

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Структура и состав проектных материалов генерального плана Хилковского сельского поселения Торбеевского муниципального района

№№ ТОМОВ	№№ и наименование разделов, ведомость рабочих чертежей		Комплектация по томам, листам	Примечание
Том I	Пояснительная записка (материалы по обоснованию генерального плана)		116	
	Раздел 1	Анализ современного состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития		
	Раздел 2	Положение о территориальном планировании		
	Раздел 3	Перечень мероприятий по территориальному планированию. Обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации		
	Раздел 4	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и описание мероприятий по их предотвращению		
Том II	Графическая часть		17	
	№ 1.	Карта (схема) границ Хилковского сельского поселения. (М 1:25000)		
	№ 2.	Карта (схема) современного использования территории (опорный план). (М 1:25000)		
	№ 3.	Карта (схема) комплексной оценки развития территории. (М 1:25000)		
	№ 4.	Карта (схема) транспортной и инженерно-технической обеспеченности территории поселения. (М 1:25000)		
	№ 5.	Карта (схема) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. (М 1:25000)		
	№ 6.	Карта (схема) ограничений территории поселения. (М 1:25000)		
	№ 7.	Карта (схема) генерального плана Хилковского сельского поселения Торбеевского муниципального района РМ (основной чертеж). (М 1:25000)		
	№ 8.	Карта (схема) современного использования территории с. Хилково (опорный план). (М 1:2000)		
	№ 9.	Карта (схема) транспортной и инженерно-технической обеспеченности территории с. Хилково (М 1:2000)		
	№ 10.	Карта (схема) ограничений территории с. Хилково (М 1:2000)		
	№ 11.	Схема градостроительного зонирования с. Хилково (М 1:2000)		
	№ 12.	Карта (схема) генерального плана с. Хилково (основной чертеж). (М 1:2000)		
	№ 13.	Карта (схема) современного использования территории с. Носакино (опорный план). (М 1:2000)		
	№ 14.	Карта (схема) транспортной и инженерно-технической обеспеченности территории с. Носакино (М 1:2000)		
	№ 15.	Карта (схема) ограничений территории с. Носакино (М 1:2000)		
	№ 16.	Схема градостроительного зонирования с. Носакино		

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

№№ ТОМОВ	№№ и наименование разделов, ведомость рабочих чер- тежей		Комплектация по томам, ли- стам	Примечание
		но (М 1:2000)		
	№ 17.	Карта (схема) генерального плана с. Носакино (ос- новной чертеж). (М 1:2000)		

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Том I «Пояснительная записка»

Лист

4

Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	7
РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	11
Глава 1. Особенности размещения Хилковского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия в групповой системе населённых мест	11
Глава 2. Природные условия территории	14
Глава 3 Демографический прогноз численности населения	25
Глава 4 Планировочная организация территории поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения	29
4.1 Жилые территории и жилой фонд.....	30
4.2. Размещение общественно-деловых объектов (учреждения и предприятия социального и культурно-бытового обслуживания)	32
4.3. Размещение производственных предприятий и объектов (промышленные и коммунально-складские территории)	38
4.4. Территории сельскохозяйственного использования	44
4.5. Размещение объектов специального назначения.....	44
4.6. Природный комплекс и озеленение территории.....	45
4.7. Градостроительное зонирование	46
Глава 5. Транспортная инфраструктура (улично-дорожная сеть и транспорт).....	48
5.1. Внешний транспорт и дороги	48
5.2. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.....	48
Глава 6. Инженерная инфраструктура.....	50
6.1. Водоснабжение.....	50
6.2. Водоотведение.....	52
6.3. Теплоснабжение	53
6.4. Газоснабжение.....	53
6.5. Электроснабжение	54
6.6. Телефонизация (связь).....	56
Глава 7. Анализ состояния окружающей среды и природного комплекса.....	59
7.1. Анализ экологических проблем и природных особенностей территории	60
7.2. Оценка санитарного состояния и очистки территории	61
7.3. Оценка состояния атмосферного воздуха и мероприятия по улучшению воздушного бассейна	65
7.4. Оценка состояния подземных и поверхностных вод.....	69

Изнв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	6.4. Газоснабжение.....53					
			6.5. Электроснабжение54					
			6.6. Телефонизация (связь).....56					
			Глава 7. Анализ состояния окружающей среды и природного комплекса.....59					
			7.1. Анализ экологических проблем и природных особенностей территории60					
			7.2. Оценка санитарного состояния и очистки территории61					
			7.3. Оценка состояния атмосферного воздуха и мероприятия по улучшению воздушного бассейна65					
			7.4. Оценка состояния подземных и поверхностных вод.....69					

7.5. Оценка состояния природного комплекса и предложения по улучшению ландшафта.....	74
7.6. Оценка состояния и мероприятия по охране почв.....	77
7.7. Оценка влияния физических факторов на окружающую среду	81
7.8. Оценка размещения и эксплуатации коммунальных объектов	83
7.9. Планируемые мероприятия по улучшению состояния окружающей среды.....	83
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.....	85
Глава 8. Цели и задачи территориального планирования	85
Глава 9. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования.....	88
РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ.	92
РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИХ ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ	103
Глава 10. Чрезвычайные ситуации природного характера.....	103
Глава 11. Чрезвычайные ситуации техногенного характера.....	108

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №		
Том I «Пояснительная записка»									Лист	
									6	

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Хилковского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия» – градостроительная документация, разработка которой предусмотрена Градостроительным кодексом РФ.

Генеральный план выполняется в соответствии с Договором подряда от 28.12.2009г.

Генеральный план Хилковского сельского поселения (в дальнейшем – ГП) является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности поселения: природно-ресурсную, производственную, сельскохозяйственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории.

Цель данной работы состоит в выявлении конкретных условий и ограничений по использованию территории для расселения и различных видов хозяйственной деятельности.

Основополагающая задача ГП – сочетание пространственной организации среды обитания с интересами постоянных жителей, предпринимателей и инвесторов при сохранении природно-экологического каркаса территории поселения.

Одно из первых мест перед административными органами республиканского уровня и местного самоуправления занимает задача выявления предпосылок устойчивого социально-экономического развития территории.

В этой связи данную работу следует рассматривать как составную часть информационной базы для принятия как стратегических, так и оперативных управленческих решений, направленных на улучшение условий жизнедеятельности населения поселения градостроительными средствами.

Применительно к Хилковскому сельскому поселению эти условия могут быть сформулированы следующим образом:

выявление благоприятных условий для развития предпринимательской и инвестиционной деятельности в сферах промышленного производства, сельского хозяйства, рекреации и других хозяйственных секторов с учетом территориальных, транспортных и прочих ресурсных особенностей;

совершенствование социальной инфраструктуры системы поселений;

развитие дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерного оборудования, благоустройства и защиты территории от негативных природных процессов;

улучшение экологических и санитарно-гигиенических условий развития территории.

Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№	Подпись	Дата

ГП представляется в электронном виде, разработан в программной среде ГИС «MapInfo». Разработка современного ГП в электронном виде, кроме традиционно решаемых задач создания градостроительной документации, формирует основу информационного обеспечения градостроительной деятельности, позволяющую иметь комплексную информационную систему территориального зонирования, территориальных ресурсов и регламентов их использования.

В последующем это позволит сформировать единое информационное пространство, на базе которого возможна организация постоянного мониторинга территории сельских поселений.

На момент разработки генерального плана имеются документы территориального планирования Республики Мордовия и Торбеевского муниципального района.

Генеральный план Хилковского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия разработан в существующих границах сельского поселения на период 15 лет.

Разработка генерального плана вызвана новыми экономическими условиями, сложившимися за последнее десятилетие в стране, изменением градостроительной базы:

1. Процессы разгосударствления и демократизации общества, установления рыночных механизмов хозяйствования, происходящие в России, привели к острейшей необходимости, с одной стороны, установления порядка в использовании территории, и с другой стороны – в пополнении знаний о перспективных направлениях развития сельских территорий, о возможности устойчивого развития. Сегодня продолжается начатая после перестройки реформа административно-правовой базы (вступление в силу ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления» от 06.10.2003 г), которая затрагивает сферу управления, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и другие сферы, напрямую влияющие на разработку генерального плана Хилковского сельского поселения Торбеевского района Республики Мордовия.

2. Разработанный генеральный план учитывает то, что социально-экономическая база градостроительных решений определяется не директивными указаниями, а основывается на анализе экономического и культурного потенциала, которым обладает Хилковское сельское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия.

3. Отличительная особенность новых условий состоит в том, что градостроительное развитие осуществляется за счет многих источников (преимущественно частных инвестиций в строительство, а не только за счет государственного финансирования, как было раньше). Это заставляет при разработке градостроительных решений учитывать не только общественные и государственные интересы, но и интересы рынка: спрос на землю и объекты недвижимости, предпочтения и платежеспособность населения, иные рыночные закономерности развития сельских территорий.

