 Оценка состояния водных объектов

Территория Торбеевского муниципального района расположена в пределах Волжского артезианского бассейна. Территория Жуковского сельского поселения представлена водотоками рек Виндрей и Малый Шуструй.

Гидрологический режим рек Торбеевского района характеризуется наличием высокого весеннего половодья, низкой летне-осенней меженью, нарушаемой в дождливые годы двумя тремя паводками, и устойчивой зимней межени. Весенний подъем уровня начинается еще в период ледостава в третьей декаде марта – начале апреля. Спад сравнительно медленный. Заканчивается половодье в середине мая начале июня. Его продолжительность составляет в среднем полтора два месяца, в отдельные годы больше. Все реки имеют снеговое питание.

Ледовые явления начинаются с образованием заберегов и наступают в среднем в первой половине ноября. Замерзание рек происходит в конце ноября – первой декаде декабря. Устойчивый ледяной покров держится 4 - 5 месяцев. Толщина льда достигает в среднем 85 см, а в суровые зимы – до 115 см.

Основная доля в объеме водных ресурсов области приходится на речной сток.

Качество вод в реках соответствует среднему по республике (категориям «умеренно загрязненные» и «загрязненные»).

Основными источниками загрязнения поверхностных вод сельского поселения являются сельскохозяйственные предприятия. В настоящее время очистные сооружения поселения не обеспечивают надлежащую очистку сточных вод.

8.4.2 Водоохранные зоны водных объектов

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль водных объектов. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 года (с изменениями на 19 июня 2007 года).

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии водных объектов и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления

указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Земли в пределах выделенных водоохранных зон и прибрежных защитных полос представляют собой территории строгого ограничения хозяйственной деятельности. В соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 года (с изменениями на 19 июня 2007 года) в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод, для удобрения земель;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются:

- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, дополнительно запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон водных объектов и их прибрежных полос возлагается на землепользователей.

Прибрежные полосы должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены. Поддержание в надлежащем состоянии прибрежных полос возлагается на водопользователей.

Проектные предложения

Проектом Генерального плана предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;
- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков расчистка прибрежных территорий;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- ликвидация стихийных свалок на территории поселения;
- развитие системы бытовой канализации;
- проведение мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте сельского поселения;
- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;
- очистка стоков животноводческих комплексов на локальных очистных сооружениях (ЛОС) либо до степени, разрешенной к приему в систему канализации, либо полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты;
- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;
- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;
- соблюдение правил использования расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;
- благоустройство и озеленение прибрежных полос.

8.4.3 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО), согласно СанПиН 2.1.5.980-00 и 2.1.4.1110-02, организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из подземных, так и из поверхностных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводного канала. Его назначение – защита мест водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения или повреждения.

Второй и третий пояса ЗСО включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- в пределах первого пояса ЗСО – органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

- в пределах второго и третьего поясов ЗСО – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

В ЗСО первого пояса:

- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, а также применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

В ЗСО второго пояса:

- запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

- запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- запрещается применение удобрений и ядохимикатов;

- запрещается рубка леса главного пользования и реконструкции;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля.

Проектные предложения

С целью исключения возможности загрязнения подземных вод основного эксплуатируемого горизонта предусматривают мероприятия по защите подземных вод от загрязнения в соответствии с пунктом 7.4.10 региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения (в соответствии с требованиями раздела «Водоснабжение» и приложения 14 нормативов), а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;
- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- выявление скважин, не пригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулируемыми устройствами, консервация или ликвидация;
- предотвращение негативного воздействия водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды;
- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;
- использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;
- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора.

8.5 Оценка состояния природного комплекса и предложения по улучшению ландшафта

8.5.1 Характеристика зеленого фонда

Формирование системы зеленых насаждений

Зеленые насаждения занимают важное место в формировании и функционировании поселковой среды. Каждый элемент системы озеленения участвует: в организации территории и формировании архитектурно-художественного облика поселка и деревни; обеспечивает

рекреационные потребности населения; защищает от транспортного и другого шума, от выхлопных газов, пыли и вредных выбросов предприятий; регулирует температурно-влажностный, радиационный и ветровой режимы; а также создают условия, способствующие нормальной жизнедеятельности экосистемы поселкового пространства.

В зависимости от сохранности всех природных экосистем и их компонентов, характера и свойств растительности, животного мира и степени урбанизации природный комплекс поселения подразделяется на природные и озелененные территории. Природные территории Жуковского сельского поселения представлены:

- незначительными лесными массивами;
- реками Виндрей и Малый Шуструй;
- прудами;
- незастроенными пойменными территориями и оврагами.

Система зеленых насаждений сельского поселения представлена:

- зелеными насаждениями ограниченного пользования (насаждения на приусадебных участках);
- зелеными насаждениями специального назначения (санитарно-защитные зоны, территории кладбищ, зеленые насаждения водоохранных зон рек, защитные полосы вдоль дорог, озеленение улиц).

Наиболее пагубное влияние на растительность в пределах сельского поселения оказывают два основных фактора:

- загрязненность воздушного бассейна и почв;
- рекреационные нагрузки (вытаптывание, создание пожароопасной ситуации, физическое уничтожение).

Природные территории

Эффективность экологического воздействия во многом зависит от устойчивости сохранившихся природных экосистем, при этом наибольший природоохранный эффект дают лесные угодья. Лесные массивы благоприятно влияют на очистку атмосферного воздуха, загрязняемого выбросами промышленных предприятий, автомобильным и железнодорожным транспортом. Лесная растительность – эффективный фильтр, улавливающий пыль и загрязняющие атмосферный воздух вещества, а лесные почвы поглощают многие загрязнители атмосферы – окиси углерода, двуокиси серы, аммиака, некоторых углеродов, паров ртути и др.

Важную роль в улавливании и трансформации загрязняющих веществ играют водоемы, представленные прудами. Прибрежные растения вокруг таких водоемов, также как и сами водные растения выполняют функцию очистки водоемов. Наличие таких водоемов в сельском округе позволяет очищать и увлажнять атмосферный воздух селитебных территорий вблизи

них.

Озелененные территории

В систему озелененных территорий, выполняющих планировочно-регулятивные функции, входят как естественные массивы, так и искусственно созданные. Озелененные территории не являются устойчивыми, самостоятельно развивающимися сообществами, они нуждаются в постоянном уходе и искусственном восстановлении утраченных элементов.

Защитные полосы вдоль дорог осуществляют очистку атмосферного воздуха от загрязнения выхлопными газами, они также имеют шумозащитный эффект.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей вдоль автодорог предусматриваются полосы зеленых насаждений не менее 10м.

Чтобы добиться шумозащитного эффекта от посадки деревьев, полосы должны быть густыми, плотными от земли до вершины, расположенными перпендикулярно направлению звука, а используемые растения иметь крупные листья. В зависимости от эффективности в снижении шума деревья классифицируются следующим образом:

- снижение шума на 5-6дБА – можжевельник, лещина, клен американский, береза, ольха, тополь канадский;
- снижение шума на 6-8 дБА – смородина, сирень обыкновенная, жасмин пушистый;
- снижение шума на 8-10 дБА – калина, горловина, тополь берлинский, липа платанолистная.

Озеленение санитарно-защитных зон сельхозпредприятий направлено на снижение негативного влияния выбросов и улучшение состояния атмосферного воздуха на прилегающих к промпредприятиям территориях.

В зависимости от санитарной классификации предприятий согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна быть озеленена:

- не менее 60% площади для предприятий V и IV классов;
- не менее 50% для предприятий II и III классов;
- не менее 40% для предприятий I класса.

При этом со стороны жилой застройки предприятие должно быть ограждено полосой древесно-кустарниковых насаждений.

Проектные предложения

Проектом Генплана рекомендуется:

- омоложение перестойных насаждений;
- санитарная уборка перестойных насаждений для больных древостоев – очагов опасной

инфекции;

- предъявление особых требований к подбору устойчивого ассортимента посадочного материала с первоначальной загущенной посадкой для создания защитного микроклимата и условий защищенного грунта;

- обеспечение максимальной приживаемости и выживаемости растений путем правильного подбора ассортимента растительности, тщательного ухода за посадками, надежной их охраны;

- применение новых методов озеленения, основанных на учете местной специфики;

- установка агрегатов по очистке производственных выбросов;

- подбор ассортимента пылеустойчивых и газоустойчивых деревьев, кустарников;

- проведение необходимых планировочных мероприятий в пределах санитарно-защитных зон.

8.6 Оценка состояния и мероприятия по охране почв

8.6.1 Загрязнение почв

Важнейшим для рациональной территориальной организации сельского хозяйства является учет природных условий и факторов, влияющих на эффективность использования земельных ресурсов, кормовой базы и сочетания и пропорции отраслей растениеводства и животноводства.

На большей части Мордовии имеются благоприятные условия для развития многоотраслевого растениеводства и мясомолочного скотоводства с широким набором дополнительных отраслей.

Таким образом, большая часть сельскохозяйственных земель Мордовии отличается высоким и средним потенциальным плодородием.

В целом почвы Мордовии отличаются не совсем благоприятными физико-химическими свойствами. Почти повсеместно сохраняется тенденция деградации почвенного покрова, отражающаяся на продуктивности земель.

Наиболее характерными негативными процессами являются: эрозия пахотных земель, переувлажнение и заболачивание земель, дегумификация почв, зарастание пашни и кормовых угодий кустарником и мелколесьем, деградация пастбищ, загрязнение земель химическими веществами и захламление отходами производства и потребления. Влияние этих негативных процессов приводит к образованию истощённых земель.

Для повышения плодородия почв, обеспечения положительного баланса питательных веществ, получения стабильных урожаев необходимо:

- внесение минеральных и органических удобрений;

- увеличение содержания подвижных форм питательных веществ в почвах;

- уменьшение степени кислотности почв путём внесения известковых удобрений;
- посев бобовых многолетних трав.

Одним из самых неблагоприятных факторов, влияющих на качество почв, является эрозия. Для прекращения действия эрозии почв необходимо заложить защитные лесные насаждения по оврагам и балкам.

Действенным способом борьбы с водной эрозией и образованием оврагов является строительство водохранилищ на балках и в устьях оврагов. Для борьбы со смывом почв используются валы, ограждения, щелевание, кротование. Смытые и намытые почвы склонов и днищ оврагов, балок нуждаются в сохранении естественного растительного покрова из-за повышенной эрозионной опасности. Поэтому их целесообразнее использовать под сенокосы и пастбища с посевом многолетних трав.

Актуальной проблемой является зарастание продуктивных сельхозугодий кустарником и мелколесьем. В этой связи рекомендуется проводить мероприятия по приведению в порядок зарастающих пахотных земель, коренному улучшению лугов и пастбищ. Проведение культуртехнических работ улучшит кормовую базу для животноводства.

