

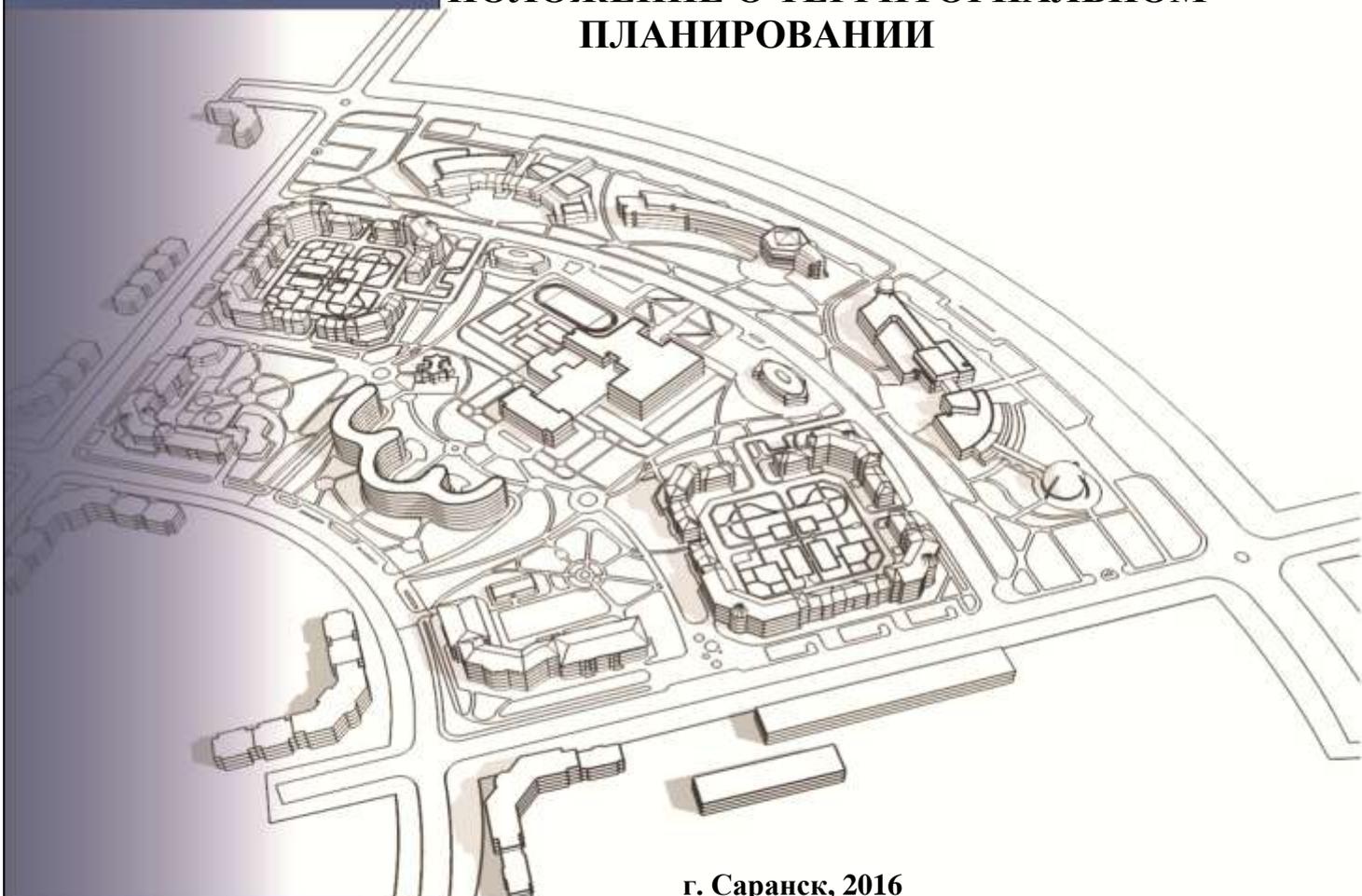
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



Гипрозем

**Внесение изменений в
Генеральный план
Жуковского сельского поселения
Торбеевского муниципального района
Республики Мордовия**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



г. Саранск, 2016

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГИПРОЗЕМ»**

Заказчик Администрация Жуковского сельского поселения
Торбеевского муниципального района
Республики Мордовия

**Внесение изменений в
Генеральный план
Жуковского сельского поселения
Торбеевского муниципального района
Республики Мордовия**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Директор:
Главный инженер проекта

Антонов В. П.
Крейнер И. Р.

г. Саранск, 2016

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	3
СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА:	4
ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	5
СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	8
ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	12

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА:

№ листа	Наименование листа	Кол-во
<i>Утверждаемая часть</i>		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:25000 Карта границ населенных пунктов М 1:25000 Карта функциональных зон М 1:25000	1
2	Карта современного использования и планируемого развития территории с. Судосево М 1:2000	1
3	Карта планируемого развития территории с. Гарт М 1:5000	1
<i>Материалы по обоснованию</i>		
4	Карта современного использования территории поселения М 1:25000 Карта ограничений использования территории М 1:25000	1
5	Карта современного использования территории с. Гарт М 1:5000	

Состав графических материалов генерального плана Жуковского сельского поселения дополняется следующими картами:

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:25000

Карта границ населенных пунктов М 1:25000

Карта функциональных зон М 1:25000

Карта современного использования и планируемого развития территории с. Судосево М 1:2000

Карта планируемого развития территории с. Гарт М 1:5000

Карта современного использования территории поселения М 1:25000

Карта ограничений использования территории М 1:25000

Карта современного использования территории с. Гарт М 1:5000

Все остальные карты и схемы из состава графических материалов генерального плана подлежат отмене.

ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Внесение изменений в генеральный план Жуковского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия выполнено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и техническим заданием.

Цели и задачи работы определены техническим заданием:

1. внесение изменений в ранее разработанную градостроительную документацию по функциональному назначению территории поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, создания условий для планировки территорий, создания условий для привлечения инвестиций;
2. обеспечение прав и законных интересов граждан и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
3. внесение сведений о границах населенных пунктов Жуковского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия государственный кадастр объектов недвижимости.

Внесение изменений в генеральный план Жуковского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия разработано *в соответствии с требованиями статей 23 и 24 федерального закона Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015)* и заданием на разработку градостроительной документации.

Внесение изменений в генеральный план Жуковского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия выполнено в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:



СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ❖ Реконструкция существующего животноводческого комплекса с увеличением мощности на 250 голов, с. Жуково;

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

- ❖ Организация детского сада на 15 мест, на базе Жуковской средней общеобразовательной школы.
- ❖ Строительство комплекса «клуб на 270 мест с библиотекой», с. Жуково;

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ❖ Строительство разворотных площадок, благоустройство автопавильонов, обустройство дорог и устройство ограждений
- ❖ Реконструкция и ремонт покрытия на всей сети местных автомобильных дорог

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ❖ Реконструкция распределительных сетей 0,4 – 10 кВ.

САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА

- ❖ Ликвидация несанкционированных свалок.
- ❖ Организация и максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема выводимых на полигон ТБО.
- ❖ Организация мест временного складирования ТБО в каждом населённом пункте с последующим их вывозом на полигон.
- ❖ Обеспечение предприятий коммунального хозяйства необходимым специализированным транспортом и организовать мытьё и дезинфекцию мусороборочных контейнеров и ящиков.

ИНЖЕНЕРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

- ❖ Организация поверхностного стока.
- ❖ Защита от подтопления.
- ❖ Защита от затопления.
- ❖ Противоэрозионные, в том числе противооползневые.

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

В границах Жуковского сельского поселения устанавливаются следующие виды функциональных зон:

Жилые зоны

-включают в себя застройку индивидуальными жилыми домами; учреждения дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных и пристроенных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться территории для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Общественно-деловые зоны

-включают в себя застройку административно-деловыми зданиями; объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объекты здравоохранения, объекты спорта, культовые здания, объекты делового и финансового назначения.

Зоны сельскохозяйственного использования

- включает в себя сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами, а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- включают в себя территории занятые производственными объектами, включая объекты сельскохозяйственного производства, а также объектами коммунально-складского хозяйства, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны специального назначения

- включают в себя территории занятые кладбищами и скотомогильниками различного типа, свалками ТБО.

Рекреационные зоны

-включают в себя территории занятые, набережными, скверами, водоемами и другими объектами рекреационного назначения.

№	Наименование функциональной зоны	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1	Жилой застройки , в том числе:	2 эт.	1600
1.1	<i>индивидуальной жилой застройки</i>		
1.2	<i>перспективной индивидуальной жилой застройки</i>	2 эт.	1600
	объекты местного значения:		
	-		
2	Общественно-деловая	2 эт.	5000
	объекты местного значения:		
	Организация детского сада на 15 мест, на базе Жуковской средней общеобразовательной школы.		
	Строительство комплекса «клуб на 270 мест с библиотекой», с. Жуково;		
3	Производственная, инженерная и транспортная , в том числе:	2 эт.	-
3.1	<i>Производственная зона</i>	2 эт.	-
	-		
3.2	<i>Инженерной инфраструктуры</i>	2 эт.	-
	объекты местного значения:		
	-		
3.3	<i>Транспортная инфраструктуры</i>	2 эт.	-
	Строительство разворотных площадок, благоустройство автопавильонов, обустройство дорог и устройство ограждений		
4	Рекреационная , в том числе:	-	-
4.1	<i>Объектов рекреационного назначения</i>	-	-
	-		
5	Сельскохозяйственного использования , в том числе:	-	-

№	Наименование функциональной зоны	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
5.1	<i>сельскохозяйственных угодий</i>	-	-
5.2	<i>Сельскохозяйственного производства</i>	-	-
Реконструкция существующего животноводческого комплекса с увеличением мощности на 250 голов, с. Жуково			
6	Специального назначения, в том числе:	-	-
6.1	<i>ритуального назначения</i>	-	-
-			
6.2	<i>складирования и захоронения отходов</i>	-	-
объекты местного значения:			
Ликвидация несанкционированных свалок.			
Организация и максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема выводимых на полигон ТБО.			
Организация мест временного складирования ТБО в каждом населённом пункте с последующим их вывозом на полигон.			
7	Зоны различного функционального назначения	-	-
-			