Разработка настоящего проекта проводится в соответствии с действующими законами РФ, нормативными документами и местными территориальными актами, в том числе учтены требова-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»				8

ния таких документов как:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации №136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года N 7-ФЗ СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. N 1420;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов;
- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№	Подпись	Дата

						Том I «Пояснительная записка»	Лист 9

При обосновании вариантов решения задач территориального планирования рассмотрены три модели – инерционная, инвестиционно–консервативная и инновационная, за основу выбрана последняя. В генеральном плане определена градостроительная возможность, в первую очередь, использования муниципальных земель для целей строительства без нарушения экологического равновесия с определением границ водоохранных зон, границ охранных и санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов производственного и коммунального назначения.

Базовая градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Республики Мордовия (институт ФГУП РосНИПИ Урбанистики, 2007-2008 гг.);
- Схема территориального планирования Торбеевского района Республики Мордовия (ООО «Институт территориального планирования «Град», 2009 г.).

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том I «Пояснительная записка»	Лист	
											10
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			

РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

Глава 1. Особенности размещения Хилковского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия в групповой системе населённых мест.

Торбеевский муниципальный район, в состав которого входит Хилковское сельское поселение расположен в юго-восточной части Республики Мордовия. Торбеевский район граничит с: на севере – Атюрьевским, на востоке – Ковылкинским, юге – Пензенской областью, западе – Zubovo-Полянским и северо – западе – Темниковским районами. Торбеевский район находится в 150 км от столицы Республики Мордовия г. Саранска. Хилковское сельское поселение расположено на северо-востоке Торбеевского района.

Законом Республики Мордовия от 28 декабря 2004 года № 127-З¹ были установлены границы Хилковского сельского поселения².

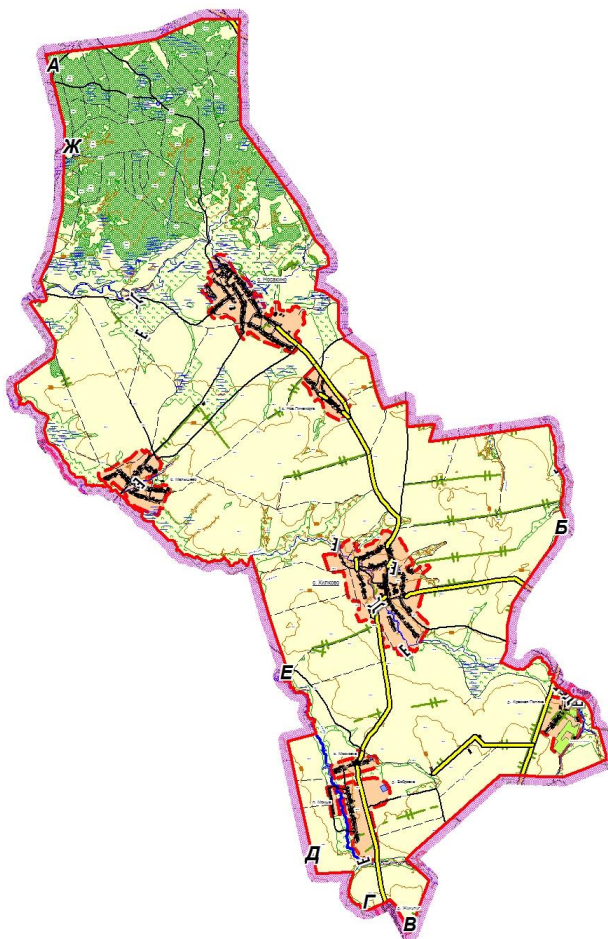


Рисунок 1. Схематическая карта Хилковского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия

¹ С изменениями, внесенными Законом Республики Мордовия от 27.11.2008 г. № 118-З

² Картографическое описание границы Хилковского сельского поселения произведено от левого верхнего угла схематической карты и идет по ходу часовой стрелки с учетом прилегающих территорий смежных муниципальных образований.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

От т. А граница идет в восточном направлении по контуру лесного массива на протяжении 4,75 км, поворачивает на юг на 2,6 км. Затем граница меняет направление на юго-восток и проходит по контуру лесного массива 1,4 км, пересекает полевую дорогу и идет по пастбищу 1,21 км, лесу 0,5 км, пастбищу 0,15 км, саду 0,7 км. Граница поворачивает на юго-запад по контуру сада, затем идет на юг по контуру пастбища до полевой дороги. Граница проходит по контуру пашни на протяжении 2,1 км. Далее граница идет в северо-восточном направлении по контуру пашни 0,6 км, поворачивает на юг и идет по левой стороне лесополосы 0,55 км, меняет направление на северо-восток по контуру пашни, поворачивает на юго-запад, затем идет на северо-восток по пашне на протяжении 2,5 км, пересекая балку Андреев Луг, овраг Омят. Граница идет в том же направлении по пастбищу 100 м. Граница поворачивает на юг и идет по левой стороне пастбища 1,25 км, меняет направление на восток и идет на юг вдоль ручья до т. Б.

От т. Б граница идет в юго-западном направлении по пашне на протяжении 1,5 км, пересекает дорогу, соединяющую село Хилково и дорогу подъезд к городу Саранску от автодороги Урал, далее - в том же направлении по контуру пашни 2,1 км до реки Малый Шуструй. Граница меняет направление на юго-восток и идет ломаной линией вдоль правого края реки Малый Шуструй, затем по левой стороне заливного луга, пастбища. Далее граница идет на юго-запад и проходит по ручью, затем идет по контуру пашни 1,4 км, пересекает реку Малый Шуструй и идет по пашне 0,75 км до дороги подъезд к городу Саранску от автодороги Урал. Граница идет по пашне 0,5 км, поворачивает на юго-запад, проходит по пашне 3 км, меняет направление на юго-восток и идет вдоль правой стороны реки Виндрей, затем на юго-запад по левому краю лесополосы 1,3 км.

От т. В граница меняет направление на север и идет 0,25 км, поворачивает на запад 100 м и идет на северо-запад по краю усадебных земель улицы Жукулуг рабочего поселка Торбеево. Граница пересекает дорогу территориального значения Торбеево - Бобровка - Хилково, далее поворачивает на юго-запад и идет по контуру пашни 0,65 км.

От т. Г граница идет по смежеству с Никольским сельским поселением. Граница идет на северо-запад по правой стороне пастбища на протяжении 1,1 км, поворачивает на запад, пересекает реку Виндрей и идет по пастбищу 0,2 км, пашне 0,75 км, затем меняет направление на северо-запад и идет по контуру пашни 0,4 км.

От т. Д граница идет на северо-запад по контуру пашни на протяжении 2,8 км, поворачивает на восток и идет 0,75 км до реки Виндрей. Граница меняет направление на северо-запад и идет вдоль левого края реки Виндрей ломаной линией 2,4 км.

От т. Е граница поворачивает на северо-восток, пересекает реку Виндрей и идет по пастбищу 0,25 км до пересечения полевой и проселочной дорог. Граница идет на северо-запад по контуру пашни 1,75 км по левой стороне пастбища до реки Малый Шуструй 1 км, пересекает данную реку. Граница идет на северо-запад вдоль реки Малый Шуструй вниз по течению реки, пересекает

Име. №	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	Изм. Кол. у Лист № Подпись Дата					
Том I «Пояснительная записка»						12

ется с рекой Шуварга и идет до пересечения с рекой Виндрей. Граница проходит по заболоченно-му пастбищу, пашне 0,4 км, огибает с левой стороны лесной массив, пересекает полевые дороги, заболоченные пастбища, луга, реку Шуструй и идет по правому краю пастбища, пересекает сад, лесной массив.

От т. Ж граница идет на север по лесному массиву протяженностью 2,25 км.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том I «Пояснительная записка»	Лист
										13
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

Глава 2. Природные условия территории

2.1 Климат

Климат Торбеевского муниципального района умеренно-континентальный, характеризуется сравнительно-холодной зимой и умеренно жарким летом. По условиям климатического районирования для строительства Торбеевский район относится к климатическому подрайону II В. Территория района относится к зоне неустойчивого увлажнения. Средняя продолжительность безморозного периода 136 дней.

Приток прямой солнечной радиации в районе изменяется от 5,0 (в декабре) до 58,6 кДж/см² (в июне). Суммарная радиация за год 363,8 кДж/см², радиационный баланс – 92,1 кДж/см². Около 70 – 80% солнечной энергии идет на испарение, 20 – 30% затрачивается на нагревание воздуха. Среднегодовая температура воздуха варьирует от 3,5 до 4,0 °С. Средняя температура самого холодного месяца (января) изменяется в пределах –11,5... 12,3 °С, отмечаются понижения температуры до – 47 °С. Средняя температура самого теплого месяца (июля) – 18,9... 19,8 °С. Экстремальные значения температуры летом достигают 37 °С. Средняя годовая сумма осадков на территории района – 620 мм. В течение многолетнего наблюдения отмечались периоды большего и меньшего увлажнения. Отклонение в сторону минимальных и максимальных значений составляет 120 – 180 мм. Распределение осадков по территории варьирует несущественно.

Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября. Максимальная высота снежного покрова за зиму составляет 30 – 50 см.

2.2 Геологическое строение

В геологическом строении рассматриваемой территории выделяются фундамент и осадочный чехол.

Фундамент слагают архейские и протерозойские образования, представленные гнейсами и гранитоидами.