Проведенная оросительная и осушительная мелиорации, культуртехнические и противозерозионные работы в комплексе с агрохимическими мероприятиями послужат одним из важнейших факторов обеспечения воспроизводства плодородия почв.

Положение района в бореальной умеренно холодной и центральной лесостепной и степной областях обуславливает сложную структуру его почвенного покрова.

На территории района в большем объёме присутствуют светло-серые лесные и серые лесные почвы (нормальная урожайность по зерновым – 21-23 балла) – западная и центральная части района.

Далее по общему объёму следуют плодородные чернозёмно-карбонатные, тёмно-серые лесные, аллювиальные и торфяно-болотные почвы (нормальная урожайность по зерновым – 27-29 баллов) – северо-западная и юго-западная части района.

Наиболее плодородные оподзоленные чернозёмы, выщелоченные и луговые почвы (более 30 баллов) располагаются, в основном, в восточной части района и, частично, в южной его части.

Ниже приводятся материалы «Методических указаний по оценке сельскохозяйственных угодий Мордовской ССР», выполненные Государственным комитетом продовольствия Мордовской ССР, Саранск, 1991 год.), которые также могут быть использованы при выборе наиболее эффективного использования сельскохозяйственных угодий различных хозяйств.

Гигиеническое и санитарное состояние почвы неудовлетворительное, что определяется продолжающимся загрязнением почвы за счет техногенных выбросов и бесконтрольного

поступления токсических промышленных, сельскохозяйственных и бытовых отходов.

Лабораторные исследования почвы свидетельствуют о значительном загрязнении ее как по санитарно химическим, микробиологическим и гельминтологическим показателям. Наличие в пойменных почвах солей тяжелых металлов в концентрации выше фоновых величин указывает на тенденцию накопления токсичных элементов в пахотном горизонте почвы и как следствие, отражается на качестве сельхозпродукции, выпахиваемой в поймах рек.

На загрязнение почвы влияет обработка растений химическими средствами защиты от вредителей и сорняков. При охране почвенного покрова от дальнейшей денатурации и истощения необходимо учитывать уровень загрязнения почвы химическими веществами.

В настоящее время, в сельском поселении, исследование проб почвы на химическое и бактериологическое загрязнение не проводилось.

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» на стадии выбора площадки необходимо провести обследование территории проектируемой застройки по химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям. Отбор проб должен проводиться из инженерно-геологических скважин.

Проектные предложения

Все почвы, использующиеся в сельском хозяйстве, на территории муниципального образования нуждаются во внесении органических и минеральных удобрений, известковании, посеве бобовых многолетних трав.

Действенным способом борьбы с водной эрозией и образованием оврагов является строительство водохранилищ на балках и в устьях оврагов. Для борьбы со смывом почв используются валы ограждения, щелевание, кротование. Смытые и намытые почвы склонов и днищ оврагов, балок нуждаются в сохранении естественного растительного покрова из-за повышенной эрозионной опасности. Поэтому их целесообразнее использовать под сенокосы и пастбища с посевом многолетних трав.

Необходим комплекс мероприятий по оздоровлению почв. Основными профилактическими мероприятиями на почвах, загрязненными тяжелыми металлами являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;
- возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (бахчевые, картофель, томаты и др.); возделывание технических культур;
- замена почвенного слоя в особенно загрязненных участках населенных пунктов, обработка почв гуматами (производные разложения органических веществ почвы) связывающих тяжелые металлы и переводящие их в соединения недоступные для

растений, стимуляцию почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов – гумусообразователей и пр.;

- для сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений.

Необходима разъяснительная (просветительская) работа среди населения. Используя средства массовой информации, следует рассказать жителям района о необходимости обработки почв, загрязненных тяжелыми металлами, для предотвращения концентрации этих токсикантов в зелени, овощах и фруктах, выращенных на загрязненных участках. Для детоксикации почвы дачных и садовых участков можно использовать любые методы, способствующие увеличению гумусового слоя (внесение органических удобрений, применение эффективных микроорганизмов, биогумуса и др.).

Для обеспечения охраны и рационального использования в соответствии с пунктом 7.5.10. региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складирование и захоронение промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»

- Организация и ведение мониторинга по изучению состояния загрязнения почв поселения в санитарно-гигиеническом и эпидемиологическом отношении, а также иловых придонных отложений водоемов. Иметь периодические результаты статистической обработки заболевания населения.

- В зонах повышенного риска, на стадии выбора участка и разработки проектной документации, проведение исследования почвы послойно на различных глубинах. При необходимости доведение качества почвы до требований СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» с их реализацией на стадии строительства.

- Проведение мероприятий по организации рельефа, сбору поверхностных вод в сеть

дождевой канализации.

- Проведение работ по инженерной подготовке территории.
- Благоустройство и озеленение территорий в границах проектирования. При благоустройстве территории предусмотреть рекультивацию земли с подсыпкой чистого грунта.
- В качестве подсыпаемых грунтов на площади, свободной от застройки на территории детского сада, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха использовать привезенную плодородную почву.
- Завоз песка для детских площадок осуществлять с карьеров, прошедших сертификацию.
- Обеспечить соблюдение санитарных норм ведения коммунального хозяйства поселения, чтобы избежать наложения поллютантов промышленного и бытового происхождения. С этой целью:
 - запретить сжигание травы, листьев, мусора и авторезины;
 - запретить мойку автотранспорта в неустановленных местах;
 - запретить складирование бытового и промышленного мусора на несанкционированных свалках;
 - обеспечить организацию отвода дождевых вод;
 - обеспечить экстренное устранение выхода на поверхность канализационных стоков при авариях.
- Увеличение количества зеленых насаждений, отдавая предпочтение хвойным породам, кора которых поглощает наибольшее количество тяжелых металлов.
- Практиковать полив поверхности крон деревьев и асфальтовых покрытий обычной или подкисленной водой, при которой возрастает активность поглощения корой свинца.

8.7 Оценка влияния физических факторов на окружающую среду

К физическим факторам воздействия на окружающую среду относятся шум, электромагнитные излучения, радиация, вибрация и др.

8.7.1 Шум

Оценка влияния шума на рассматриваемую территорию ведется исходя из того, что согласно санитарным нормам, уровень звука на территории жилой застройки, не должен превышать 55 дБА в дневное время суток, 45 дБА в ночное время суток (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Допустимые уровни шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Уровни звука на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней звука над допустимыми значениями

нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Основными источниками внешнего шума на территории Жуковского сельского поселения являются автомобильный транспорт и комплексные трансформаторные подстанции.

Для уменьшения шумового воздействия от комплексные трансформаторные подстанции, расположенных близко к жилой застройке, проектом предлагается проведение шумозащитных конструктивных и планировочных мероприятий, основанных на акустических расчетах. После проведения мероприятий уровень шума в жилье не должен превышать нормативных значений.

Исследование шумовой нагрузки на население не проводилось. Шумовая карта не разработана.

Проектные предложения

С целью снижения шумового воздействия от автотранспорта и оптимизации его движения проектом предлагается:

- разработка шумовой карты поселения с учетом сложившейся ситуации с комплексом шумозащитных мероприятий;
- содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт; улучшение качества дорожного покрытия;
- проведение конструктивных шумозащитных мероприятий в жилых домах, находящихся в зоне акустического дискомфорта;
- устройство шумозащитных полос озеленения вдоль дорог, шириной не менее 10м;
- строительство шумозащитных зданий на линии застройки магистральных улиц;
- применение экранирующей застройки нежилого назначения.

8.7.2 Источники электромагнитных излучений

Источниками электромагнитных излучений (ЭМИ), оказывающими влияние на окружающую среду, являются линии электропередач, радио- и телевизионная станции, системы сотовой и спутниковой связи.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электромагнитные поля (ЭМП) промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, зависит от класса напряжения ЛЭП. В целях защиты населения от воздействия ЭМП вдоль трассы высоковольтной линии устанавливается

санитарно-защитная зона, размер которой зависит от класса напряженности ЛЭП.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона устанавливается для ВЛ 330 кВ и выше. В Генплане принят санитарный разрыв по обе стороны от ВЛ напряжением 10 кВ размером 10 м, напряжением 35 кВ размером 15 м и напряжением 110 кВ – 20 м.

Ведется постоянный контроль за уровнем электромагнитного излучения от базовых станций сотовой связи. При изучении интенсивности ЭМИ от базовых станций сотовой связи на территории жилой застройки превышения допустимых уровней не зарегистрировано. Санитарно-защитной зоны для данных объектов, как правило, не требуется.

8.8 Оценка размещения и эксплуатации коммунальных объектов

8.8.1 Кладбища

В настоящее время на территории Жуковского сельского поселения расположены 2 сельских кладбища. Санитарно-защитная зона, равная 50 метрам, соблюдается.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000.

8.8.2 Скотомогильники

На территории Жуковского сельского поселения расположен 1 скотомогильник, севернее с. Жуково.

При устройстве новых скотомогильников необходимо руководствоваться ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов от 16.08.2007 N 400.

8.9 Перебазирование (ликвидация) экологически опасных объектов

В состав объектов, предусматриваемых к перебазированию, закрытию либо консервации входят, в основном, объекты, расположенные в водоохранных зонах водотоков и водоемов.

8.10 Планируемые мероприятия по улучшению состояния окружающей среды

Для снижения степени загрязнения окружающей среды в Жуковском сельском поселении необходимо выполнить следующие мероприятия:

- размещение зданий и сооружений согласно действующих санитарных, строительных и

противопожарных норм;

- размещение гаражей и автостоянок в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 и МГСН 5.01-01;

- размещение отдельно стоящих торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89;

- организация и благоустройство СЗЗ согласно действующему санитарному законодательству, СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю;

- проведение исследования почвы на территории проектируемой застройки по химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям, согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

- организация контроля за состоянием загрязнения почв в рамках реализации программ социально-гигиенического мониторинга;

- проведение работ по инженерной подготовке территории;

- организация рельефа, сбора поверхностных вод в сеть проектируемой дождевой канализации;

- организация мониторинга за загрязнением водоемов;

- организация водоохранных зон рек, ручьев;

- улучшение качества дорожного покрытия;

- посадка вдоль дорог деревьев и кустарников шумозащитных и пылеулавливающих пород;

- проведение радиационных изысканий с определением концентрации газа радона и гамма-фона при строительстве конкретных зданий и сооружений;

- организация санитарной очистки территории согласно СНиП 2.07.01-89 и СН 42-128-4690-88.

