

Общество с ограниченной ответственностью
(ООО) «Гипрозем С»

Заказчик: Панкратов Сергей Михайлович

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенный в границе элемента планировочной структуры:
Республика Мордовия, Торбеевский район, с. Салазгорь, ул. Некрасова.

Инженер



О.В. Максаков

г. Саранск, 2023 г.

Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	6
4	Каталог координат	7

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:21:0215001	КУВИ-001/2023-70879566 от 24.03.2023г. Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
	Генеральный план Салазгорьского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Салазгорьского сельского поселения №33 от 25.09.2017 г.
	Правила землепользования и застройки Салазгорьского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Салазгорьского сельского поселения №33 от 25.09.2017 г.

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление архитектуры, строительства и ЖКХ Торбеевского района Республики Мордовия;

Пояснительная записка

Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена границах кадастрового квартала 13:21:0215001. Площадь территории межевания составляет – 2771 кв.м. Территория межевания представляет собой застроенную территорию.

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов

Инженерно-транспортная инфраструктура

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу отвода в границе кадастрового квартала 13:21:0215001 насыщена инженерными коммуникациями: газопровод, линии электропередач и телефонной связи.

Красные линии

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

Основания принятых решений

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом.

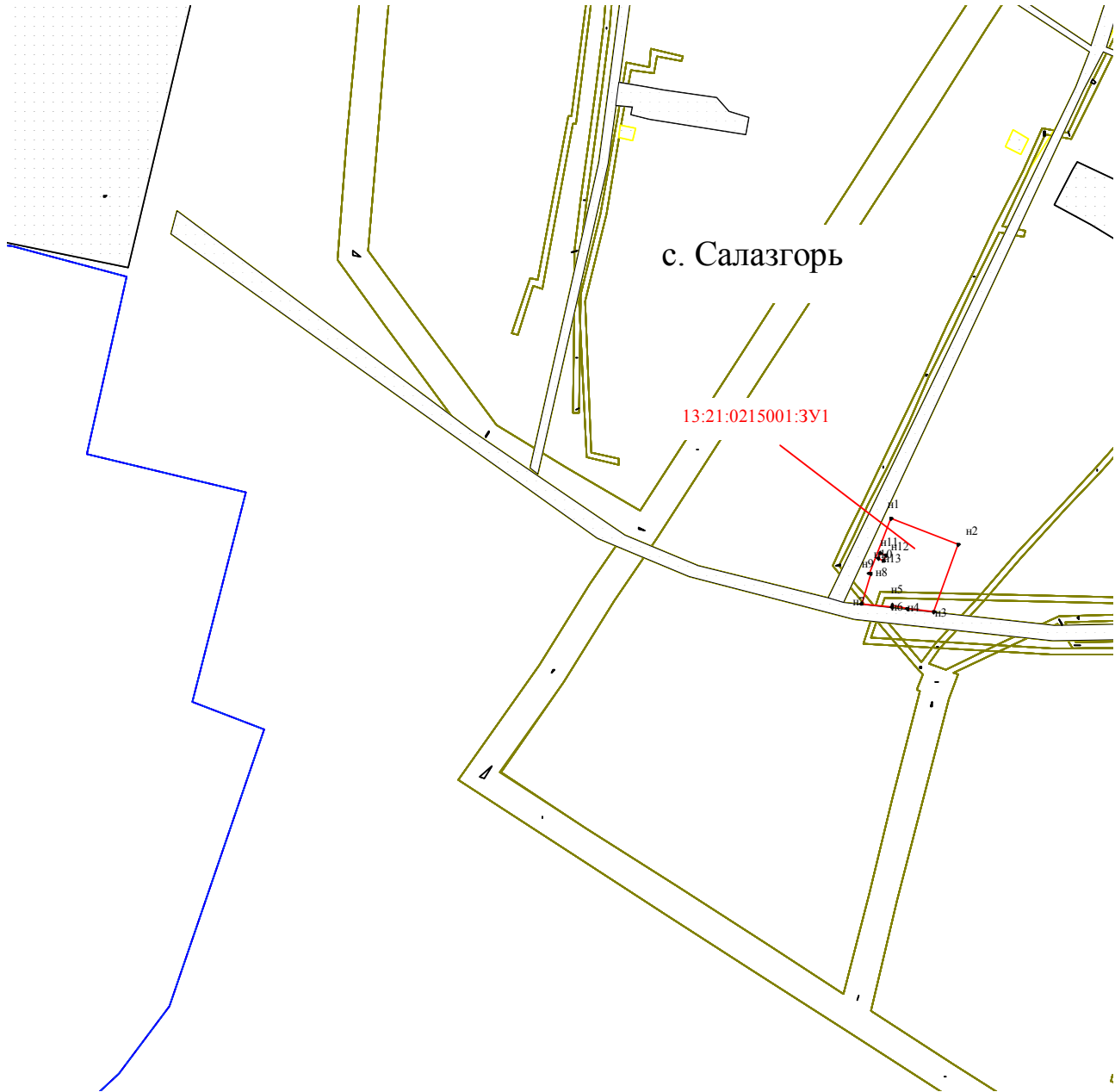
В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

Технико-экономические показатели

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	:ЗУ1	2771	
	ИТОГО	2771	

Проект межевания территории Чертеж межевания территории
--



Условные обозначения:	
3У1	обозначение образуемого земельного участка
13:21:0215001	Номер кадастрового квартала
—	- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
—	- границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории
—	- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
---	- граница кадастрового квартала

Каталог координат образуемого земельного участка

Система координат – СК -13

№ п/п	X	Y
13:21:0215001:3У1		
Н1	385277,83	1158148,80
Н2	385259,95	1158195,57
Н3	385214,19	1158178,49
Н4	385216,25	1158159,71
Н5	385218,91	1158149,66
Н6	385217,28	1158149,12
Н7	385219,92	1158128,01
Н8	385239,95	1158134,34
Н9	385240,39	1158133,37
Н10	385250,70	1158139,80
Н11	385254,29	1158141,36
Н12	385252,88	1158145,13
Н13	385249,28	1158143,44