Осадочный чехол складывается палеозойскими, мезозойскими и кайнозойскими горными породами. Палеозойские породы на территории района включают девонские, каменноугольные, пермские образования.

Отложения девона имеют повсеместное распространение. На большей части рассматриваемой территории они залегают на кристаллическом фундаменте. Морские осадки представлены песчаниками, доломитами, известняками и глинами. Общая мощность девонских отложений около 600 м. Девонские горные породы перекрываются повсеместно каменноугольными осадками.

Каменноугольные отложения также распространены повсеместно. Они представлены в основном карбонатными породами: известняки, доломиты, мергели с прослоями глин и песчаников.

Морские осадочные горные породы представлены доломитами с прослоями известняков, ангидрита и гипса.

Име. №	Взам. инв. №					Том I «Пояснительная записка»	Лист 14
	Подп. и дата						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

ские образования.

Отложения девона имеют повсеместное распространение. На большей части рассматриваемой территории они залегают на кристаллическом фундаменте. Морские осадки представлены песчаниками, доломитами, известняками и глинами. Общая мощность девонских отложений около 600 м. Девонские горные порода перекрываются повсеместно каменноугольными осадками.

Каменноугольные отложения также распространены повсеместно. Они представлены в основном карбонатными породами: известняки, доломиты, мергели с прослоями глин и песчаников.

Морские осадочные горные породы представлены доломитами с прослоями известняков, ангидрита и гипса.

На размытой, участками сильной закарстованной поверхности палеозойских пород залегают мезозойские отложения. Раннее они имели повсеместное распространение, но в последующем в значительной степени были размыты водными потоками. Мезозойские отложения имеют юрский и меловой возраст.

Юрские отложения представлены преимущественно глинами с прослоями и линзами песков и песчаников. Общая мощность отложений достигает значений до 170 м.

Меловые отложения слагают междуречные пространства. Нижнемеловая толща общей мощностью до 160 м слагается песчанистыми глинами, глинами, песками с многочисленными фосфоритовыми желваками, прослоями песчаников, глинистых сланцев, мергелей и опок. В верхнемеловых отложениях преобладают карбонатные породы – мел, мергель, опока, встречаются пески с конкрециями фосфоритов.

Кайнозойские отложения подразделяются на породы палеогенового, неогенового и четвертичного возрастов. Современная мощность морских отложений палеогенового возраста достигает значений до 120 м. Отложения представлены опоками, мергелями с прослоями песков и песчаников.

Неогеновые накопления представлены осадками лагунно-морского и речного происхождения. Они отмечаются на сравнительно низких водораздельных пространствах. В отложениях содержатся разнорзернистые пески, глинистые пески, реже – глины. Общая мощность отложений составляет не более 80 м.

Приповерхностная часть земной коры на территории района повсеместно сложена четвертичными отложениями. На территории Торбеевского района они представлены преимущественно ледниковыми образованиями – моренными, озерно-ледниковыми и водно-ледниковыми.

В речных долинах распространены аллювиальные отложения. Мощность четвертичных отложений составляет до 40 м. В местах наиболее активного развития эрозионных процессов часто наблюдается выход коренных горных пород на дневную поверхность.

2.3 Рельеф

Территория Торбеевского района занимает водораздельное пространство рек Мокши (восток) и Вада (запад), протекающих за пределами района в меридианальном направлении с юга на север.

Максимальная абсолютная высота достигает в районе истоков рек Щуструй и Ляча – 205 м. Абсолютная минимальная высота доходит до отметки 125 м.

Рассматриваемая территория располагается в пределах восточной части Русской платформы. Особенности развития территории в неоген-четвертичное время привели к обособлению эрозионно-денудационной, вторичной моренной и водно-ледниковых равнин.

Эрозионно-денудационная равнина, отличающаяся значительной эрозионной расчлененно-

Име. №	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	
Том I «Пояснительная записка»						15

стью, занимает южную и юго-восточную части района. Останцово-водораздельные массивы имеют максимальные абсолютные отметки – 280-320 м. Глубина эрозионного вреза достигает 100-120 м.

Длительные тектонические инверсии обусловили активное развитие эрозионных процессов. Почти повсеместно на водораздельных массивах и крутых склонах наблюдаются выходы карбонатных и кремнисто-карбонатных пород. На нижних участках склонов они перекрыты маломощными четвертичными образованиями с мощностью 2-5 м. Равнина расчленяется хорошо развитой гидрографической сетью.

Долины рек имеют ассиметричное строение. Склоны западной и южной экспозиций крутые, а восточной и северной – пологие. В долинах малых рек прослеживаются аккумулятивные, эрозионные и цокольные террасы. Наиболее четко выражена первая надпойменная терраса. В низовьях она имеет ширину до 1 км, вверх по течению она уменьшается. Высота террасы 3-5 м над уровнем поймы.

На запад от эрозионно-денудационной возвышенности в центральной части района простирается возвышенная *вторичная моренная равнина* позднеплейстоценового возраста. Максимальные абсолютные высоты равнины составляют 270-280 м. Они приурочены к водоразделам рек. Водораздельные пространства вторичных моренных равнин плосковыпуклые и выпуклые, имеют ширину 2-3 км, глубину эрозионного вреза 60-80м.

В западной и северо-западной частях района распространена водно-ледниковая равнина с абсолютными отметками 150-180 м. Она характеризуется более широкими водоразделами – до 8-10 км, пологими и слабо расчлененными склонами. Глубина эрозионного вреза не превышает 30-40 м. Поверхности водоразделов равнины довольно часто осложнены дюнами и суффозионными западинами.

Водно-ледниковые и вторичные моренные равнины существенно различаются по морфологии склонов. В *водно-ледниковых равнинах* преобладают пологие и слабо расчлененные склоны, во вторичных моренных равнинах – значительна доля крутых склонов, сильно расчлененных овражно-балочной сетью.

Поймы рек имеют аккумулятивный, цокольный и эрозионный характер. Первая надпойменная терраса приурочена ко всем крупным, средним и большинству малых речных долин, ее относительная высота над урезом воды составляет 5-10 м. Поверхность слабо наклонена в сторону реки и незначительно расчленена оврагами и балками. Вторая надпойменная терраса развита в долинах крупных и средних рек. Относительная высота поверхности составляет 20-25 м, абсолютная -110-150 м. Поверхность террасы осложнена эрозионными формами. На отдельных участках встречаются песчаные бугры, реликты старичных протоков и озер. Преобладают аккумулятивные террасы.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том I «Пояснительная записка»	Лист
										16
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

Макро- и мезоформы рельефа района трансформируются гравитационными, оползневыми, эрозионными, суффозионными и карстовыми процессами, которые формируют малые формы рельефа – овраги, балки, конусы выноса, оползни, западины, воронки и др.

2.4 Гидрография и гидрология

Территория Торбеевского района, расположенная на водоразделе р. Мокша и р. Вада, является частью большого Волжского бассейна. Гидрографическая сеть представлена следующими водотоками: р. Виндрей, р. Шуструй, р. Мал. Шуструй, р. Шуверга, р. Юнка, р. Парца, р. Савва, р. Тож, р. Паньжа.

Гидрологический режим рек района характеризуется наличием высокого весеннего половодья, низкой летнее-осенней межени, нарушаемой в дождливые годы двумя-тремя паводками, и устойчивой зимней межени. Весенний подъем уровня начинается еще в период ледостава в третьей декаде марта – начале апреля. Спад сравнительно медленный. Заканчивается половодье в середине мая начале июня. Его продолжительность составляет в среднем полтора два месяца, в отдельные годы больше.

Ледовые явления начинаются с образованием заберегов и наступают в среднем в первой половине ноября. Замерзание рек происходит в конце ноября – первой декаде декабря. Устойчивый ледяной покров держится 4-5 месяцев. Толщина льда достигает в среднем 85 см, а в суровые зимы – до 115 см.

Качество воды в реках хорошее, признаков солоноватости не наблюдается, вода отличается значительной мягкостью. Основная доля в объеме водных ресурсов области приходится на речной сток. Для оценки естественной обеспеченности районов Республики Мордовия поверхностными водными ресурсами использована величина удельного допустимого водоотбора, составляющая 25% от среднего объема стока в маловодный год 95% обеспеченности.

Средний годовой объем стока в районе составляет 124,9 млн.м³. Среднегодовой объем стока в маловодный год 95% обеспеченности составляет 17,3 млн.м³. Исходя из принятых параметров, по водообеспеченности Торбеевский район является слабо обеспеченным местным стоком.

2.5 Инженерно-геологические условия

В соответствии с общностью структурно-геоморфологических особенностей, составом горных пород, их свойствами, гидрогеологическими условиями площадок и современными геологическими процессами, на территории Торбеевского района выделены следующие инженерно-геологические районы:

- область плоских водно-ледниковых равнин;
- область возвышенных вторичных моренных равнин;
- область эрозионно-денудационных равнин;
- пойменные террасы;

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»			17

- надпойменные террасы.

Область плоских водно-ледниковых равнин со слабоволнистым рельефом и абсолютными отметками 150-200 м.

