

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОРБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» ноября 2021 г.

рп Торбеево

№ 468

О порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения с указанными лицами может быть неоднократно заключен на новый пятилетний срок

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 г. N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", статьей 2 Закона Республики Мордовия от 23 апреля 2013 г. N 32-3 "О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", п. 13 части 4 статьи 28 Устава Торбеевского муниципального района, администрация Торбеевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию для выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения с указанными лицами может быть неоднократно заключен на новый пятилетний срок (далее - комиссия) и утвердить ее состав (согласно приложения 1).
2. Утвердить Положение о деятельности комиссии для выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения с указанными лицами может быть неоднократно заключен на новый пятилетний срок (согласно приложения 2).
3. Признать утратившим силу постановление администрации Торбеевского муниципального района от «12» сентября 2019 г. № 494 «О порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения с указанными лицами может быть неоднократно заключен на новый пятилетний срок».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы - начальника управления по социальной работе администрации Торбеевского муниципального района Киреева Н.Н.

Г. Тулаева

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте органов местного самоуправления Торбеевского муниципального района в сети "Интернет" по адресу: <http://torbeevo.e-mordovia.ru> и газете "Вестник Торбеевского муниципального района".

Глава Торбеевского
муниципального района



С.Ф. Шичкин

Состав

комиссии для выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения с указанными лицами может быть неоднократно заключен на новый пятилетний срок

Председатель комиссии – Юганов Андрей Иванович, заместитель главы Торбеевского муниципального района по промышленности, строительству, транспорту, ЖКХ и связи;

Заместитель председателя комиссии – Киреев Николай Николаевич, заместитель главы - начальника управления по социальной работе администрации Торбеевского муниципального района;

Члены комиссии:

Беззубова Елизавета Шотовна, заведующая отделом по земельным и имущественным отношениям правового управления администрации Торбеевского муниципального района;

Змеева Татьяна Васильевна, главный специалист администрации Торбеевского муниципального района;

Мизюкаев Михаил Валентинович, начальник управления строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Торбеевского муниципального района;

Позднякова Елена Петровна, главный специалист администрации Торбеевского муниципального района;

Тулапин Алексей Александрович, начальник правового управления администрации Торбеевского муниципального района;

Положение
о комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения с указанными лицами может быть неоднократно заключен на новый пятилетний срок

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет организацию работы Комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок (далее - Комиссия).
2. Численный и персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Торбеевского муниципального района. Комиссия формируется в составе 7 человек: председателя Комиссии, заместителя председателя комиссии и членов Комиссии.
3. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом при администрации Торбеевского муниципального района.
4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Законом Республики Мордовия от 26 марта 2013 г. N 24-З "Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями", Законом Республики Мордовия от 23 апреля 2013 г. N 32-З "О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", постановлением Правительства Республики Мордовия от 6 мая 2013 г. N 157 "О мерах по реализации Закона Республики Мордовия от 26 марта 2013 г. N 24-З "Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями", настоящим Положением.

2. Цель и задачи Комиссии

5. Комиссия выявляет обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из

числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен неоднократно на новый пятилетний срок.

6. По результатам работы подготавливается протокол заседания Комиссии.

3. Перечень рассматриваемых вопросов на заседании Комиссии

7. Комиссия занимается выявлением обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - нанимателям), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения может быть неоднократно заключен на новый пятилетний срок.

8. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения неоднократно заключается на новый пятилетний срок, являются: невозможность преодоления обстоятельств самостоятельными усилиями нанимателя и угроза прекращения права пользования жилым помещением (расторжения договора найма) в случае:

- неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных деяний;
- длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

4. Организация деятельности Комиссии

9. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости в соответствии со сроками, установленными в настоящем Положении.

10. Заседание Комиссии считается правомочным, если на заседании Комиссии присутствует не менее половины от ее состава.

11. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

12. Руководство Комиссии осуществляет председатель, в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

13. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство и непосредственное управление деятельностью Комиссии, распределяет полномочия между членами Комиссии и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач. Подписывает протоколы заседаний Комиссии и согласовывает вынесенные решения Комиссии.

14. Члены Комиссии рассматривают поступившие документы от нанимателя и принимают решения о наличии либо отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации данным лицам.

15. Отдел опеки и попечительства несовершеннолетних управления по социальной работе администрации Торбеевского муниципального района за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения проводит проверку условий жизни нанимателя с целью выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ему содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок, и на основании этого составляет акт обследования его жилищно-бытовых условий. Акт составляется по форме, указанной в Приложении №1 настоящего Положения, в течение 3 рабочих дней с момента проведения проверки.

16. В ходе проведения проверки условий жизни нанимателя проводится: обследование по месту фактического нахождения жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения; беседа с нанимателем и членами его семьи (при наличии), опрос лиц, располагающих данными об уровне социальной адаптации нанимателя к самостоятельной жизни либо об обстоятельствах, препятствующих добросовестному исполнению им обязанностей нанимателя; запрашиваются необходимые документы у нанимателя.