8.10 ФОРМИРОВАНИЕ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА

Проектируемая территория требует продуманного планировочного вмешательства для обеспечения ее дальнейшего устойчивого развития, формирования и поддержания благоприятных экологических условий проживания и отдыха населения. Наряду с реализацией планировочных, организационных и технологических мер должны быть зарезервированы значительные по площади пространства, как для организации массового отдыха, так и для

сохранения и воспроизводства важнейших природных ресурсов. В то же время необходимо развитие зон хозяйственного назначения и селитебных зон. Обеспечить их рациональное соотношение призван применяемый в качестве одного из ведущих в настоящем проекте принцип экологической ориентации в градостроительной организации территории района.

Результаты комплексной оценки и выявленные зоны с особыми условиями использования территорий положены в основу концепции планировочной организации сельского поселения. Одновременно основные направления совершенствования расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур учитывают также и необходимость формирования природно-экологического каркаса территории. Это особенно важно для территорий, испытывающих пресс относительно интенсивной сельскохозяйственной деятельности.

Природно-экологический каркас – это совокупность территорий с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющих преимущественно природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтно-образующие функции.

В состав экологического каркаса включаются:

лесные участки;

особоохраняемые природные территории;

реки и ручьи, а также овражно-балочные системы;

долинные комплексы;

пойменные луга;

питомники растений;

посадки вдоль дорог;

зелёные насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, уличное озеленение);

зелёные насаждения ограниченного пользования (микрорайонное озеленение, озеленение территорий учреждений);

зелёные насаждения специального назначения (озеленение СЗЗ);

кладбища.

Природно-экологический каркас территории сельского поселения призван ввести и закрепить более жесткие (по сравнению с действительным характером природопользования) режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования миграционных экологических коридоров, что придаст природному комплексу области свойства системы, то есть образования, способного к саморегуляции за счет внутренних связей. Такая система, обладающая наибольшей экологической устойчивостью, т. е. условиями для лесовозобновления, разнообразием

биогеоценозов, повышенной мозаичностью ландшафтов, большим «эффектом опушки», обеспечивает возможность для миграции животных, сохранения информационных свойств и генетического фонда.

Основным направлением формирования природно-экологического каркаса является непрерывная система естественной и искусственно культивируемой растительности.

Кроме сохранения зелёного фонда и увеличения площади зелёных насаждений всех категорий необходимо из широтных и меридиальных его осей выносить экологически вредные объекты.

В основе принципов выделения элементов природно-экологического каркаса территории лежит представление о ней как о целостной территориальной градостроительной системе, которая на мезо- и макроуровнях воспринимается как составная часть более крупной и сложной структуры, объединяющей территории Республики Мордовия и прилегающих к ней республике и областей в составе европейской территории России и Евро-Азиатского природного коридора.

В соответствии с предназначением в теле формируемого экологического каркаса выделяются следующие элементы его функционально-планировочной структуры: средообразующие ядра (узлы); буферные (охранные) зоны природных ресурсов, значимых для расселения (жизнеобеспечения) и рекреации; миграционные экологические коридоры; ареалы природно-экологической стабилизации и реставрации.

Наиболее важные участки природных территорий, обладающие самостоятельной природоохранной ценностью (наибольшим биоразнообразием), называются ключевыми территориями. Ключевые территории, которые играют решающую роль в поддержании экологического равновесия, определяются как ядра или узлы экологического каркаса.

Для обозначения участков, благодаря которым обеспечиваются связи между ключевыми территориями, употребляется термин «транзитные территории», или «транзитные коридоры». Реки и ручьи играют огромную роль в переносе информации, являясь транзитными территориями особого рода.

Участки экологического каркаса, где на основе существующих фрагментов следует провести мероприятия по восстановлению природных территорий, называются участками экологической реставрации.

Выполнено внутреннее режимное зонирование территории природно-экологического каркаса на местном уровне по строгости режима охраны и ограничений природопользования – 3 группы элементов.

К элементам природно-экологического каркаса (ПЭК) первой группы отнесены ядра (узлы) природно-экологического каркаса – значительные по площади природные территории, выполняющие средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие, природоохранные

функции (функции сохранения экологического равновесия), имеющие самый строгий режим охраны и ограничений природопользования. Сюда же отнесены территории зон санитарной охраны I и II пояса источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (зоны запрета, ограничений).

К элементам ПЭК второй группы отнесены площадные и линейные элементы – миграционные экологические коридоры, представляющие собой участки, связывающие ядра каркаса в единое природное пространство – водотоки, поймы и надпойменные террасы рек и ручьев, связывающие ландшафты в единую природную систему, выполняющие транзитные (водообмен поверхностных и подземных вод, латеральный перенос вещества, миграция животных, рыб и микроорганизмов), водорегулирующие и водоаккумулирующие функции. Большое значение для формирования единой сети миграционных экологических русел имеет расчистка и экологическая реабилитация рек и водотоков, организация их водоохранных зон, озеленение (залужение) прибрежных защитных полос. К линейным элементам формируемого природно-экологического каркаса территории также относятся небольшие по площади участки лесов, лесополосы, защитные лесопосадки вдоль автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других инженерных коммуникаций.

К элементам ПЭК третьей группы отнесены воссоздаваемые элементы (лесополосы, лесопосадки, рекультивируемые территории и территории, выводимые из хозяйственного оборота), прежде всего, в зонах формирования и питания местного поверхностного стока.

К резервным территориям природно-экологического каркаса следует отнести участки земель, перевод которых в категорию экологических коридоров местного уровня (после изменения свойств и режима содержания переводимой территории) будет способствовать пространственному объединению (соединению) площадных либо линейных элементов каркаса для обеспечения его непрерывности, устойчивости внутрисистемных связей и биоэнергетического обмена.

Рекреационное использование территорий, отнесенных к экологическому каркасу, должно регламентироваться в интересах сохранения природных комплексов.

Система экологического каркаса в совокупности с открытыми природными ландшафтами обеспечивает его территориальное единство. Для поддержания экологического равновесия и улучшения санитарных и экологических параметров окружающей среды на отдельных территориях сельского поселения требуется реализация комплекса мер планировочного и организационного характера: резервирование участков особо охраняемых природных территорий и элементов природно-экологического каркаса (до вынесения решений об их организации) с запрещением несанкционированных видов деятельности в их границах; соблюдение установленных санитарных режимов в границах зон санитарной охраны

хозяйственно-питьевых водозаборов, водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков и водоемов; контроль состояния компонентов окружающей среды; перебазирование либо перепрофилирование экологически опасных объектов, расположенных в селитебных зонах населенных пунктов; организация и озеленение санитарно-защитных зон; отселение проживающих в санитарно-защитных зонах; совершенствование градостроительной (социальной, транспортной, инженерной, рекреационной, экологической и др.) инфраструктуры территории.

Предлагаемая настоящим проектом природно-экологическая инфраструктура предусматривает трансграничную интеграцию в систему природных и рекреационных территорий европейской части России, органично вписываясь в нее по основной геоэкологической оси, называемой Евро-Азиатским природным коридором.

8.11 РЕЖИМ ОХРАНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Согласно Федерального закона от 14 марта 1995 № 33-ФЗ “ Об особо охраняемых природных территориях” (с изменениями от 30 декабря 2001, 22 августа, 29 декабря 2004, 9 мая 2005, 4 декабря 2006, 23 марта, 10 мая 2007, 14, 23 июля, 3,30 декабря 2008) особо охраняемые территории (ООТ) относятся к объектам общенационального достояния.

По назначению ООТ подразделяются на земли природоохранного, природозаповедного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Защитные полосы лесов вдоль автомобильных дорог, водоохранные зоны рек, озер, водохранилищ, зоны санитарной охраны источников водоснабжения относятся к ООТ природоохранного назначения.

К ООТ отнесены территории учреждений отдыха и насаждения общего пользования, зеленые зоны населенных пунктов, выполняющие защитные, санитарно-гигиенические функции, и являющиеся местом отдыха населения.

Порядок использования территорий ООПТ устанавливается в соответствии с Федеральным законом об особо охраняемых природных территориях, Постановлениями местных органов власти, а также действующими градостроительными нормативами. Федеральный закон № 33 от 14.03.1995 г. «Об особо охраняемых природных территориях» регулирует отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках создаются охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности и определяются размеры буферных зон.

Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях особо охраняемых природных территорий приводится в соответствующих отраслевых документах.

В границах буферных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы.

На территориях ООПТ и в границах их охранных зон запрещается любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности объектов, составляющих предмет охраны. Запрещается деятельность, не соответствующая целевому назначению ООПТ.

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности ООПТ. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

8.12 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории Жуковского сельского поселения Торбеевского района в с. Жуково установлен обелиск погибшим в Великой Отечественной войне (1941-1945) воинам-землякам.

РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Глава 9. Цели и задачи территориального планирования

Цели территориального планирования

В результате проведенного анализа состояния территории, выявленных проблем и с учетом принятых планов и программ социально-экономического развития республики Мордовия, Торбеевского муниципального района и Жуковского сельского поселения определены главные цели подготовки генерального плана Жуковского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия:

- 1) создание документа территориального планирования Жуковского сельского поселения, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории поселения на период 15 лет;
- 2) обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности с учетом ее пространственной локализации;
- 3) создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий, сохранение, реконструкцию и преобразования существующей застройки, развитие и совершенствование социальной и инженерно-транспортной инфраструктур;
- 4) обеспечение условий для размежевания полномочий и обязанностей между различными уровнями публичной власти (федеральной, региональной, районной и местной поселковой) в области территориального планирования на территории Жуковского сельского поселения;
- 5) учет федеральных, региональных и муниципальных интересов (в том числе, сопредельных муниципальных образований), интересов юридических и физических лиц в совершенствовании и развитии градостроительства поселения;
- 6) создание условий, позволяющих субъектам планирования - органам местного самоуправления Жуковского сельского поселения существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов;
- 7) разработка оптимальной, с социальной точки зрения, траектории движения к запланированному состоянию территории поселения;
- 8) определение того, какие действия можно, а какие нельзя делать сегодня с позиций достижения будущего состояния в целях обеспечения устойчивого развития территорий;

9) подготовка оснований по изменению градостроительного устройства муниципального образования в целях оптимизации системы местного самоуправления, налогообложения и бюджетов, с учетом планируемых изменений планировочной организации территории, полномочий и обязанностей разных уровней государственной власти и местного самоуправления установленные законодательством;

10) подготовка оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных (районных и поселковых) нужд.