Эрозионные формы рельефа относительно неглубоко врезаны в толщу флювиогляциальных песков и имеют пологие склоны и широкие днища. Низменность сложена разнородными песками с линзами глин и редким включением гальки кристаллических пород.

Отложения четвертичной системы представлены кварцевыми разнородными песками с линзами глин, с включением валунно-галечного материала.

Коренные породы слагают отложения неогеновой (глины с линзами песков и алевролитов), меловой (глины, пески, песчаники, алевролиты), юрской (глины, пески, песчаники, сланцы, мергели) систем.

Грунтовые воды обычно залегают на глубине 2-5 м, местами до 10 м. Слабодренируемые заболоченные пространства заболочены. Воды пресные с минерализацией до 1 г/дм³, гидрокарбонатно-кальциевые, слабоагрессивные или среднеагрессивные по содержанию углекислоты.

Из геологических процессов развитие получили: заболачивание, суффозия, эрозия, овраго- и оползнеобразования, в меньшей степени карстовые процессы.

Зоны развития эрозионных процессов тяготеют к крутым коренным склонам долин рек. Рассматриваемый инженерно-геологический район характеризуется в основном слабой интенсивностью проявления экзогенных геологических процессов, в меньшей степени средней интенсивностью.

По несущим способностям отложений область благоприятна для градостроительного освоения. Основаниями зданий и сооружений в пределах инженерно-геологического района будут служить четвертичные отложения и коренные породы.

Область плоских водно-ледниковых равнин характеризуется, как благоприятная для градостроительного освоения.

При возведении гидротехнических сооружений следует учитывать фильтрационные потери и возможные процессы суффозии.

Область возвышенных вторичных моренных равнин

Рассматриваемый инженерно-геологический район получил развитие в центральной части района.

Территории сложены мергельно-меловыми породами, перекрытыми маломощными суглинками, местами с включениями щебня и валунами. Преобладают суглинки тяжелого механического состава, с включением тонких прослоев песка и желваков карбонатов.

Коренные отложения представлены неогеновой (глины с линзами песков и алевролитов), палеогеновой (опоки, трепелы, диатомиты, мергели, песчаники, пески, глины) и меловой (глины,

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №		Том I «Пояснительная записка»		Лист
												18

пески, песчаники, алевролиты) системами.

Основаниями зданий и сооружений на большей части рассматриваемого района будут служить моренные суглинистые, супесчаные, песчаные образования с включениями обломочного материала, являющиеся надежными основаниями.

Грунтовые воды залегают на глубине 2 -10 м и более, часто встречается верховодка. Воды пресные, имеют непостоянный химический состав.

Из геологических процессов распространение получил процесс оврагообразования. Встречаются блоковые оползни, но более широкое распространение имеют поверхностные оползни или оплывины с глубиной залегания поверхности скольжения до 1 – 1,5 м и высотой стенок отрыва от 0,6 до 15 м. Оползневые склоны имеют протяженность до 2 – 3 км.

Район благоприятен для градостроительного освоения, за исключением территорий с развитием процессов овраго- и оползнеобразования.

Область эрозионно-денудационных равнин

Максимальные отметки до 337 м. Глубина эрозионного вреза до 120 м. Густота линейных эрозионных форм на отдельных участках превышает 1 км/км. Долины асимметричны. Склоны западных и южных экспозиций крутые, восточных и северных – пологие. В долинах малых рек встречаются аккумулятивные, эрозионные и цокольные террасы.

Четвертичные отложения обводнены. Обводненность обуславливается скрытой разгрузкой вод из водоносных горизонтов верхнемеловых и нижнемеловых отложений. Воды пресные, минерализация до 1 г/дм³, по химическому составу гидрокарбонатные кальциевые, залегают на глубине 2-10 м.

Четвертичные отложения представлены песками кварцевыми, серыми разномерными с прослоями глин, с примесью гальки, гравия, кварца, суглинками.

Коренные породы представлены отложениями палеогеновой (опоки, трепел, мергели, песчаники, глины, диатомиты), меловой (глины, пески, песчаники, алевроиты) и юрской (глины, пески, песчаники, мергели, сланцы) систем.

Естественным основанием для зданий и сооружений будут служить коренные породы и отложения четвертичной системы.

Из геологических процессов развитие получили: линейная эрозия, оползни, оврагообразование, заболачивание. Рассматриваемый инженерно-геологический район характеризуется средней интенсивностью проявлений экзогенных геологических процессов.

Рассматриваемый инженерно-геологический район характеризуется, как ограничено благоприятный для градостроительного освоения.

Пойменные террасы

Рассматриваемый инженерно-геологический район приурочен к долинам рек Виндрей и

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том I «Пояснительная записка»	Лист
										19
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

Территория характеризуется, как ограничено благоприятная для градостроительного освоения.

На территории Торбеевского района имеются ряд водоносных горизонтов, из которых практическое значение имеет каменноугольный. Воды каменноугольного горизонта хорошего качества, пригодны для питьевых целей.

Водоносный (локально слабоводоносный) нижнечетвертично-современный аллювиальный горизонт (комплекс) приурочен к долинному комплексу (пойма, I – III террасы). В долине реки Парцы мощность обводненных пород составляет 10 – 22 м. Дебиты родников изменяются от 0,01 до 0,5 л/с. Воды преимущественно гидрокарбонатно-сульфатные кальциево-натриевые и магниевые, пресные. Минерализация – 0,05 – 0,9 г/дм³.

Водоносный (локально слабоводоносный) нижнесреднечетвертичный подморенный флювиогляциальный горизонт приурочен к флювиогляциальным отложениям. Расходы родников составляют 0,01 – 0,2 л/с, реже – до 0,55 л/с. Воды гидрокарбонатно-кальциевые. Величина минерализации колеблется от 0,48 до 0,65 г/дм³. Несмотря на широкое площадное распространение водоносного горизонта практическое значение его невелико, вследствие слабой водообильности.

Воды палеогеновых и верхнемеловых отложений. Выделение водоносных горизонтов *сызранского терригенного и верхнемелового комплексов* в самостоятельный раздел связано с особенностями литологического состава водовмещающих пород – песков, трещиноватых опок, песчаников, опоковидных песчаников нижнесызранских слоев, трещиноватого мела и мелоподобного

ции колеблется от 0,48 до 0,65 г/ дм³. Несмотря на широкое площадное распространение водоносного горизонта практическое значение его невелико, вследствие слабой водообильности.

Водоносный верхнеплиоценово-нижнечетвертичный аллювиальный горизонт. Дебиты родников 0,1 – 0,2 л/с. Подземные воды гидрокарбонатно-кальциевые, пресные, с минерализацией 0,24 – 0,45 г/ дм³.

Воды палеогеновых и верхнемеловых отложений. Выделение водоносных горизонтов *сызранского терригенного и верхнемелового комплексов* в самостоятельный раздел связано с особенностями литологического состава водовмещающих пород – песков, трещиноватых опок, песчаников, опоковидных песчаников нижнесызранских слоев, трещиноватого мела и мелоподобного

мергеля верхнемелового возраста, залегающих на останцово-водораздельных массивах. Область питания соответствует области распространения. Воды обладают хорошим питьевым качеством. Используются для водоснабжения небольших водопотребителей, путем обустройства родников, колодцев и небольших скважин.

Водоносный (слабоводоносный) сызранский терригенный комплекс (горизонт) распространен в южной и юго-восточной частях республики. Водообильность неравномерна. Родники в верховьях ручьев и рек имеют дебиты около 3 л/с. В результате близости дневной поверхности и высокой водопроницаемости пород воды пресные, преимущественно гидрокарбонатные кальциевые. Они отличаются мягкостью и пониженной минерализацией, общая жесткость 3,6 мг-экв/л. сухой остаток 330 мг/ дм³.

Водоносный (слабоводоносная) верхнемеловая карбонатная серия распространена в юго-восточной и южной частях территории республики. Воды безнапорные трещинно-жильные, залегают на глубине 24,0 – 25,5 м. Водообильность комплекса зависит от трещиноватости пород и степени их дренирования. Дебиты источников колеблются от 0,1 до 2,5 л/с. Воды располагаются в зоне весьма активного водообмена, что определяет их малую минерализацию (0,3 – 0,6 г/дм³). Они относятся преимущественно к гидрокарбонатному кальциевому типу.

Воды нижнемеловых и юрских отложений. Воды, находящиеся в песчаных отложениях нижнего мела, верхней и средней юры, – грунтовые и межпластовые. Водообильность слабая, удельный дебит 0,005 – 0,25 л/сек. Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, и перетока из других водоносных горизонтов. Водоносный комплекс дренируется овражно-балочной и речной сетью, а также перетоком вод в нижележащие водоносные комплексы. По химическому составу воды в основном гидрокарбонатные или сульфатно-гидрокарбонатные натриево-кальциево-магниевые, минерализация возрастает с северо-запада на юго-восток от 0,2 до 0,8 г/ дм³, общая жёсткость до 9 моль/м³. Грунтовые воды и краевые части межпластовых вод используются населением путем обустройства колодцев.

Воды пермских и каменноугольных отложений. Водосодержащая толща пермских и каменноугольных отложений объединяется в самостоятельный раздел в силу литологической особенности водоносных пород. Пермские и каменноугольные отложения представлены карбонатными породами – известняками, доломитами трещиноватыми, кавернозными.

