

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
**к Правилам землепользования**  
**и застройки**  
**«Нормативно-правовые акты»**

**НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЯ**

**Кодексы**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (ред. от 19.07.2011г.)
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ред. от 19.07.2011 г. № 246-ФЗ).
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ (ред. от 18.07.2011 г. № 242-ФЗ);
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ (ред. от 19.07.2011 г. № 246-ФЗ);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (ред. от 18.07.2011г. № 242-ФЗ);
- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 06.04.2011 № 65-ФЗ);
- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 07.02.2011 г. № 4-ФЗ).

**Федеральные Законы**

- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 25.07.2011) (с изм. и доп. вступающим в силу с 02.08.2011) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ (в ред. от 19.07.2011) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ (ред. от 19.07.2011) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- Федеральным Законом от 21июля 2005 г. № 94-ФЗ (ред. от 11.07.2011) «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд», на срок строительства объекта недвижимости»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (ред. от 18.07.2011) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ (в ред. от18.07.2011) (с изм. и доп. вступающим в силу с 01.08.2011) «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ (ред. от 18.07.2011) «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ (ред. от 30.12.2008) «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ (ред. от 18.07.2011) «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ (ред. от 01.07.2011) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ (ред. от 21.06.2011) «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 19.07.2011) «О Государственном Кадастре недвижимости».

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК-10-ПЗЗ				101

- Федеральный Закон от 26 декабря 1995 № 209-ФЗ (ред. от 18.07.2011) «О геодезии и картографии»;

**Указы Президента РФ, Постановления Правительства и ведомственные руководящие документы**

- Правила установления и пользования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утв. постановлением Правительства РФ № 1420 от 01.12.98 с изменениями от 02.02.02);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд»;
- Постановление Правительства РФ от 20.06.2006 г. № 384 (ред. от 15.06.2009) «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 1.02.2006 г. № 54 (ред. 25.04.2011 г. № 318) «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 г. № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;
- Постановление Правительства РФ от 18.06.2007 г. № 377 «О правилах проведения лесоустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 29.12.2008 г. № 1061 «Об утверждении положения о контроле за проведением землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 г. № 688 «Об утверждении Правил установлен на местности границ объектов землеустройства»;
- Постановление правительства РФ «О форме градостроительного плана земельного участка» № 840 от 29.12.2005 г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 (ред. от 27.11.2010) «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808 (ред. от 29.12.2008) «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;
- Постановление Правительства РФ от 07.11.2008 г. № 822 (ред. от 15.02.2011) «Об утверждении Правил представления проектной документации объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий, для проведения государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы»;
- Приказ Министерством регионального развития РФ от 10.05.2010 г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.10.2007 г. № 370 (ред. 29.11.2010) «Об утверждении перечня документов, прилагаемых к заявлению о приобретении прав на земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположены здания, строения, сооружения»;
- Письмо Минэкономразвития РФ от 14.12.2009 г. № Д23-4217 «О разъяснении норм земельного законодательства»;

Име. №	Подп. и дата	Взам. ине. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК-10-П33			102

- Письмо Минэкономразвития РФ от 08.04.2010 г. № Д23-1219 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка»;
- Письмо Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. № Д23-490 «По вопросу разъяснения норм земельного законодательства»;
- Письмо Минэкономразвития РФ от 16.03.2010 № Д23-860 «Об аренде земельных участков».

#### **Строительные нормы и правила (СНиП)**

- СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 30-02-97\* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, зданий и сооружений»;
- СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;
- СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.05-91\* Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СНиП 2.04.07-86\* Тепловые сети;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;
- СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
- СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения государственного градостроительного кадастра».

#### **Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

#### **Свод правил по проектированию и строительству (СП)**

- СП-30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

#### **ДОКУМЕНТЫ УРОВНЯ СУБЪЕКТА РФ**

- Закон Республики Мордовия от 23.03.1998 № 7-3 (ред. от 22.10.2004 г. № 75-3) «О порядке решения вопросов административно-территориального устройства Республики Мордовия»;
- Закон Республики Мордовия от 12.03.2009 № 23-3 (ред. от 05.05.2011 г. № 18-3) «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия»;
- Закон Республики Мордовия от 20.02.2002 № 4-3 (ред. от 07.07.2003 г. № 35-3) «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность» (принят ГС РМ 14.02.2002);
- Закон Республики Мордовия от 07.06.2003 г. № 32-3 (ред. от 17.11.2009 г. № 88-3) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Республике Мордовия»;

Име. №	Подп. и дата	Взам. ине. №							Лист 103
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК-10-П33			

- Закон Республики Мордовия от 20.05.2008 г. № 25-3 (ред. от 30.09.2008 г. № 79-3) «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений и городского округа Саранск в Республике Мордовия» (принят ГС РМ 15.05.2008 г.);
- Закон Республики Мордовия 30.09.2008 г. № 79-3 «О внесении изменений в статью 1 закона Республики Мордовия «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений и городского округа Саранск в Республике Мордовия»;
- Закон Республики Мордовия от 15.06.2010 № 58-3 (ред. от 18.12.2008 г. №129-3) «О внесении изменений в Закон Республики Мордовия «Об установлении границ муниципальных образований Торбеевского муниципального района, Торбеевского муниципального района и наделении их статусом сельского поселения, городского поселения и муниципального района»;
- Постановление Правительства Республики Мордовия от 28.09.2009 г. № 406 «Об особо охраняемых территориях Республики Мордовия»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Мордовия, утверждены постановлением Правительства Республики Мордовия от 29 декабря 2008 года № 612;
- Устав Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия (принят в ред. решения Совета депутатов от 17 мая 2007 г. № 11) (ред. от 21.09.2011 г.);
- Устав Хилковского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия (принят решением Совета депутатов от 11 мая 2006 г. № 21) (ред. от 17.12.2010 № 40);
- Генеральный план Хилковского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия.

## НОРМАТИВНО-РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

### *Нормативно-рекомендательные документы Госстроя России*

- МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории города». ГУП ЦПП Госстроя России. М., 2000;
- Рекомендации по подготовке правил землепользования и застройки. Фонд «Институт города», Фонд «Градостроительные реформы», Москва, 2003 г.;
- СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог» (утв. постановлением Госстроя СССР № 248 от 19.12.74).

### *Инструкции, справочники, рекомендации*

- Справочник проектировщика. «Градостроительство». М., 1978;
- Справочное пособие «Ограничения (обременения) прав на использование земельных участков».

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК-10-П33	Лист 104
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		