Задачи территориального планирования

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

1) выявление территорий наиболее активной хозяйственной, инвестиционной и градостроительной деятельности и формирования новых точек роста, главным образом за счет создания новых и модернизации существующих предприятий, развития транспортной и инженерной инфраструктур, выявления конкурентных преимуществ территории: выгодном местоположении, природно-ресурсном и социально-экономическом потенциале, богатом природном и географическом положении, наличии свободных земельных ресурсов;

2) оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, совершенствование системы расселения и социального обслуживания;

3) изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами и предприятиями, не соответствующими экономическим, экологическим санитарно-гигиеническим и градостроительным условиям развития территорий;

4) подготовка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе, в целях развития незастроенных территорий и повышения их инвестиционной привлекательности;

5) подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации и обеспечение безопасного проживания населения, охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

7) подготовка предложений, адресуемых органам власти Республики Мордовия и Торбеевского муниципального района по размещению объектов капитального строительства областного и районного значения;

8) подготовка предложений по изменению границ земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения;

9) повышение эффективности использования и качества ранее освоенных территорий

населенных пунктов, путем достройки недостроенных кварталов, комплексной их реконструкции;

10) сохранение исторического облика застройки населенных пунктов, ландшафтных природных территорий, исторического и архитектурно-пространственного своеобразия;

11) оптимизация размещения сети учреждений обслуживания с учетом обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующей среднеобластному уровню, в том числе социально гарантированному уровню обслуживания по каждому виду;

12) формирование системы общественных центров в зонах новой жилой застройки;

13) обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей путем реконструкции существующей улично-дорожной сети, строительства новых поселковых улиц и дорог, объездных автомобильных дорог, транспортных развязок, железнодорожных переездов;

14) развитие общественного транспорта;

15) оптимизация системы водоснабжения для обеспечения качества и количества питьевой воды с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства;

16) реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;

17) прекращение сброса неочищенных дождевых вод в реки, ручьи и другие водотоки на территории сельского поселения;

18) строительство очистных канализационных сооружений;

19) повышение мощности и надежности систем электроснабжения;

20) реконструкция существующих и строительство новых источников электроснабжения;

21) развитие системы газоснабжения населенных пунктов;

22) модернизация систем связи и информатизации;

23) совершенствование сбора и утилизации хозяйственно-бытовых и промышленных отходов;

24) сокращение вредных выбросов в атмосферу, загрязнения почв и шумового воздействия от всех источников на жилую среду;

25) выделение зон отдыха общего пользования: парки, скверы, бульвары, лесопарковые зоны, пляжи и других территорий для спорта, отдыха и рекреации, выделение природного каркаса.

ГЛАВА 10. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Главный принцип решения задач генерального плана – комплексность при организации деятельности и взаимодействии различных уровней публичной власти, осуществляющих градостроительную деятельность на территории Жуковского сельского поселения.

Решение задач основано на непересекающихся полномочиях и принципах:

а) независимости нижестоящих уровней власти от бездеятельности вышестоящих уровней публичной власти в сфере территориального планирования;

б) формализации процедур согласования документов территориального планирования по субъектам, предметам и срокам согласования.

Любое решение в области территориального планирования принимается в контексте правовых норм, фактов и обстоятельств. Таким «контекстом – рамками» для территориального планирования является федеральный и региональный каркас территории, который органы местного самоуправления Жуковского сельского поселения должны принимать как данность, учитывать и не посягать на него и который включает два компонента: территории и объекты. Выделение федерального, регионального и районного каркаса – одна из задач схемы территориального планирования поселения, которая решена на основании действующих нормативных документов, документов кадастрового учета.

Вместе с тем, для решения некоторых задач, в схеме территориального планирования сформулированы предложения, адресуемые органам власти республики Мордовия, Торбеевскому муниципальному району и сопредельным муниципальным образованиям в отношении изменения административных границ, границ категорий земель, территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и районного значения.

Генеральный план содержит предложения по совместным действиям органов публичной власти разного уровня и сопредельных муниципальных образований для реализации отдельных положений проекта.

Наибольшей эффективности при реализации решений генерального плана, принимаемым на уровне поселкового управления можно достичь при направлении средств на подготовку условий для привлечения инвестиций, в частности, в подготовку земельных участков для предоставления их частным инвесторам для строительства (как производственного, так и жилищно-гражданского).

Вторым направлением является повышение привлекательности для проживания населенных пунктов за счет улучшения экологической обстановки и санитарно-гигиенических условий,

благоустройства и улучшения социального обслуживания.

Третье направление – размещение на существующих производственных площадках в границах населенных пунктов новых, более эффективных видов производственной и иной хозяйственной деятельности, посредством введения правового зонирования.

Жилищное строительство

Планируемая структура нового жилищного строительства, позволяет учесть интересы разных слоев населения, в том числе, города Саранска, составляющего часть сезонно проживающего населения, и представлена жилыми домами с приусадебными участками площадью от 0,20 га до 0,25 га. Общая площадь индивидуального жилого дома принята от 70 до 150 кв.м.

Все предлагаемые участки расположены на благоприятных для проживания территориях.

Социальное и культурно-бытовое обслуживание

Исходя из существующего положения и выполненных расчетов, решение задач обеспечения территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания на первом этапе реализации генерального плана предполагает, в основном, выполнение мероприятий, заложенных программами социально-экономического развития Торбеевского района и Жуковского сельского поселения, а также сохранение, реконструкцию и модернизацию существующих объектов.

На перспективу, при реальном увеличении населения и выполнении объемов строительстве нового жилищного фонда, потребность в объектах социального и культурно-бытового обслуживания будет обеспечиваться за счет строительства на территориях, в соответствии с планируемым функциональным зонированием.

Сельское хозяйство, промышленность, малое предпринимательство.

Проектом генплана планируется сохранение большинства существующих производственных предприятий и объектов малого предпринимательства.

Площадки, располагаются вдоль основных планировочных связей, на участках, наиболее привлекательных для ведения производственной и иной хозяйственной деятельности.

Площадки дифференцированы по классу санитарной вредности, что важно для принятия решения по выбору вида хозяйственной деятельности на том или ином земельном участке. На территориях разрешается размещение предприятий 1 и 5 класса вредности с санитарно-защитными зонами 1000 и 50 метров соответственно, не оказывающие влияние на жилую застройку. Большинство площадок удалено от жилой застройки, что делает их привлекательными для размещения различных производственных мощностей.

Транспортная инфраструктура и транспортное обслуживание

В перспективе с. Жуково и в других населенных пунктах сохраняется существующая сеть улиц и дорог, которая дополняется новыми объектами транспортной инфраструктуры, в основном, на участках нового жилищного строительства.

Главными мероприятиями местного (поселкового) значения планируются работы по благоустройству и строительству улично-дорожной сети в границах населенных пунктов.

Проектом сформулированы предложения, адресуемые администрации Торбеевского муниципального района о строительстве автомобильных дорог между населенными пунктами, расположенными в границах Жуковского сельского поселения, а также, соединяющих населенные пункты Жуковского сельского поселения с населенными пунктами, расположенными на территориях сопредельных муниципальных образований.

Площадки дифференцированы по классу санитарной вредности, что важно для принятия решения по выбору вида хозяйственной деятельности на том или ином земельном участке. На территориях разрешается размещение предприятий 1 и 5 класса вредности с санитарно-защитными зонами 1000 и 50 метров соответственно, не оказывающие влияние на жилую застройку. Большинство площадок удалено от жилой застройки, что делает их привлекательными для размещения различных производственных мощностей.

РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Для дальнейшего развития сельскохозяйственного производства сохраняются производственные зоны. Функционирование данных объектов будет способствовать развитию агропромышленного производства в сельском поселении, ускорению процессов технического перевооружения производственных комплексов и в целом повышению качества производимой продукции. Негативным фактором будет являться локальное загрязнение атмосферного воздуха и подземных вод.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна предусматриваются следующие мероприятия:

- максимальное озеленение санитарно-защитной зоны между селитебной и производственной территориями;
- максимальное асфальтирование производственных площадок;
- соблюдение технологии производства.

Важное социально-экономическое значение будет иметь это строительство для жителей Жуковского сельского поселения. Уровень среднегодового дохода на душу населения в поселении характеризуется невысокими показателями относительно среднеобластных. Поэтому у местного населения появляется потенциальная возможность найти хорошую высокооплачиваемую работу.

Предполагается новое жилищное строительство. Земельные участки расположены вблизи имеющихся коммуникаций. Участки выбраны на свободной территории с учетом соблюдения санитарно-гигиенических условий проживания населения.

При строительстве произойдет вмешательство в геологическую структуру верхних слоев четвертичных отложений. Влияние на геологическую среду состоит в том, что в процессе засыпки котлованов, траншей будет нарушена слоистость грунтов в верхней части геологического разреза.

Учитывая, что проведение землеройных работ затронет только зону строительства можно сделать вывод, что воздействие строительства жилых и общественных зданий и их дальнейшая эксплуатация на состояние ПРП может быть оценено, как локальное и слабое.

Территория должна быть сдана облагороженной, полностью обеспеченной хозяйственно-бытовой и ливневой канализацией, зоны озеленения ограждены бордюрами, исключающими смыв грунта во время дождя на дорожные покрытия. Присутствие личного автотранспорта, не

должно оказывать существенного влияния на концентрации загрязняющих веществ в поверхностном стоке с территории, занимаемой жилой застройкой, так как должна быть произведена очистка поверхностных стоков на локальных очистных сооружениях. В этом случае концентрации ливнестоков не будут источниками загрязнения поверхностных и подземных вод.

После прокладки инженерных сетей, планировочных работ и возведения жилых и общественных зданий, гаражей, жилых домов, гаражей боксового типа и т.д., проводится доброкачественная уборка территории, очистка участков, загрязненных горюче-смазочными материалами, благоустройство территории с восстановлением растительного покрова и дорожного покрытия. Застроенная территория сдается облагороженной (ливневая канализация, зоны озеленения, автостоянка машин, оборудованные места для отходов и т.п.).

В связи с этим, анализ возможного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на поверхностные воды, в целом, позволяет говорить о его чисто локальном характере. При реализации соответствующих природоохранных мероприятий такое влияние будет незначительным.

РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схемой территориального планирования Российской Федерации не предусмотрено размещение объектов регионального и федерального значения на территории Жуковского сельского поселения Торбеевского района Республики Мордовия.

Схемой территориального планирования Республики Мордовия не предусмотрено размещение следующих объектов регионального значения на территории Жуковского сельского поселения Торбеевского района

**РАЗДЕЛ 6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Схемой территориального планирования Торбеевского района Республики Мордовия
не предусмотрено размещение объектов местного значения района на территории
Жуковского сельского поселения**

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Данная глава выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ 2004 года (в актуальной редакции), Федерального закона 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 11.13130.2009 "Места дислокации подразделения пожарной охраны. Порядок и методика определения, РД 52.04.253-90 "Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте", СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". При разработке использовались материалы "Паспорта безопасности" на муниципальные образования района, паспортов безопасности предприятий района.