17. В подтверждение обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, наниматель предоставляет в Комиссию следующие документы:

- 1) справка с места жительства о составе семьи и лицах, зарегистрированных в жилом помещении;
- 2) справка о наличии (отсутствии) задолженности за жилое помещение и (или) коммунальные услуги;
- 3) справка о доходах нанимателя;
- 4) материалы проверок и предписаний жилищных инспекций (при наличии);
- 5) копии документов, подтверждающих наличие заболевания, инвалидности у нанимателя, членов его семьи и (или) нахождение в лечебном учреждении (при наличии);
- 6) постановление о привлечении нанимателя к административной ответственности (при наличии);
- 7) документы, подтверждающие отбывание нанимателем наказания (приговоры судов, справки из учреждений, исполняющих наказания) (при наличии).

18. В случае если нанимателем не предоставлены или предоставлены не все документы, предусмотренные в пункте 17 настоящего Положения, данные документы самостоятельно запрашиваются Комиссией в органах государственной власти и учреждениях, подведомственных органам государственной власти или органам местного самоуправления, в распоряжении которых находятся данные документы.

19. Члены Комиссии вправе запрашивать дополнительные документы в органах государственной власти и учреждениях, подведомственных органам государственной власти или органам местного самоуправления, для вынесения решения по существу.

20. Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня предоставления акта, указанного в пункте 15 настоящего Положения, и документов, указанных в подпункте 17 настоящего Положения, рассматривают их на заседании и по результатам работы

готовится заключение о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения заключается неоднократно на новый пятилетний срок, или об отсутствии таких обстоятельств. Заключение составляется в день заседания Комиссии, по форме, согласно приложению N 2 к настоящему положению. Заключение основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье.

21. Не позднее чем за 30 дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с нанимателем, Комиссия принимает решение:

- об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с нанимателем договора социального найма в отношении данного жилого помещения при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;
- о заключении неоднократно с нанимателем договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

22. Решение принимается в форме постановления администрации Торбеевского муниципального района.

Приложение I
к Положению о комиссии
по выявлению обстоятельств,
свидетельствующих о необходимости
оказания детям-сиротам, лицам из числа
детей-сирот содействия в преодолении трудной
жизненной ситуации, при наличии которых договор найма
специализированного жилого помещения
с указанными лицами может быть неоднократно
заключен на новый пятилетний срок

Акт
обследования жилищно-бытовых условий нанимателя
(лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)

" ____ " ____ 20 ____ г.

Мною, _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лиц,
проводящих обследование)

в присутствии _____
(проживающий, находящийся в данном жилом помещении
в момент проведения обследования)

проведено обследование жилого помещения по адресу: _____

_____ (указывается полный адрес: индекс, область, район, населенный пункт,
улица, дом, квартира) по договору найма специализированного
жилого помещения

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) нанимателя жилого
помещения по договору найма специализированного жилого помещения):

1. Характеристика жилого помещения _____

(жилой дом, многоквартирный жилой дом, комната, квартира, материал,
из которого сделан дом: кирпичный, панельный, деревянный;
наличие благоустройства: отопление, водоснабжение, канализация,
электричество; общая площадь жилого помещения)

2. Граждане, проживающие в данном жилом помещении: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии);

_____ основание для проживания; родственные связи по отношению к
нанимателю жилого помещения)

3. Санитарно-техническое состояние жилого помещения: _____

4. Сведения об оплате за коммунальные услуги, электроэнергию, отопление,
воду, канализацию, телефон: _____

5. Взаимоотношения в семье: _____

6. Взаимоотношения с соседями: _____

7. Выводы: _____

8. Предложения: _____

Акт составлен в _____ экземплярах.

Обследование провели:

(подпись, фамилия, имя отчество (последнее - при наличии), должность)

(подпись, фамилия, имя отчество (последнее - при наличии), должность)

Ознакомлен:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), подпись лица,
являющегося нанимателем жилого помещения по договору найма
специализированного жилого помещения)

Приложение 2
к Положению о комиссии
по выявлению обстоятельств,
свидетельствующих о необходимости
оказания детям-сиротам, лицам из числа
детей-сирот содействия в преодолении трудной
жизненной ситуации, при наличии которых договор найма
специализированного жилого помещения
с указанными лицами может быть неоднократно
заключен на новый пятилетний срок

Заключение

о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости
оказания лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

р.п. Торбеево

" " 20__ г.

Комиссия в составе:

(должность) (Ф. И. О.)

(должность) (Ф. И. О.)

(должность) (Ф. И. О.)

(должность) (Ф. И. О.)

(должность) (Ф. И. О.)

и на основании акта обследования жилищно-бытовых условий _____

Ф. И. О. (полностью) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей, дата рождения) _____
являющегося нанимателем жилого помещения по договору найма
специализированного жилого помещения по адресу _____

и представленных документов выявила наличие/отсутствие обстоятельств,
свидетельствующих о необходимости оказания лицу из числа детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении
трудной жизненной ситуации:

Вывод об обоснованности/необоснованности заключения договора социального
найма жилого помещения либо договора найма специализированного жилого
помещения на новый пятилетний срок: _____