Водоносный каменноугольно-пермский карбонатный комплекс является основным источником для крупного централизованного водоснабжения. Формирование подземных вод происходит главным образом за счет инфильтрации атмосферных осадков в местах выходов на дневную поверхность карбонатных отложений.

Воды вскрываются на глубине 50 – 100 м, в юго-восточной – 150 – 200 м., имеют пониженную минерализацию. По составу воды гидрокарбонатно-хлоридные натриево-магниевые, гидро-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»				22

карбонатно-сульфатно-хлоридные натриево-кальциевые.

Водоносный (слабоводоносный) нижнекаменноугольный терригенно-карбонатный комплекс развит повсеместно. Воды имеют хлоридно-гидрокарбонатный кальциево-натриевый состав.

Для территории района это основной горизонт, на подземных водах которого базируется крупное централизованное питьевое, хозяйственное и промышленное водоснабжение.

Воды девонских и додевонских отложений. В разрезе девонских отложений вскрыт целый ряд водоносных горизонтов. По химическому составу воды хлоридные, натриево-кальциевые с минерализацией до 176,9 г/л и с общей жесткостью до 985 мгэкв/л.

Подземные воды додевонских отложений вскрыты в толще мелкозернистых песчаников на глубине 1480 м от поверхности. Они имеют хлоридный натриево-кальциево-магниевый состав с минерализацией 156,6 г/дм³ при содержании брома 80,0 мг/дм³. Эти воды представляют интерес, как сырье, для химической промышленности.

Прогнозные эксплуатационные ресурсы составляют 97,9 тыс. м³/сут. Степень освоения запасов пресных подземных вод в районе очень низкая всего 3 %, добыча составляет всего 3,019 тыс. м³/сут.

2.7 Почвы

Преобладающими почвами на территории района являются: чернозем (деградированный) оподзоленный, темно-серые лесные оподзоленные и светло-серые лесные. На территории района имеют небольшое распространение черноземы и аллювиальные почвы.

Чернозёмы приурочены к нижним придолинным участкам склонов вторичных моренных и эрозионно-денудационных равнин, где почвообразующими породами являются элювиально-делювиальные и делювиальные суглинки. В ранние периоды хозяйственного освоения здесь были распространены луговые и кустарниковые степи. По мощности гумусового горизонта выделяются мощные чернозёмы (80 – 120 см), средние (40 – 80) и маломощные чернозёмы (до 40 см), по содержанию гумуса – высоко (более 9%), средние (6 – 9) и малогумусные чернозёмы (4 – 6%). Преобладают среднемощные и среднегумусные чернозёмы. Реакция слабокислая, близкая к нейтральной.

В гидроморфных условиях отрицательных форм рельефа распространён лугово-чернозёмный тип почв. По степени увлажнения они делятся на два подтипа: луговато-чернозёмные и лугово-чернозёмные. Первые отличаются темной окраской гумусового горизонта, большим содержанием гумуса (10 – 15%), в нижней части профиля прослеживается оглеение. Лугово-чернозёмные почвы имеют тёмноокрашенный гумусовый горизонт; профиль постоянно переувлажнён. Оглеенность прослеживается по всему профилю.

В настоящее время черноземные почвы сплошь распаханы.

Группа аллювиальных почв занимает поймы рек. Распространены аллювиальные дерновые

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том I «Пояснительная записка»	Лист
										23
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

(на повышенной прирусловой пойме), аллювиальные луговые (на центральной пойме, вокруг обсыхающих озёр-старич), аллювиальные болотные иловато-перегнойно-глеевые и аллювиальные болотные иловато-торфяные почвы (на участках притеррасного заболачивания).

Аллювиальные дерновые почвы являются слаборазвитыми. Плодородие этих почв невысокое.

Аллювиальные луговые почвы наряду с чернозёмами являются самыми плодородными. Более того, они имеют ряд преимуществ перед чернозёмами:

- почти не подвергаются водной эрозии;
- обладают высоким естественным плодородием, постоянно возобновляемым аллювиальным процессом;
- оптимальным для травянистых растений водным режимом.

В целом почвы района отличаются не совсем благоприятными физико-химическими свойствами. Почти повсеместно сохраняется тенденция деградации почвенного покрова, отражающаяся на продуктивности земель.

Наиболее характерными негативными процессами, происходящими в районе, являются: эрозия пахотных земель, переувлажнение и заболачивание земель, дегумификация почв, зарастание пашни и кормовых угодий кустарником и мелкоколесьем, деградация пастбищ, загрязнение земель химическими веществами и захламление отходами производства и потребления. Влияние этих негативных процессов приводит к образованию истощённых земель.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									24
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»

Глава 3. Демографический прогноз численности населения

Численность населения Хилковского сельского поселения на 01.01.2010 г. составила 1136 человек (5,3 % населения Торбеевского муниципального района), из них, в с. Хилково - 301 чел., в с. Носакино – 482 чел., с. Малышево – 176 чел., с. Московка – 41 чел., д. Бобровка – 46 чел., д. Красная Поляна – 18 чел., п. Мокша – 9 чел., с. Новая Пичеморга – 63 чел. Площадь сельского поселения – 126,39 км², площадь с. Хилково – 3,85 км², с. Носакино – 2,41 км², с. Малышево - 1,3 км², с. Московка – 0,37 км², д. Бобровка – 1,31 км², д. Красная Поляна – 0,9 км², п. Мокша – 1,23 км², с. Новая Пичеморга – 0,59 км². На территории Торбеевского района (1,13 тыс. км²) в 54-х населенных пунктах проживает около 22,2 тыс. чел. Плотность населения района составляет 19,6 чел/км² (в Республике Мордовия – 31,9 чел/км²), Хилковского сельского поселения – 2 чел/км².

Трудоспособное население распределено следующим образом: в сельскохозяйственном производстве (индивидуальные предприниматели) занято 28 человек; в социальной сфере трудятся 38 человек; за пределами поселения заняты 71 человек; 150 человек выехали на заработки за пределы Мордовии.

Демографическая ситуация характеризуется снижением численности населения. Основная причина – это сокращение рождаемости.

Населенные пункты, преимущественно сезонного проживания на территории Хилковского сельского поселения – д. Красная Поляна, п. Мокша.

С учетом имеющегося хозяйственного, производственного, социально-культурного потенциала, а так же наличия условий для развития проектом определены следующие перспективные населенные пункты «точки роста»: с. Хилково

Таблица 1

Динамика численности населения с. Хилково

Сельское поселение	Численность населения, чел.					
	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Хилковское	890	888	880	780	741	703

Таблица 2

Динамика численности населения с. Носакино

Сельское поселение	Численность населения, чел.					
	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Хилковское	530	510	470	447	417	402

В Хилковском сельском поселении наблюдается отрицательный естественный прирост, число умерших превышает число родившихся. Показатель продолжительности жизни по республике составляет 66 лет.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Расчет численности населения проводится по коэффициенту естественного роста с учетом предпосылок демографического роста и миграции.

$$H = N * (1 + n / 100)^T, \text{ где}$$

H – расчетная численность населения;

N – численность населения существующая;

n – коэффициент ежегодного изменения;

T – расчетный период.

Расчетный срок (20 лет):

$$H = 1136 * (1 + 1 / 100)^{20} = 1386 \text{ человек}$$

Принимается:

- численность населения на расчетный срок – 1386 человек.

При расчете численности населения на расчетный срок учитывались следующие допущения:

- возможность повышения численности населения при исполнении мероприятий по жилищному и социальному развитию;
- выполнение мероприятий программы по переселению граждан РФ;
- выполнение мероприятий программы по доступному жилью для граждан РФ;
- расположение сельского поселения к районному центру пгт Торбеево (т.е. возможность перемещения городского населения в сельское поселение).

В Схеме территориального планирования (СТП) Республики Мордовия, рассматриваются два прогнозных сценария, которые легли в основу прогнозов численности населения Республики Мордовия:

- инерционный сценарий Госкомстата России, который даёт почти линейные пессимистические прогнозы, по которым численность населения обречена на постоянное сокращение;
- инновационный сценарий численности населения, который предполагает, что форсированное развития всех сфер деятельности Республики Мордовия последнего десятилетия продолжится в будущем.

Демографический прогноз, представленный в СТП Республики Мордовия, принимает во внимание тенденцию уменьшения численности населения в 2009-2015 г.г., но дальнейший ход развития процессов рассматривает циклическим.

При расчетах перспективной численности населения района в соответствии с инновационным сценарием демографического развития принимались во внимание следующие факторы:

- перспективы создания рабочих мест;
- увеличение объемов трудовой миграции и сельскохозяйственного переселения (в том числе за счет изменения принципов учета).

Несмотря на то, что основным источником формирования прогнозной численности населе-

Име. №	Подп. и дата	Взам. име. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»			26

ния остается естественный прирост (убыль) населения, который дает 2/3 составляющей от общей численности, наиболее динамичным компонентом прогнозной численности будет миграция населения.