Как известно, неперенным условием устойчивого развития общества является безопасность человека и окружающей среды, их защищенность от воздействия вредных техногенных, природных, экологических и социальных факторов.

Общее определение термина "безопасность" дано в Законе Российской Федерации "О безопасности", принятом 25 марта 1992 г.: "Под безопасностью Российской Федерации понимается качественное состояние общества и государства, при котором обеспечивается защита каждого человека, проживающего на территории Российской Федерации, его прав и гражданских свобод, а также надежность и устойчивость развития, защита ценностей, материальных и духовных источников жизнедеятельности, конституционного строя и государственного суверенитета, независимости и территориальной целостности от внутренних и внешних врагов".

Уровень безопасности, соответствующий тому или иному состоянию общества, его научно-техническим и экономическим возможностям, имеет стохастическую природу и определяется целым рядом случайных явлений. В общем случае он характеризуется:

- вероятностью возникновения техногенных аварий, катастроф, опасных природных явлений и возможным ущербом при этих событиях;
- степенью негативного воздействия на человека и окружающую среду, вяло протекающих техногенных и природных процессов при сохранении на макроуровне равновесного состояния экосистем;
- вероятностью перерастания экологической обстановки в катастрофическую обстановку и возникновением чрезвычайной ситуации.

На основании ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей».

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. Каждая ЧС имеет свою физическую сущность, свои, только ей присущие причины возникновения, движущие силы, характер и стадии развития, свои особенности воздействия на человека и среду его обитания. Основными понятиями и определениями в данной области являются: риск возникновения и источник ЧС.

Необходимо заметить, что указанные выше вероятностные характеристики, в соответствии с принятыми представлениями, по сути, выражают риск определенных событий: в первом случае - риск техногенных аварий, катастроф и опасных природных событий, во втором - риск ухудшения здоровья человека, негативных изменений в окружающей среде при неэкстремальных условиях, в последнем - риск возникновения чрезвычайной ситуации экологического характера.

В соответствии с современными взглядами, риск обычно интерпретируется как вероятностная мера возникновения техногенных или природных явлений, сопровождающихся формированием и действием вредных факторов, и нанесенного при этом социального, экономического, экологического ущерба.

Следовательно, главной целью разработки раздела является выявление потенциальных источников ЧС, их всесторонняя оценка, определение возможных последствий аварий (катастроф) и стихийных бедствий, в обеспечении надежной защиты и предупреждении угрозы возникновения процессов или явлений, способных поражать население, наносить материальный ущерб объектам экономики, а также негативно воздействовать на окружающую среду.

Определение ЧС служит базовым при решении вопросов классификации ЧС по характеру возникновения - природного и техногенного характера:

Техногенные - в результате производственных аварий и катастроф на объектах, магистралях, сетях, взрывов на объектах, пожаров, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает загрязнение местности

СДЯВ, ОВ, биологическими и радиоактивными веществами, угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде;

Природные - в результате опасных природных явлений: гидрометеорологических или гидрогеоморфологических, которые еще называют стихийными бедствиями и могут повлечь за собой человеческие жертвы, нарушение условий жизнедеятельности населения.

Для территории Жуковского сельского поселения характерны как техногенные, так и природные чрезвычайные ситуации.

Для практических нужд общую классификацию ЧС строят по типам и видам лежащих в основе чрезвычайных событий. Она наиболее обобщающая, т.к. раскрывает сущность явлений, происходящих при чрезвычайных событиях. Важной является также классификация, построенная по масштабу распространения чрезвычайных событий.

Основные понятия:

Опасное природное явление - стихийное событие природного происхождения, которое по своей интенсивности, масштабу распространения или продолжительности может вызвать отрицательные последствия для жизнедеятельности людей, экономики и природной среды.

Стихийное бедствие - катастрофическое природное явление (или процесс), которое может вызвать многочисленные человеческие жертвы, значительный материальный ущерб и другие тяжелые последствия.

Зона чрезвычайной ситуации - это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации - опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация. (К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии)

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

Крупная авария, как правило с человеческими жертвами, является катастрофой.

Техногенная опасность - состояние, внутренне присущее технической системе, промышленному или транспортному объекту, реализуемое в виде поражающих воздействий источника техногенной чрезвычайной ситуации на человека и окружающую среду при его

возникновении, либо в виде прямого или косвенного ущерба для человека и окружающей среды в процессе нормальной эксплуатации этих объектов.

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации - составляющая опасного происшествия, характеризующаяся физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами.

Поражающее воздействие источника техногенной чрезвычайной ситуации - негативное влияние одного или совокупности поражающих факторов источника техногенной чрезвычайной ситуации на жизнь и здоровье людей, на сельскохозяйственных животных и растения, объекты народного хозяйства и окружающую природную среду.

Потенциально опасный объект - по ГОСТ Р 22.0.02.

Химически опасный объект (ХОО) - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества. Авария или разрушение такого объекта может привести к гибели или химическому заражению людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также к химическому заражению окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

Взрывопожароопасный объект (ВПОО) - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Гидродинамические опасные объекты - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны и уравнильные резервуары и др.)

Потенциально опасное вещество; опасное вещество - вещество, которое вследствие своих физических, химических, биологических или токсикологических свойств предопределяет собой опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений.

Предельно допустимая концентрация опасного вещества; ПДК - максимальное количество опасных веществ в почве, воздушной или водной среде, продовольствии, пищевом сырье и кормах, измеряемое в единице объема или массы, которое при постоянном контакте с человеком или при воздействии на него за определенный промежуток времени практически не влияет на здоровье людей и не вызывает неблагоприятных последствий.

Зона заражения - территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные химические и биологические вещества в количествах, создающих опасность для людей, сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени. Выделяют зоны химического и биологического заражения.

Промышленная авария - авария на промышленном объекте, в технической системе или на промышленной установке.

Гидродинамическая авария - авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Пожарная безопасность - состояние защищенности населения, объектов народного хозяйства и иного назначения, а также окружающей природной среды от опасных факторов и воздействий пожара.

Противопожарное мероприятие - мероприятие организационного и (или) технического характера, направленное на соблюдение противопожарного режима, создание условий для заблаговременного предотвращения и (или) быстрого тушения пожара.

Транспортная авария - авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде. Транспортные аварии разделяют по видам транспорта, на котором они произошли, и (или) по поражающим факторам опасных грузов.

Опасный ГРУ - опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Железнодорожная авария - авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение пострадавшим телесных повреждений различной тяжести либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время.

Безопасность дорожного движения - состояние процесса дорожного движения, отражающее степень защищенности его участников и общества от дорожно-транспортных происшествий и их последствий.

Дорожно-транспортное происшествие; ДТП - транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и

(или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб.

Авария на магистральном трубопроводе; авария на трубопроводе - авария на трассе трубопровода, связанная с выбросом и выливом под давлением опасных химических или пожаро-взрыво-опасных веществ, приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации. В зависимости от вида транспортируемого продукта выделяют аварии на газопроводах, нефтепроводах и продуктопроводах.

Авиационная катастрофа - опасное происшествие на воздушном судне, в полете или в процессе эвакуации, приведшее к гибели или пропаже без вести людей, причинению пострадавшим телесных повреждений, разрушению или повреждению судна и перевозимых на нем материальных ценностей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности.

Факторы опасности - формирующиеся при техногенных авариях и катастрофах факторы, которые оказывают поражающее воздействие на человека и окружающую среду, довольно разнообразны по своей физической сущности, процессу и явлению, обуславливающему их поражающий фактор.

В число таких факторов техногенной опасности, возникающих при авариях и катастрофах на взрыво-, пожаро-, радиационно-, химически опасных объектах и различного рода гидротехнических сооружениях, входят:

а) термобарические и механические факторы:

- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды волн избыточного давления (ударных волн) при взрывах;

- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды тепловой радиации и конвективных тепловых потоков при пожарных и объемных взрывах;

- формирование полей осколков и воздействие разлетающихся осколков на объекты окружающей среды при взрывах;

- б) физические факторы:

- образование, распространение и воздействие на человека, и другие популяции электромагнитных полей, образующихся при различных авариях;

- в) химические факторы:

- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды облака загрязненного вредными химическими веществами воздуха;

- формирование зон химического загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

- г) радиационные факторы:

- образование и воздействие на объекты окружающей среды радиационных полей из зоны аварии на объекте с ядерной технологией;

- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды радиоактивных облаков, источником которых является аварийный объект с ядерной технологией;

- формирование зон радиоактивного загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

- д) гидродинамические факторы, возникающие при разрушении гидротехнических сооружений напорного фронта (плотин, гидроузлов, запруд) и естественных плотин:

- образование волн прорыва и воздействие этой волны при своем продвижении на объекты окружающей среды;

- затопление территорий и объектов.

ГЛАВА 11. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

11.1 ОПАСНОСТИ, ОБУСЛОВЛЕННЫЕ ПРИРОДНЫМИ ПОЖАРАМИ

В соответствии со ст. 52 ЛК РФ установлено, что охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон от 21.12.1994 г. №69-ФЗ) и Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений (ст. 21 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ).

Прогноз развития природных пожаров:

На основе статистических сведений за последние 5 лет в течение года прогнозируется до 2 очагов лесных пожаров.

Возможная обстановка по очагам природных пожаров:

При возникновении лесных пожаров в районе не возможен переход лесных пожаров на населенные пункты, возможно причинение ущерба лесным угодьям.

На территории сельского поселения, по многолетним наблюдениям, не высока вероятность возникновения лесных пожаров.

Районы размещения и маршруты эвакуации из зон лесных пожаров не предусмотрены в связи с отсутствием населённых пунктов, попадающих в зону перехода лесных пожаров. Маршруты движения к водоемам проходят по лесным дорогам защищенных опашкой лесных массивов.

Перечень превентивных мероприятий:

1. Проверка противопожарного состояния объектов
2. Опашка лесных массивов
3. Противопожарная пропаганда среди населения
4. Отработка взаимодействия служб при ликвидации лесных пожаров

Мероприятия по опашке лесов проводятся регулярно.

11.2 ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ОПАСНЫЕ ЯВЛЕНИЯ

На территории Жуковского сельского поселения Торбеевского района оползневым явлениям подвержены склоны на территории района. Происходят мелкие оползни с глубиной захвата $1,5 \div 3,0$ м и площадью от 10 м^2 .

Образование оползней может происходить по нескольким причинам:

Подмыв основания склона рекой;

Увеличение крутизны склона выше предельно-допустимой;

Переувлажнение пород подземными и талыми водами.

