

**Совет депутатов  
Торбеевского муниципального района Республики Мордовия  
60-я сессия  
(шестого созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

« 11 » июня 2020 г.

рп Торбеево

№ 238

О мерах поддержки арендаторов муниципального имущества Торбеевского муниципального района Республики Мордовия в период распространения новой коронавирусной инфекции

В соответствии с частью 3 статьи 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года №98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», пунктом 5 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года №670-р «Об отсрочке арендных платежей по договорам аренды федерального имущества для субъектов МПС», постановлением Правительства Республики Мордовия от 24 апреля 2020 года №248 «О мерах поддержки арендаторов имущества государственной казны Республики Мордовия в период распространения новой коронавирусной инфекции», пунктом 3 части 1 статьи 15, части 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 27 Порядка, утвержденного Решением Совета депутатов Торбеевского муниципального района Республики Мордовия от 20 февраля 2014 г. N 104 «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Торбеевского муниципального района Республики Мордовия», пунктом 3 части 1 статьи 4, части 2 статьи 54 Устава Торбеевского муниципального района Совет депутатов Торбеевского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Установить, что арендаторы недвижимого имущества, находящегося в муниципальной казне, и арендаторы недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Мордовия от 17 марта 2020

года №78-УГ «О введении на территории Республики Мордовия режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, указанных в перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», имеют право на освобождение от уплаты арендных платежей за апрель-июнь 2020 года и отсрочку по уплате арендных платежей за период июль-сентябрь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года.

Отсрочка предоставляется в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

2. Установить, что арендаторы недвижимого имущества, находящегося в муниципальной казне (в том числе земельных участков), и арендаторы недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республик Мордовия от 17 марта 2020 года № 78-УГ «О введении на территории Республики Мордовия режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», имеют право на уменьшение годовой арендной платы за 2020 год на размер арендной платы, рассчитанный за период неиспользования имущества во время режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Мордовия в 2020 году, и отсрочку по уплате арендных платежей за период апрель-июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года.

Пересчет арендной платы осуществляется за период, в течение которого арендатор не осуществлял деятельность в связи с ограничениями, а также с учетом нерабочих дней, установленных указами Президента Российской Федерации, указами Главы Республики Мордовия о мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с новой коронавирусной инфекцией.

Арендатор считается не имеющим возможности использования арендуемого имущества в случае, если:

1) не относится к организациям, указанным в пункте 2 Указа Президента Российской Федерации от 25 марта 2020 года №206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней» и пунктах 4, 5 Указа Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 года №239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)»;

2) не включен в перечень организаций, на которые не распространяется режим нерабочих дней с сохранением за работниками заработной платы, сформированный в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 3 апреля 2020 года №201 «О перечне организаций, на которые не распространяется режим нерабочих дней с сохранением за работниками заработной платы».

3. Установить, что арендаторы движимого имущества, составляющего муниципальную казну, и арендаторы движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, указанных в перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», имеют право на освобождение от уплаты арендных платежей за апрель-июнь 2020 года.

4. Установить, что арендаторы муниципального имущества, составляющего муниципальную казну (в том числе земельных участков), и арендаторы недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, являющиеся субъектами предпринимательской деятельности, не указанные в пунктах 1-3 настоящего постановления, имеют право на отсрочку уплаты арендных платежей за апрель-июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года.

5. Отделу по имущественным и земельным отношениям администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия организовать заключение дополнительных соглашений к договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной казне (в том числе земельных участков), и к договорам аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, предусматривающих предоставление отсрочки и (или) освобождения от уплаты арендных платежей в следующие сроки:



1) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов о предоставлении мер поддержки, установленных пунктом 1, 3 настоящего решения;

2) в течение 14 рабочих дней со дня обращения арендаторов о предоставлении мер поддержки, установленных пунктом 2, 4 настоящего решения;

3) в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить уведомление арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с требованиями настоящего решения.

6. Установить, что штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой и (или) освобождением от уплаты арендных платежей не применяются.

В случае если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка и (или) освобождение по указанной части арендной платы не предоставляется.

7. Установить, что социально ориентированные некоммерческие организации, являющиеся арендаторами имущества, составляющего муниципальную казну (в том числе земельных участков), и имущества, закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, имеют право на получение мер поддержки, указанных в пунктах 1 и 3 настоящего решения.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  
Торбеевского муниципального района  
Республики Мордовия



*Семочкина*

А.М. Семочкина