Социально - экономическое развитие поселения за последние годы определялось теми основными направлениями и тенденциями, которые сформировались в экономике страны в целом. За период социально-экономических потрясений наблюдались бюджетный и финансовый кризисы, спад товарного производства в промышленности и сельском хозяйстве, снижение уровня жизни основных слоев населения, безработица. В настоящее время наметился постепенный переход экономики из депрессионного состояния в состояние стабилизации.

В экономике поселения ведущее место принадлежит сельскому хозяйству, на долю которой приходится более 50 % в общем объеме валовой продукции, выполненных работ и услуг.

Выводы:

1. Наблюдается устойчивая депопуляция населения района, которая обусловлена низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения, смертностью, превышающей уровень рождаемости, миграционным оттоком населения. Таким образом, естественная убыль не компенсируется механическим приростом.

2. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

3. В условиях падения естественного воспроизводства населения механический приток будет являться определяющим в формировании населения района, оказывая влияние на изменения в численности, национальном составе и половозрастной структуре.

4. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы, как в районе, так и в республике в целом. Существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в ближайшее время.

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Мероприятия по улучшению демографической ситуации:

1. Выполнение государственных программ по обеспечению доступным жильем и реформированию и модернизации ЖКХ.

2. Модернизация производств, увеличение производственных площадей, которые повлекут увеличение доходов населения, создание новых рабочих мест, привлечение в поселение кадров из других регионов.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том I «Пояснительная записка»	Лист 27
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

3. Развитие сферы туризма, которая также повлечет увеличение благосостояния жителей, рост количества рабочих мест.
4. Создание предпосылок для развития малого предпринимательства.
5. Поддержка и развитие социальной сферы, а именно:
- сохранение и развитие системы единого образовательного пространства;
 - обеспечение качественной равнодоступной бесплатной медицинской помощью;
 - создание условий для роста культурного уровня населения;
 - усиление адресной поддержки социально незащищённых слоев населения.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том I «Пояснительная записка»	Лист	
											28
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			

Глава 4. Планировочная организация территории поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения

На территории Хилковского сельского поселения расположены восемь населенных пункта – с. Хилково, с. Носакино, с. Малышево, с. Московка, д. Бобровка, д. Красная Поляна, п. Мокша, с. Новая Пичеморга. Хилково, село, центр сельской администрации в Торбеевском районе. Население - русские, мордва (мокша). Расположено в пойме р. Мал. Шуструй, в 14,9 км от районного центра.

В современной инфраструктуре села Хилково имеются:

- Администрация Хилковского сельского поселения;
- ФАП;
- Библиотека;
- Почта;
- Магазин;
- Клуб;
- Памятник истории и культуры.

В селе Носакино имеются:

- здание администрации;
- ФАП;
- Начальная школа;
- Библиотека;
- Почта;
- Магазин;
- Клуб;
- Памятник истории и культуры;
- Церковь.

Объекты производства на территории поселения:

- склады (не действ);
 - МТФ (не действ);
 - свиноводческие фермы (не действ);
 - гаражи и парки по ремонту и техническому обслуживанию и хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники (не действ);
 - склад горюче-смазочных материалов (не действ);
 - пилорама (не действ).
- За границами населенного пункта расположены объекты:
- *Специального назначения.*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

7 кладбищ.

- *Инженерной инфраструктуры.*

ЛЭП 220 кВ, 35 кВ, 10 кВ;

Линия связи, волоконно-оптическая линия связи;

Магистральный газопровод и межпоселковая сеть газопровода;

Артезианские скважины;

Артезианские скважины (не действ);

Водонапорные башни (не действ);

Источники необорудованные.

ГРП;ГРПШ;

Понижающая подстанция 220 кВ, 35 кВ, комплексные трансформаторные подстанции.

- *Транспортной инфраструктуры.*

автодороги местного значения

Шоссе;

Грунтовые проселочные дороги;

Полевые и лесные дороги;

Мосты

Цель градостроительного регулирования социального развития поселения – повышение качества (комфортности) среды проживания населения по:

необходимому размеру и качеству жилья;

по разнообразию и доступности культурно-бытовых услуг;

по доступности и благоустройству мест отдыха.

Развитие социальной сферы хозяйственного комплекса поселения в новых социально-экономических условиях возможно при широком внедрении в эту сферу рынка с использованием средств населения, при гарантированном обеспечении минимальных государственных социальных стандартов за счет средств органов самоуправления.

Приоритетными направлениями социальной сферы в поселение являются жилищное и культурно-бытовое строительство.

4.1 Жилые территории и жилой фонд.

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприя-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»			30

тий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда,
- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,
- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования,
- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,
- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Суммарная площадь жилищного фонда Хилковского сельского поселения составляет 38000 кв.м. Средняя площадь индивидуального жилого дома по Хилковскому сельскому поселению составляет 40 кв.м. Средняя обеспеченность жилищным фондом в расчете на одного постоянного жителя – 33,5 м² на чел., что выше республиканских показателей (22,9 м² на чел.). Высокий уровень жилищной обеспеченности отчасти объясняется сокращением численности населения и наличием «умирающих» населенных пунктов на территории района.

Для сельского поселения актуальной проблемой является замена ветхого фонда новым капитальным, с проведением реконструктивных мероприятий жилых кварталов и упорядочением селитебной территории.

Проблемы

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

Направления развития жилищного строительства.

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде выделяются следующие направления:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях;
2. Повышение качества жилья за счет:
 - а) сноса ветхого жилого фонда;
 - б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
 - в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.
3. Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»				31

Данные направления необходимо учитывать при реализации целевых областных программ: Республиканская целевая программа «Жилище», «Социальное развитие села», «Комплексная и компактная застройка населённых пунктов», «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства» и других.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Месторасположение учреждений социальной сферы показана на карте (схеме) «комплексной оценки развития территории» масштаба 1:25 000 (лист 2), на карте (схеме) генерального плана с. Хилково (основной чертеж) масштаба 1:2 000 (лист 12) и на карте (схеме) генерального плана с. Носакино (основной чертеж) масштаба 1:2 000 (лист 17).

- начальная школа;
- фельдшерско-акушерский пункт;
- библиотека;
- клуб;
- почта;
- магазин;
- отделение связи;
- памятник погибшим войнам в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 г.г.
- церковь (с. Носакино).

Таблица 3

Том I «Пояснительная записка»

жизвания

№ п/ п	Наименование	Един. измере- ния	Норма- тив на 1000 жит.	Сущ. мощ- ность	Требуе- мая мощ- ность на существ. населе- ние	Фактич. обеспе- чен- ность, %	При- меча- ние
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Учебно-воспитательные учреждения</i>							
1	дошкольные учрежде- ния	мест	85%	-	55	-	отсут- ствует
2	начальная школа	мест	100% детей школь- ного возрас- та	7	250	2,8	Сущ.
3	общеобразовательная школа	мест	100% детей школь- ного возрас- та	-	-	-	отсут- ствует
4	Средние специальные учебные заведения	мест	11,6	-	-	-	отсут- ствует
5	Внешкольные учрежде- ния	мест	10%	-	-	-	отсут- ствует
6	ДЮСШ	мест	20%	-	-	-	отсут- ствует
<i>Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно- оздоровительные сооружения</i>							
7	Поликлиники	посещ. в смену	по за- данию на про- екти- рова- ние	17	-	-	ФАП
8	Молочная кухня	порция в сутки	4 пор- ции в сутки на 1 ребен- ка до 1 года	-	-	-	отсут- ствует
9	Раздаточный пункт молочной кухни	М ² общ.пл.	0,3 м ² общей площа- ди на ребен- ка до 1	-	-	-	отсут- ствует

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Том I «Пояснительная записка»

Лист

33

№ п/ п	Наименование	Един. измере- ния	Норма- тив на 1000 жит.	Сущ. мощ- ность	Требуе- мая мощ- ность на сущест. населе- ние	Фактич. обеспе- чен- ность, %	При- меча- ние
1	2	3	4	5	6	7	8
			года				
<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>							
10	Спортивные залы обще- го пользования	М ² пл.пола	200	-	-	-	отсут- ствует
<i>Учреждения культуры и искусства</i>							
11	Клубы	мест	100	320	113,6	281 %	Сущ.
12	Библиотека	объект	1	-	1	-	Сущ.
<i>Учреждения торговли и общественного питания и бытового обслуживания</i>							
13	Магазины продоволь- ственных товаров	М ² торг.пл.	100	135,5	113,6	119 %	Сущ.
14	Магазины непродоволь- ственных товаров	М ² торг.пл	200	135,5	227,2	60 %	Сущ.
	Итого магазинов	М ² торг.пл	300	271	340,8	8 %	4 ма- га- зина
15	Предприятия обще- ственного питания	мест	40	-	-	-	отсут- ствует
16	Предприятия бытового обслуживания	рабоч. мест	7	-	5	-	отсут- ствует
17	Баня	мест	7	-	5	-	отсут- ствует
<i>Административно-хозяйственные, финансовые учреждения и организации</i>							
18	Администрация	объект	по за- данию на про- екти- рова- ние	1	1	100	сущ.
19	Отделение связи (почта, телеграф, телефон)	объект	по нормам и пра- вилам мини- стерств связи РФ	1	1	100	сущ.