Активизация оползневого процесса происходит весной. Основными оползнеобразующими факторами являются подземные воды и подмыв склона. Склоны и присклоновая территория относятся к оползне опасным территориям, на которых возможно возникновение оползневых смещений в течении строительства и эксплуатации объектов. Границы оползнеопасных территорий устанавливаются по данным комплексных инженерных изысканий с использованием расчетов устойчивости склонов и материалов сравнительного инженерно-геологического анализа применительно к особенностям рельефа, геологического строения, гидрогеологических и сейсмических условий, характера растительного покрова и климата.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов.

При выборе защитных мероприятий и сооружений и комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона, уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Овражная эрозия

По характеру распространения эрозионных процессов и степени их интенсивности Жуковское сельское поселение Торбеевского района является восточным остепненным и степным, умеренно эродированным. Густота овражно-балочного расчленения $1,0 \div 1,3$ км на 100 га, лесистость $1,5 \div 2,0\%$, распаханность 82%, рельеф полого-волнистый с уклоном поверхности от 3 до $10 \div 15$ градусов. Почвенный покров представлен оподзоленными и выщелочными черноземами суглинистого мехсостава. Климат района теплый слабо засушливый. Процессы эрозии проявляются умеренно с охватом не более 15% площади возвышенных водоразделов. Противоэрозионные мероприятия должны быть направлены на защиту и сохранение от эрозии еще не разрушенных земель.

В зависимости от характера распространения процессов овражной эрозии и степени их интенсивности, а также функционального использования территории необходимо проводить противоэрозионные мероприятия: организационно-хозяйственные, агротехнические, лесомелиоративные, гидротехнические. Противоэрозионные мероприятия должны обеспечивать стабилизацию овражных склонов, прекращение роста вершин и отвершков, укрепление тальвегов оврагов.

11.3 ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ ОПАСНЫЕ ЯВЛЕНИЯ

Опасности, обусловленные затоплением в период весеннего половодья

Характерным для республики Мордовия, в том числе и для Жуковского сельского поселения, из гидрологических чрезвычайных ситуаций является половодье. Территория поселения ежегодно подвергается воздействию весеннего половодья в большей или меньшей степени, в зависимости от ряда природных факторов (запас воды в снежном покрове перед началом снеготаяния, атмосферные осадки в период весеннего таяния и половодья, глубина промерзания почвы и др.), влияющих на интенсивность притока талых вод и их объем.

В период половодья возможно затопление пониженных участков местности в населенных пунктах, сельскохозяйственных полей и угодий, автомобильных дорог, повреждение крупных промышленных и транспортных объектов.

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье может создать очень опасную ситуацию, вплоть до угрозы жизни людей, и выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении и порче оборудования предприятий, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населенных пунктов, способствует развитию оползневых процессов по крутым склонам практически всех рек, как крупных, так и малых.

Влияние наводнений на обстановку в населенных пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависит от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

Ежегодно составляются прогнозы паводковой ситуации. Практически все населенные пункты, попадающие под наводнение, заблаговременно оповещаются, и население подготавливается к оперативной организованной эвакуации, мобилизуются спасательные команды с техникой.

Частично затоплению паводковыми водами 1% обеспеченности подвергаются территории с. Жуково, расположенные на пойменной территории.

Способы защиты затопляемых территорий населенных пунктов зависят от высоты расчетного горизонта высоких вод и площади территории, подверженной затоплению, особенностей использования данной территории, ценности защищаемого жилищного фонда и промышленных предприятий, инженерного городского хозяйства и природных особенностей территории.

Для защиты существующих населенных пунктов от затопления предусматривается обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами и сплошная подсыпка территории до не затапливаемых отметок территорий нового строительства. Отметка бровки дамбы или подсыпанной территории принимается не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем устанавливается в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод принимается отметка наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования или искусственного повышения территории предусматривается регулирование русла водотока в составе расчистки (с целью увеличения пропускной способности) и строительства берегоукрепительных сооружений, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и других сооружений инженерной защиты.

В большинстве случаев затапливаемые участки расположены довольно неудачно с точки зрения защиты: сплошную подсыпку осуществить невозможно в связи с застроенностью территории, а дамбу обвалования необходимой высоты построить невозможно, так как нет условий для осуществления сопряжения дамбы с высокими отметками коренного берега. Поэтому защита населения, проживающего на таких территориях, может осуществляться только заблаговременным оповещением и эвакуацией. На этих территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения подсыпки территории до не затапливаемых отметок и укрепления отсыпанной территории.

11.4 ОПАСНЫЕ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ЯВЛЕНИЯ И ПРОЦЕССЫ

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для объекта строительства являются:

Сильные ветры со скоростью 20 м/с и более.

Грозы (40-60 часов в год);

Град с диаметром частиц 20 мм;

Сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;

Сильные снег с дождем – 50 мм в час;

Продолжительные дожди – 120 часов и более;

Сильные продолжительные морозы (около -40°C и ниже);

Снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;

Сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/с;

В период с ноября по апрель возможны снежные заносы на автомобильных дорогах и в населенных пунктах;

Гололед с толщиной отложений 20 мм;

Сложные отложения и налипания мокрого снега -35 мм и более;

Наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке -180 см;

Сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;

Сильная и продолжительная жара – температура воздуха $+35^{\circ}\text{C}$ и более.

Климатические воздействия непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся на территории сельского поселения. Однако они могут нанести ущерб зданиям и постройкам, поэтому в проекте должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений таких как:

- Ливневые дожди. Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается организованным водоотводом по спланированной поверхности. Благоприятный рельеф территории поселения позволяет организовать на внутриквартальных территориях поверхностный водоотвод открытым способом. В целях благоустройства территории поселения, улучшения экологической обстановки предусмотрено строительство ливневой канализации.

- Ветровые нагрузки. В соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» элементы зданий должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок. В целях своевременного отключения электроэнергии и обеспечения безопасности, находящихся в сооружении или около него людей, важно своевременно организовать оповещение. По данным центральной гидрометеорологической службы сигнал "Штормовое предупреждение" передается по средствам оповещения при ожидаемой скорости ветра $V=25\text{ м/с}$. При получении данного сигнала необходимо обеспечить безопасность людей до снятия "Штормового предупреждения".

- Грозовые разряды. Согласно требованиям РД 3.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», здания должны оборудоваться системой защиты от разрядов атмосферного электричества.

Молниезащита зданий и сооружений предусматривается в соответствии с РД 3.21.122-87. Зданий и сооружений, относящихся к I категории по устройству молниезащиты, на

застраиваемых зонах нет. Молниезащита зданий и сооружений, относящихся к III категории, осуществляется путем наложения молниеприемной сетки, прокладываемой непосредственно по перекрытиям под слоем утеплителя. Сетка заземляется с очаговыми заземлителями-тоководами, прокладываемыми по наружным стенам зданий и сооружений не реже, чем через каждые 25 м по периметру здания.

Молниезащита ВЛ 10кВ выполняется тросами, проложенными по опорам по всей длине трассы.

- Выпадение снега. Конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

- Сильные морозы. Производительность системы отопления в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» должны быть рассчитаны исходя из температур наружного воздуха в течение наиболее холодной пятидневки для климатического пояса, соответствующего условиям Республики Мордовия (теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций выбираются в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

ГЛАВА 12 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Большинство чрезвычайных ситуаций (ЧС) носят техногенный характер, представляющих наибольшую опасность для населения и окружающей среды.

По категории аварийности большинство аварий на территории Жуковского сельского поселения относятся к локальным авариям. Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Количество и масштабы последствий аварий и техногенных катастроф становятся все более опасными для населения и окружающей среды. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера растет.

Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы. К пожаровзрывоопасным объектам относятся промышленные предприятия, в производстве которых используются взрывчатые и имеющие высокую степень возгораемости вещества, а также железнодорожный и трубопроводный транспорт, как несущие наибольшую нагрузку при транспортировании пожаровзрывоопасных грузов.

Для территории Жуковского сельского поселения характерны следующие виды техногенных чрезвычайных ситуаций:

1. Транспортные аварии (катастрофы) — крушения, аварии, крупные катастрофы: автомобильные.
2. Техногенные пожары, аварии взрывы на коммуникациях, технологическом оборудовании, промышленных потенциально-опасных объектов.
3. Аварии, пожары в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения.
4. Аварии на электроэнергетических системах.
5. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.
6. Аварии на газо-, продуктопроводах.

Основные причины, способствующие возникновению ЧС техногенного характера:

- накопление негативных последствий строительства и эксплуатации оборудования, агрегатов, объектов, приведших к трансформации природно-территориальных комплексов (образование карьеров, насыпи, эрозия, пучение грунтов, подтопление и т. д.);
- механическое разрушение оборудования, резервуаров, трубопроводов, скважин;
- отсутствие современных систем управления опасными процессами;
- неудовлетворительное состояние технических средств и оборудования, которое выработало свой амортизационный срок, физически изношено и морально устарело, имеет низкую степень надежности и находится в аварийном состоянии;
- отсутствие дублирующих технических систем, альтернативы замены оборудования, агрегатов на предаварийной стадии;
- нарушение сроков и периодичности диагностики, дефектоскопии, обследования и проверки потенциально опасных объектов;
- отсутствие автоматических систем контроля функционирования оборудования, агрегатов, объектов с целью своевременного выявления возможных отказов и разрушений (например, труб);
- нарушение производственной и технологической дисциплины;
- недостаточность квалифицированных кадров.

12. 1 ПРОМЫШЛЕННЫЕ АВАРИИ И КАТАСТРОФЫ

Особую опасность представляют пожары и аварии на объектах производственного назначения и объектах жизнеобеспечения, которые сопряжены с людскими и значительными материальными потерями.

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные, опасные химические вещества;

- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера потенциально опасные объекты подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникающих чрезвычайных ситуаций на пять классов:

1 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;

2 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения региональных чрезвычайных ситуаций;

3 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения территориальных чрезвычайных ситуаций;

4 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения местных чрезвычайных ситуаций;

5 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения локальных чрезвычайных ситуаций.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности, федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

Организация прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций осуществляется на основе представляемой информации о всех имеющихся в регионе потенциально опасных объектах.

Результаты прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и выводе из эксплуатации

объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают не только в силу нарушения технологического процесса производства, но и в значительной мере под влиянием целого ряда природных процессов, которые и определяют степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. Территориальная распространенность техногенных аварий и катастроф, также в значительной мере не случайна и имеет четко выраженную закономерность, что связано с комплексом природных условий.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Потенциально-опасными объектами, негативно влияющими на окружающую среду и создающими возможные чрезвычайные ситуации, на территории Жуковского сельского поселения являются:

химически опасные объекты – объекты, на которых хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на которых может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды;

пожаровзрывоопасные объекты, т.е. объекты, на которых производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легко-воспламеняющие и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации;

Опасности, обусловленные авариями на химически опасных объектах.

На территории Жуковского сельского поселения нет предприятий, использующих в своем производственном цикле опасные химические вещества

Опасности, обусловленные авариями на радиационноопасных объектах.

Ядерно-, радиационно-, и биологически-опасные объекты, аварии на которых могут представлять угрозу возникновения ЧС, на территории Жуковского сельского поселения отсутствуют.

Но существует возможность радиоактивного заражения (загрязнения) при аварии в ядерном центре г. Сарова, находящегося на расстоянии 150 км.

Выводы:

Таким образом, риск возникновения чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах сравнительно невелик, в виду отсутствия таковых и находится в пределах допустимых

значений. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой. При возникновении аварии зона поражающих факторов не выходит за пределы территории опасного объекта и не может привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Основные причины возникновения крупных аварий и катастроф:

- недопустимо высокий уровень износа основных производственных фондов в энергетике, на транспорте и в промышленности, включая производства промышленного риска;
- низкое качество установленного оборудования, строительно-монтажных и ремонтных работ, низкий уровень эксплуатации энергетических объектов;
- нерациональное размещение производительных сил, приведшее к концентрации производств повышенного риска на небольших площадях вблизи от крупных населенных пунктов.

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

- разработка распорядительных и организационных документов по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- разработка и реализация объектовых планов мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- прогнозирование чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска чрезвычайных ситуаций для производственного персонала и населения на прилегающей территории;
- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;
- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;
- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;

- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На опасных производственных объектах систематически проводятся учебно-тренировочные занятия с персоналами смен по графикам, утвержденным руководителями предприятия.

12.2 ОПАСНОСТИ, ОБУСЛОВЛЕННЫЕ ТРАНСПОРТНЫМИ АВАРИЯМИ

Жуковское сельское поселение не обеспечено развитой транспортной инфраструктурой.

В состав транспортной системы Жуковского сельского поселения входят только автомобильный вид транспорта.

На транспорте происходит значительное количество аварий и катастроф, в которых погибает и травмируется большое число людей, наносится огромный материальный ущерб и вред окружающей среде.

Основными причинами ЧС на транспорте являются:

- большая степень физического износа технических систем, коммуникаций и подвижного состава;
- низкая штатная дисциплина, продолжается рост случаев управления транспортными средствами в состоянии алкогольного и наркотического опьянения (особенно характерно для автомобильного транспорта).

К наиболее уязвимым (опасным) участкам автомобильных дорог относятся:

- автомобильные мосты через водные преграды.

Имеется развитая сеть автомобильных дорог с твердым покрытием, что дает возможность оперативно передвигать силы и средства по ликвидации ЧС и их последствий, но имеются мосты на автодорогах, разрушение которых повлечет увеличение времени и расстояния до зоны чрезвычайной ситуации. Производственные и жилые помещения не выше 2-3 этажности, разрушение которых и возникновение вследствие этого завалов может создать препятствия во время передвижения сил по ликвидации ЧС и их последствий.

Основные проблемы на транспорте:

- моральный и физический износ основных фондов, подвижного состава;
- снижение уровня технической защиты вследствие недостаточного финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в этой области;

- низкая насыщенность экспертными системами определения остаточного ресурса безопасной эксплуатации транспортных систем и коммуникаций, отсутствие собственных специалистов на объектах и предприятиях;

- несвоевременность профилактических работ, текущего и среднего ремонта эксплуатационного оборудования и технических систем;

- недостаточность собственных ресурсов материально-технических средств и ремонтной базы;

- недостаточное финансирование комплекса превентивных мероприятий и планово-предупредительных ремонтов.

Основной частью аварий на дорогах являются дорожно-транспортные происшествия. Основные виды дорожно-транспортных происшествий:

- наезд на пешехода;
- столкновение автотранспортных средств.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения водителями:

- несоответствие скорости конкретным условиям;
- управление транспортным средством без права управления;
- выезд на встречную полосу;
- несоблюдение очередности проезда;
- управление транспортным средством в нетрезвом состоянии;
- несоблюдение дистанции;
- нарушение правил проезда пешеходного перехода;
- превышение установленной скорости.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения пешеходами:

- переход проезжей части в неустановленном месте;
- переход проезжей части перед близко идущим транспортом;
- неожиданный выход из-за транспорта, сооружений.

Около 30% дорожно-транспортных происшествий происходит из-за неудовлетворительных дорожных условий. Дорожные условия, сопутствующие ДТП:

- низкие сцепные качества покрытия;
- неровное покрытие;
- недостаточное освещение.

Так же большое влияние на показатели аварийности оказывают опасные природные явления.

Особенно опасным для автолюбителей является зимний период. Крупные ДТП на территории Жуковского сельского поселения за последние 5 лет не зарегистрированы.

В сложившейся ситуации проблема повышения безопасности дорожного движения в районе должна рассматриваться в качестве одной из основных социально-экономических задач по сохранению жизни и здоровья людей. С этой целью разрабатывается целевые программы повышения безопасности дорожного движения, основными задачами которых являются:

- Предупреждение опасного поведения водителей автотранспортных средств.
- Предупреждение опасного поведения детей и подростков на дорогах.
- Совершенствование контрольной деятельности соответствующих органов в области обеспечения безопасности дорожного движения.
- Организация дорожного движения.
- Проведение комплекса мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части).
- Улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда; борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка.
- Укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках, озеленение дорог.
- Проведение регулярных обследований состояния постоянных автомобильных мостов через реки и оврагов в районе.
- Проведение анализа размещения искусственных неровностей на дорогах в границах района.
- Проведение анализа размещения ограждений, разметки, дорожных знаков, освещения на автодорогах в районе и подготовка предложений по оптимизации их установки.
- Очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Ожидаемые результаты реализации программы:

- обеспечение допуска к осуществлению перевозок пассажиров только перевозчиков, обеспечивающих соблюдение требований БДД;
- снижение уровня риска возникновения ДТП с участием автотранспорта, осуществляющего регулярные перевозки пассажиров по маршрутам;

- снижение аварийности за счет профилактики правонарушений на автотранспорте.

12.3 ОПАСНОСТИ, ОБУСЛОВЛЕННЫЕ БЫТОВЫМИ ПОЖАРАМИ

Исходя из анализа возникновения техногенных пожаров, на территории Жуковского сельского поселения основное количество пожаров приходится на период отопительного сезона, когда в отсутствии централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Причина этого заключается в погодных условиях.

Большое количество пожаров и пострадавших в них людей отмечается и в мае, когда с началом дачного сезона люди на своих садовых участках активно используют теплогенерирующие, газовые, керосиновые приборы.

В структуре источников техногенных чрезвычайных ситуаций преобладают пожары в жилых домах, жилом секторе и на промышленных объектах, от которых гибнет наибольшее число людей.

Особую опасность вызывают пожары на объектах социально бытового назначения: учреждений здравоохранения, культуры, муниципальных образовательных учреждений, то есть в местах массового скопления людей. Как показывает статистика по России, такие пожары могут привести к большим человеческим потерям.

Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

- неисправность печного или газового оборудования;
- НПУЭ теплогенерирующих устройств;
- НППБ при топке печей;
- замыкание или неисправность электропроводки;
- использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
- НППБ при эксплуатации бытовых электроприборов.

Большинство пожаров происходит из-за неосторожного обращения с огнем (в том числе по вине нетрезвых лиц и детских шалостей).

Возникновения массовых пожаров не прогнозируется, возможны локальные очаги в границах территории домовладений.

Пожары, которые могут привести к чрезвычайным ситуациям, обычно, возникают на основных зданиях и сооружениях химически опасных объектов.

Перечень превентивных мероприятий:

1. Проверка противопожарного состояния объектов
2. Проведение ПТУ и ПТЗ на объектах района
3. Противопожарная пропаганда

12.4 АВАРИИ НА СЕТЯХ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТАХ

На сетях коммунальной инфраструктуры Жуковского сельского поселения происходит значительное количество аварий, но из-за слабо-развитой коммунальной сети на территории района и минимального их влияния на жизнеобеспечение поселений, последствия их незначительны, не наносится большой материальный ущерб и вред окружающей среде, не причиняется травм большому числу людей.

Таким образом, риск возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения, на рассматриваемой территории, сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба.

Теплоснабжение промышленных предприятий, объектов соцкультбыта и жилого фонда района осуществляется, преимущественно, от индивидуальных источников тепла на газовом топливе. Планируется завершить 100 % переход на индивидуальные источники тепла.

Источниками водоснабжения промышленных предприятий, объектов соцкультбыта и жилого фонда являются подземные воды.

Проектом генерального плана предполагается строительство водопроводных сетей в с. Жуковское.

Для повышения надежности проектируемых сетей водоснабжения необходимо провести следующие мероприятия:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Газификация промышленных предприятий, объектов соцкультбыта и жилого фонда района с целью удовлетворения коммунально-бытовых нужд, на отопление, горячее водоснабжение, приготовление пищи, осуществляется за счет подземных и надземных газопроводов и баллонов сжиженного газа.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись «Огнеопасно - газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонов газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;
- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, утверждённых в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-70.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных, газорегуляторного пункта) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования должны работать в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах повышенной опасности обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Основные опасности эксплуатации линейной части трубопроводов связаны с разрывом трубопровода, выбросом газа в окружающую среду, пожарами и взрывами. Участки с максимальным риском загрязнения окружающей среды находятся в местах переходов через водные объекты и непосредственной близости с лесными зонами.

По территории Жуковского сельского поселения проходят линии электропередач 10 кВ, которые являются источниками повышенной опасности.

12.5 БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫЕ ОПАСНОСТИ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО КОНСЕРВАЦИИ СКОТОМОГИЛЬНИКОВ

Источником биолого-социальной ЧС является особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений (ГОСТ Р 22.0.04-95).

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противозидемические мероприятия следует проводить в соответствии с СП 3.1.096-96, ВП 13.3.1103-96 "Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство".

В случае вспышки инфекции, биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Накопление биологических отходов создает реальную угрозу биологической безопасности. Биологические отходы как источники биологического загрязнения окружающей среды специфическими токсикантами, а в ряде случаев возбудителями инфекционных заболеваний животных, требуют строгого режима утилизации, обеспечивающего гибель самых стойких возбудителей, либо уничтожения. Однако в нарушение законодательства зачастую имеют место: ненадлежащая организация сборов трупов диких, бродячих животных; перевозка биологических отходов на транспорте, не приспособленном для данных целей, без соответствующих заключений ветслужбы и ветеринарно-сопроводительных документов; выбрасывание в мусорный контейнер трупов животных или иных биологических отходов и выброс их на полигоны для сохранения твердых бытовых отходов; захоронение биологических отходов в землю на участках, не приспособленных для этих целей; несанкционированное захоронение или вывоз трупов животных в леса, в районы природоохранных зон, на территории объектов, имеющих особое природоохранное значение; несоответствие скотомогильников и биотермических ям установленным требованиям.