Ине. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

№ п/ п	Наименование	Един. измере- ния	Норма- тив на 1000 жит.	Сущ. мощ- ность	Требуе- мая мощ- ность на существ. населе- ние	Фактич. обеспе- чен- ность, %	При- меча- ние
1	2	3	4	5	6	7	8
20	Отделения и филиалы сберегательного банка РФ	1 операц. место на 1-2 тыс. жителей	1	-	1	-	отсут- ствует
<i>Предприятия сервиса, жилищно-коммунального хозяйства</i>							
21	Гостиница	мест	6	-	5	-	отсут- ствует

Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на перспективу приведен в таблице 4.

Таблица 4

Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на перспективу

Население на перспективу – 1386 чел.

Учреждение, пред- приятие	Единица измерения	Норма обеспе- ченности	Необходимо по норме (перспекти- ва)	Норма зе- мельного участка	Размер зе- мельного участка на перспекти- ву
Детские дошкольные учреждения	Место	85 %	61,3	40	2452
Общеобразователь- ные школы	учащиеся	100 %	138,6	50	6930
Внешкольные учре- ждения, ДЮСШ	Место	30%	41,58	-	По заданию на проек- тир.
ФАП	посеще- ний в смену	-	По заданию на проектир.	0,2 га	0,2 га
Библиотеки	Объект	1	1	По заданию на проек- тир.	По заданию на проек- тир.
Клубы	Место	100	138,6	По заданию на проек- тир.	По заданию на проек- тир.
Спортивные залы	м ²	200	277,2	По заданию на проек- тир.	По заданию на проек- тир.
Бассейны	м ²	100	138,6	По заданию на проек- тир.	По заданию на проек- тир.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№	Подпись	Дата

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспечения	Необходимо по норме (перспектива)	Норма земельного участка	Размер земельного участка на перспективу
Магазины прод.	м ²	100	138,6	0,4 га на объект	По заданию на проектир.
Магазины непрод.	м ²	200	277,2	0,3 га	0,3 га
Предприятия общ. пит	Место	40	17	0,2	0,2
Предприятия бытового обслуживания	Рабочих мест	7	7	По заданию на проектир.	По заданию на проектир.
Бани	Место	7	3	0,4 га	По заданию на проектир.
Гостиницы	Место	6	3	55 м ²	165
Отделение связи	Объект	1	1	0,07 га	По заданию на проектир.
Кладбище традиционного захоронения	Га	0,24	0,24	0,24	По заданию на проектир.

Проблемы.

Старение материальной базы социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства - степень износа основных фондов в здравоохранении, социальном обеспечении, образовании, культуре, ЖКХ составляет от 35 до 50 %, почти сведено к нулю строительство инженерно-коммунального назначения.

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры поселения по региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Мордовия позволяет сделать вывод о том, что в социальной сфере поселения существуют две основные проблемы:

Дефицит услуг в торговой, физкультурно-оздоровительной, жилищно-коммунальной, учебно-воспитательной сферах.

2. Значительная степень ветхости объектов соцкультбыта.

Основные направления социальной политики.

1. Формирование системы адресного и заявительного характера предоставления социальной помощи нуждающимся в ней группам населения.

2. Улучшение демографической ситуации на основе осуществления мероприятий по сниже-

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
		1

нию уровня смертности населения и созданию предпосылок для стабилизации и роста показателей рождаемости.

3. Обеспечение всеобщей доступности и высокого качества социальных благ и, прежде всего, медицинского обслуживания общего пользования.

4. Сохранение сети учреждений социальной сферы, укрепление их материально-технической базы.

5. Обновление содержания и методов обучения в средней школе, дифференциация образовательного процесса, комплексное обновление учебно-лабораторной базы образовательных учреждений, информатизация системы образования.

6. Создание условий и стимулов для максимально возможного предотвращения заболеваний и травматизма населения, усиление контроля за охраной труда на производстве.

7. Содействие расширению сети обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов на дому.

8. Создание условий для развития благотворительности и других форм общественной взаимопомощи.

Направления развития социального и культурно-бытового обслуживания.

Учитывая перспективу развития поселения за счет увеличения численности населения до 1386 человека и строительства нового жилищного фонда на расчетный срок, проектные решения генерального плана Хилковского сельского поселения в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

1. Осуществление комплексного строительства жилого фонда и объектов обслуживания с учетом нормативов по обеспечению населения объектами социального обслуживания.

2. Дополнительное строительство объектов обслуживания в связи с уплотнением застройки на застроенных территориях, улучшение качества предоставляемых услуг.

Планируемые мероприятия в социальной сфере:

1. Строительство комплекса «клуб на 90 мест -библиотека на 6,7 тыс. единиц хранения» (с. Хилково);

2. Строительство детского сада на 15 мест (с. Хилково);

3. Строительство клуба на 140 мест (с. Носакино);

4. Размещение детского сада на 10 мест при школе (с. Носакино).

Име. №	Взам. име. №
Подп. и дата	
Име. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

4.3 Размещение производственных предприятий и объектов (промышленные и коммунально-складские территории)

Сельское хозяйство.

Растениеводство

Отрасль сельского хозяйства представлена деятельностью двух типов хозяйств: общественного сектора (предприятий) и личных подсобных хозяйств (ЛПХ) населения.

Растениеводство Хилковского СП, специализирующееся на выращивании наиболее ценных озимых зерновых культур (пшеница и рожь), ячмень, занимает значительную часть в производстве продукции сельского хозяйства поселения. Кормовые культуры представлены многолетними травами, кукурузой и горохом. Выращивается картофель.

Выращиванием картофеля и овощей занимается в основном население. В перспективе рост объемов производства продукции животноводства будет способствовать увеличению потребности в продукции растениеводства, используемой на корма животным. Развитие кормовой базы должно быть основано на производстве культур, обеспечивающих скот сбалансированными кормами с содержанием белка. В этих целях будет отдано предпочтение возделыванию многолетних бобовых трав, кукурузы с закладкой на сенаж.

Повышение эффективности отрасли растениеводства во многом связано с использованием качественного репродуктивного семенного материала, это обеспечит внедрение новых сортов, адаптированных к природно-климатическим условиям.

В поселении разработана программа «Развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы по Торбеевскому муниципальному району Республики Мордовия».

В целях развития отрасли растениеводства в программе предусмотрено:

- вовлечение в оборот не используемых на данный момент наиболее плодородных сельскохозяйственных земель;
- увеличение клина кормовых культур – базы для развития животноводства;
- увеличение количества сельхозтехники в хозяйствах всех категорий;
- увеличение площади, засеваемой элитными семенами, до научно-обоснованной нормы исходя из расчета 9 % общей площади посевов;
- использование элитных семян сельскохозяйственных культур, в частности зерновых, зернобобовых, клевера и люцерны;
- использование средств химической защиты растений (протравители семян, гербициды, инсектициды);
- систематическое воспроизводство и повышение природного плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения;

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. №					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Том I «Пояснительная записка»					Лист
					38

- защита земель от воздействия негативных техногенных факторов;
- поддержание почвенного плодородия путем известкования, внесения органических удобрений;
- проведение культуротехнической мелиорации.

Животноводство

В настоящее время в Хилковском СП данная отрасль сельского хозяйства не функционирует. Животноводческие помещения и их техническое оснащение, машинотракторный парк и токовое хозяйство требуют материальных вложений.

Для развития скотоводства в поселении имеются благоприятные условия в связи с наличием кормовых угодий. поголовье скота может обеспечиваться кормами местного производства (грубые, сочные, зелёные, концентрированные).

Производством продукции животноводства занимается население сельского поселения.

Таблица 5

Численность скота в ЛПХ

Наименование поселения	личные подсобные хозяйства населения								
	Численность скота								
	КРС, гол.			в т. ч. коров, гол.			свиней, гол.		
	2007 г.	2008г.	2008г в % к	2007 г.	2008г.	2008г в % к	2007 г.	2008г.	2008г в % к
	факт	оценка	оц. 2007 г	факт	оценка	оц. 2007 г	факт	оценка	оц. 2007 г.
Хилковское с.п.	273	235	169	168	158	187	407	362	182

Малое предпринимательство.

Приоритетными направлениями развития малого предпринимательства Планом социально-экономического развития Хилковского сельского поселения определены:

1. Производство, заготовка и переработка с/х продукции;
2. Производство товаров народного потребления;
3. Оказание платных услуг населению;
4. Торговля и общественное питание.

Проблемные вопросы, требующие решения в настоящее время и в дальнейшей перспективе

Анализ социально-экономических процессов позволяет определить следующие проблемные вопросы развития поселения, требующие скорейшего решения:

1. Недостаточный уровень эффективности производства и использования хозяйственного

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»	Лист 39

потенциала предприятий поселения: загрузка производственных мощностей не превышает 50 %, низок уровень рентабельности, слаба фондоотдача предприятий, неконкурентоспособны отдельные виды производимой продукции, ощущается недостаток инвестиций.

2. Сложное финансовое состояние хозяйствующих субъектов, обусловленное недостатком оборотных средств, низкой платежеспособностью. Наличие просроченной дебиторской и кредиторской задолженности.

3. Наличие задолженности в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды.