Скотомогильники - это специально оборудованные и огороженные места для долговременного и надежного захоронения биологических отходов, которыми являются:

- трупы животных и птиц, в том числе лабораторных;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в

мясо- и рыбоперерабатывающих организациях, на рынках, в организациях торговли и других объектах;

- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

На территории Жуковского сельского поселения имеется 1 скотомогильник. Скотомогильники относятся к объектам I класса, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (в редакции изменений №№ 1,2,3,4) установлена санитарно-защитная зона размером 1000 м.

Согласно данным санитарным правилам - установление, изменение (уменьшение) размеров установленных санитарно-защитных зон для объектов I и II класса опасности осуществляется Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов на основании:

- результатов экспертизы проектных материалов обоснования проекта санитарно-защитной зоны скотомогильника;

- объективного доказательства достижения уровня биологического загрязнения окружающей среды до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности, выполненных аккредитованной в установленном порядке лабораторией;

Балансодержателю скотомогильника (либо проектной организации) необходимо направить на санитарно-эпидемиологическую экспертизу проект (материалы) обоснования размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника с результатами лабораторных исследований.

В составе проекта, материалов по обоснованию границ санитарно-защитной зоны скотомогильника должны быть включены:

- краткая характеристика существующей градостроительной ситуации, размещения скотомогильника и обоснование дальнейшего развития жилищного строительства;

- заключение органов ветеринарного надзора о состоянии и соответствии условий содержания и контроля скотомогильника - ветеринарная карточка (паспорт) на скотомогильник с момента его возникновения и учетом данных захоронения животных, павших от сибирской язвы;

- характеристика по существующему положению в устройстве скотомогильника с приложением графических материалов устройства (фотоматериалов);

- выкопировки из эпизоотологического журнала;

- гидрогеологическое заключение по защищенности водоносных горизонтов и почвы от попадания возбудителя сибирской язвы с результатами гидрогеологических исследований;

- графические материалы (ситуационный план, генеральный план) с нанесением уточненных границ скотомогильника, границ санитарно-защитных зон определенных требованиями санитарных правил и устанавливаемых размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника, с нанесением точек отбора проб почвы по периметру захоронения и линейным участкам;

- официальный документ, подтверждающий хозяйственную принадлежность (балансодержателя) скотомогильника;

- официальный документ с указанием угловых географических координат скотомогильника;

- акты отбора проб с протоколами лабораторных исследований почвы и подземных вод, выполненных аккредитованной организацией.

12.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО, ТЕХНОГЕННОГО И БИОЛОГИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА

В целях безопасности проживания населения и защиты объектов капитального строительства на территориях, в целях улучшения экологической обстановки и условий природопользования, а также в целях обеспечения условий для развития новых территорий проектом предлагаются мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

- обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от магистральных газопроводов и газораспределительных станций, строгое соблюдение режима использования их территории;

- организация дистанционного контроля за состоянием газопроводов;

- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- своевременное выполнение предписаний Госгортехнадзора России и других надзорных органов;
- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- в населенных пунктах, где нет централизованной системы водоснабжения, должно быть предусмотрено строительство местных противопожарных водоемов;
- во всех населенных пунктах на искусственных и естественных водоемах предлагается организация пирсов и подъездов для забора воды пожарными автомобилями;
- мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

ГЛАВА 13. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

13.1 НАРУЖНОЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Основные понятия:

Водоснабжение – подача воды от водоисточников к местам потребления для обеспечения нужд населения и мероприятий (в т.ч. противопожарных);

Источники наружного противопожарного водоснабжения – наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения;

Гидрант – техническое устройство, предназначенное для забора воды из водопровода передвижной пожарной техникой;

Резервуар – инженерное сооружение емкостного типа, предназначенное для хранения запаса воды (СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.3 «Термины и определения»).

Согласно ФЗ главе 15 статьи 68 п. 2 «Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов» к источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

водные объекты (природные или искусственные водоемы (резервуары)), используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно ФЗ п. 3 (СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 8.1) в Судосевском поселении запроектирован оборудованный противопожарный водопровод, объединенный с хозяйственно-питьевым в с. . При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 8.4 водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линии не свыше 200 метров.

Согласно ФЗ п. 4 существующие и проектные источники наружного противопожарного водоснабжения природные и искусственные водоемы можно предусматривать, так как количество жителей Жуковское сельское поселение не превышает 5000 человек. В населённых пунктах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода и на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны быть предусмотрены противопожарные водоемы или резервуары (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Согласно ФЗ п. 17 расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 9.2 Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно (водопровода нет; пожарные гидранты на водопроводных сетях отсутствуют) или экономически нецелесообразно.

П. 9.4 Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 метров для установки пожарных автомобилей в любое время года.

П. 9.9 Объем пожарных резервуаров и искусственных водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров согласно пп. 5.2-5.8 и 6.3.

П. 5.2 Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4 для расчета соединительных и распределительных линий водопроводной сети, а также водопроводной сети внутри микрорайона или квартала следует принимать для здания, требующего наибольшего расхода воды, по таблице 2 – Расход воды на наружное пожаротушение зданий классов пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4 (СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»). Принято 15 литров в секунду.

П. 6.3 Продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 часа;

Для зданий I и II степени огнестойкости с негорючими несущими конструкциями и утеплителем с помещениями Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности – 2 часа.

$$V_{np} = \frac{F_e \times T_{mn}}{1000} = \frac{15 \times 10800}{1000} = 162 \text{ м}^3 \approx 165 \text{ м}^3;$$

где V_{np} – объем пожарного резервуара или искусственного водоема, м³;

F_e – расход воды на наружное пожаротушение зданий, л/сек;

T_{mn} – продолжительность тушения пожара, сек.

П. 9.10 Количество пожарных резервуаров или искусственных водоемов должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение. Исходя из изложенного, допускается размещать двойные резервуары общим объемом 330 м³.

Согласно п.6.4 СП 8.13130.2009 максимально допустимый срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 ч.

Расстояние между пожарными резервуарами или искусственными водоемами следует принимать согласно п. 9.11, при этом подача воды на тушение пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

П. 9.11 Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящиеся в радиусе:

При наличии автонасосов – 200 метров;

При наличии мотопомп – 100-150 метров в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 метров с учетом требований п. 9.9.

13.2 ПРОЕЗДЫ И ПОДЪЕЗДЫ К ЗДАНИЯМ, СООРУЖЕНИЯМ И СТРОЕНИЯМ

При проектировании проездов (в новой застройке) необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещения.

Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5-8 метров для зданий до 10 этажей включительно. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередач, осуществлять рядовую посадку деревьев.

На территории Жуковского сельского поселения расположены естественные водоемы – реки, водоемы, которые можно использовать для целей пожаротушения. С этой целью должны предусматриваться устройства пожарных подъездов к ним, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем 3-мя автомобилями одновременно.

Согласно ФЗ главе 15 статьи 67 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям»:

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

13.3 ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ, СООРУЖЕНИЯМИ И СТРОЕНИЯМИ

Основные понятия:

Противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) – нормированное расстояние между зданиями, строениями и (или) сооружениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара (ФЗ глава 1 статья 2 «Основные понятия»).

Согласно ФЗ главе 16 статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями»:

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса (Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288)) их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 16

Таблица 16.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					

I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий, сооружений и строений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараях, гаражей, бань) на приусадебном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с таблицей выше. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3 - 15 метров), III степени огнестойкости - 12 метров, IV и V степеней огнестойкости - 15 метров. Расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов

функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) IV и V степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять 18 метров. Для указанных зданий III степени огнестойкости расстояния между ними должны составлять не менее 12 метров.

Согласно СП 4.13130 Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) – не менее 30 м.

В соответствии с Ф3 статьей 32 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» все запроектированные здания по классу функциональной пожарной опасности в зависимости от их назначения, а также от возраста, физического состояния и количества людей, находящихся в здании, сооружении, строении, возможности пребывания их в состоянии сна подразделяются на:

Ф1 - здания, предназначенные для постоянного проживания и временного пребывания людей;

Ф2 - здания зрелищных и культурно-просветительных учреждений;

Ф3 - здания организаций по обслуживанию населения;

Ф4 – здания научных и образовательных учреждений, научных и проектных организаций, органов управления учреждений;

Ф5 - здания производственного или складского назначения;

13.4 ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ НА ПЕРИОД УСТОЙЧИВОЙ СУХОЙ, ЖАРКОЙ И ВЕТРЕННОЙ ПОГОДЫ, А ТАКЖЕ ПРИ ВВЕДЕНИИ ОСОБОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН, НА ПРЕДПРИЯТИЯХ.

Согласно пункту 17 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) на период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территориях поселений и городских округов, садоводческих, огороднических и дачных

некоммерческих объединений граждан, на предприятиях осуществляются следующие мероприятия:

а) введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, на топку печей, кухонных очагов и котельных установок;

б) организация патрулирования добровольными пожарными и (или) гражданами Российской Федерации;

в) подготовка для возможного использования в тушении пожаров имеющейся водовозной и землеройной техники;

г) проведение соответствующей разъяснительной работы с гражданами о мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре.

13.5 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОТИВОПОЖАРНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров 4 июля 2008 года Государственной Думой принят федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», который определяет основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливает общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям и сооружениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Положения этого федерального закона об обеспечении пожарной безопасности обязательны для исполнения при проектировании, строительстве, капитальном ремонте, реконструкции, техническом перевооружении, изменении функционального назначения, техническом обслуживании, эксплуатации и утилизации объектов защиты.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

В соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Границы земель вышеуказанных категорий отображены на схеме, входящей в состав проекта генерального плана поселения, а состав и порядок их использования определен Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных

специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяется, если иное не установлено Земельным кодексом РФ, Правительством Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности; органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

К землям водного фонда относятся земли:

покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

В ходе подготовки проекта внесения изменений в генеральный план, в целях развития поселения не выявлена необходимость изменения границ земель населенных пунктов.

При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках необходимо запрашивать технические условия у соответствующих технических служб (кабельные линии связи, электроснабжение, газоснабжение и др.) и соблюдать режим зон с особыми условиями использования территории, которые распространяют действие на данные участки.

Необходимо предусмотреть подготовку градостроительных планов земельных участков применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам в соответствии Градостроительным кодексом РФ