4. Недостаточность государственного влияния в интересах территорий на деятельность предприятий. Необходимость жесткого государственного регулирования тарифов ЖКХ.

5. Низкий уровень развития социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства.

6. Слабая поддержка из федерального бюджета сельхозтоваропроизводителей.

7. Низкий темп роста реальных доходов населения.

8. Наличие безработицы. Реорганизационные процессы на ряде предприятий, связанные с ликвидацией неэффективно работающих производств, ведут к высвобождению работающих на этих предприятиях.

Основные задачи экономической и социальной политики администрации поселения

1. Обеспечение поступательного социально-экономического развития Хилковского сельского поселения на основе стабилизации работы предприятий и их экономического роста.

2. Создание благоприятных условий для развития экономики, в т.ч. предприятий промышленности, агропромышленного комплекса, малого предпринимательства.

3. Активизация инвестиционной деятельности на территории поселения.

4. Обеспечение эффективного использования муниципальной собственности.

5. Развитие социально-ориентированной рыночной экономики, обеспечение достойной жизни каждого человека, в т.ч. общедоступность образования, здравоохранения, полноценное духовное культурное и физическое развитие.

6. Содействие занятости и самозанятости населения на основе сохранения имеющихся и создания новых рабочих мест.

7. Стимулирование деловой активности и трудовой мотивации граждан.

8. Формирование государственно-патриотического мировоззрения сограждан на основе патриотизма, национальной гордости и достоинства, высокой нравственности и духовности.

9. Обеспечение личной безопасности граждан и их имущества.

Реализация поставленных задач предусматривает проведение гибкой социально-ориентированной экономической политики и повышение ее эффективности.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»			40

Приоритетные направления развития поселения на 2010-2030 г.г.

Для решения вышеперечисленных проблем Хилковского сельского поселения администрации определены приоритетные направления, которые должны оказать позитивное влияние на сложившуюся социально - экономическую ситуацию

1. Развитие агропромышленного комплекса, включая его агрохимическое обслуживание и развитие предприятий переработки с/х продукции; развитие предприятий легкой промышленности, малого предпринимательства.
2. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, в т.ч. развитие земельных отношений.
3. Привлечение инвестиций в реальный сектор экономики.
4. Поддержка всех форм малого предпринимательства, индивидуальной предпринимательской деятельности граждан.
5. Обеспечение надежной работы ЖКХ.
6. Обеспечение бюджетных обязательств работникам бюджетной сферы, а также социальным льготам, субсидиям, пособиям и компенсациям населению.

В ходе реализации Программы администрация поселения должна спланировать проведение работ по следующим направлениям:

1. Промышленность.
 - 1.1. Сохранение и развитие производственного, технологического потенциала промышленно-сти поселения.
 - 1.2. Защита интересов и поддержка эффективных местных товаропроизводителей, обеспечи-вающих своевременное и в полном объеме исполнение обязательств перед бюджетом.
 - 1.3. Обеспечение рационального использования имеющегося промышленного потенциала для увеличения объемов конкурентоспособной продукции, повышения эффективности производства, снижение безработицы, увеличение и создание новых рабочих мест.
 - 1.4. Обеспечение роста налоговых поступлений и других доходов в бюджет.
 - 1.5. Создание инвестиционной привлекательности поселения.
 - 1.6. Обеспечение контроля за уровнем цен и тарифов на коммунальные услуги и продукцию, отпускаемую промышленными предприятиями для нужд бюджетных учреждений и населения.
 - 1.7. Разработка и реализация программы модернизации системы уличного освещения.

- ## 2. Сельское хозяйство.

Основной целью программы является обеспечение устойчивой и эффективной работы сельхозтоваропроизводителей, увеличение производства сельскохозяйственной продукции. Основными направлениями развития сельского хозяйства являются:

- сохранение и восстановление плодородия почв, увеличение объемов агрохимических меро-

Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>1.5. Создание инвестиционной привлекательности поселения.</p> <p>1.6. Обеспечение контроля за уровнем цен и тарифов на коммунальные услуги и продукцию, отпускаемую промышленными предприятиями для нужд бюджетных учреждений и населения.</p> <p>1.7. Разработка и реализация программы модернизации системы уличного освещения.</p> <p>2. Сельское хозяйство.</p> <p>Основной целью программы является обеспечение устойчивой и эффективной работы сельхозтоваропроизводителей, увеличение производства сельскохозяйственной продукции. Основными направлениями развития сельского хозяйства являются:</p> <p>- сохранение и восстановление плодородия почв, увеличение объемов агрохимических меро-</p>						
Инв. №							Том I «Пояснительная записка»	Лист
								41
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

приятий, увеличение эффективности применения минеральных и органических удобрений;

- внедрение новых сортов с/х культур, совершенствование племенного дела;
- техническое переоснащение с/х производства с привлечением бюджетов всех уровней;
- применение ресурсосберегающих технологий;
- вовлечение инвестиций в сельское хозяйство;
- обеспечение правовой и имущественной защиты сельхозтоваропроизводителей в условиях

рынка;

- содействие в распространении передового опыта и эффективное использование имеющихся материально - технических ресурсов.

3. Потребительский рынок, платные услуги.

Главной задачей является формирование устойчивой сети торгового, бытового обслуживания, обеспечивающей наиболее полное удовлетворение запросов населения. Основные направления развития потребительского рынка:

- повышение уровня торгового и бытового обслуживания населения;
- обеспечение надлежащего контроля за качеством продаваемых товаров и услуг, культурой обслуживания населения;
- содействие повсеместной организации торгового питания;
- содействие формированию в поселении предприятий, осуществляющих закупку у населения излишков с/х продукции, заготовку дикорастущих плодов и ягод;
- восстановление системы бытового обслуживания населения в новых условиях хозяйствования;
- улучшение торгового обслуживания населения;
- создание конкурентной среды в сфере торговли, общественного питания и услуг;
- содействие проведению сертификации торговых объектов;
- оказание помощи индивидуальным предпринимателям в получении помещений для организации деятельности по оказанию бытовых услуг;
- проведение пропагандистской и разъяснительной работы среди молодежи и неработающих граждан по обучению профессиям: часового мастера, парикмахера, обувщика и др. в сфере бытового обслуживания.

4. Малое предпринимательство.

Определить приоритетными следующие виды деятельности малых предприятий и индивидуальных предпринимателей:

- производство, заготовка и переработка с/х продукции;
- производство товаров народного потребления;
- оказание платных услуг населению;

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>- проведение пропагандистской и разъяснительной работы среди молодежи и неработающих граждан по обучению профессиям: часового мастера, парикмахера, обувщика и др. в сфере бытового обслуживания.</p> <p>4. Малое предпринимательство.</p> <p>Определить приоритетными следующие виды деятельности малых предприятий и индивидуальных предпринимателей:</p> <ul style="list-style-type: none">- производство, заготовка и переработка с/х продукции;- производство товаров народного потребления;- оказание платных услуг населению;					
						Том I «Пояснительная записка»	Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		42	

- торговля и общественное питание.

В этих целях произвести:

- разработку мер по развитию малого предпринимательства;
- оказание консультативной, информационной и правовой помощи субъектам малого предпринимательства;
- формирование банка данных свободных производственных площадей для развития малого бизнеса;
- содействие, в распространении передового опыта в развитии малого предпринимательства, участие в проведении конференций, выставок, ярмарок товаров, производимых малыми предпринимателями, индивидуальными предпринимателями;
- развитие кооперативных связей малых предприятий, индивидуальных предпринимателей друг с другом и предприятиями других поселений и районов;
- формирование благоприятного общественного мнения о малом бизнесе.

5. Трудовые отношения, занятость населения.

5.1. Переход от политики содействия занятости к политике сохранения и создания новых рабочих мест.

5.2. Оказание помощи безработным, прежде всего из числа молодежи и подростков, в профессиональном обучении и организации собственного дела.

5.3. Расширение фронта общественных работ с целью более полной временной занятости безработных и учащихся в летний период, расширение сферы деятельности (уборка квартир, мытье окон, уборка улиц и т.п.), создание условий, при которых работодателям будет выгодно использовать безработных на общественных работах.

5.4. Организация эффективной системы подготовки и переподготовки кадров для нужд экономики района, поселения.

5.5. Содействие возвращению в село молодых специалистов, помощь в их трудоустройстве.

6. Управление муниципальной собственностью.

6.1. Ужесточение контроля за деятельностью руководителей муниципальных предприятий, эффективного использования ими прибыли и закрепленного за ними имущества.

6.2. Полное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого муниципального имущества и земельных ресурсов с максимальной выгодой для района и поселения.

6.3. Инвентаризация муниципальной собственности и земельных ресурсов анализ эффективности их использования.

6.4. Создание банка данных помещений и земельных участков, которые могут быть использованы для развития малого предпринимательства.

6.5. Разработка мер по повышению эффективности использования муниципальной собствен-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»			43

ности, определение объектов для использования в качестве залога при получении инвестиционных кредитов для района и поселения

4.4 Территории сельскохозяйственного использования

Территории сельскохозяйственного использования подразделяются на территории, входящие в состав земель сельскохозяйственного назначения и территории, используемые как сенокосы и пастбища, находящиеся в границах населенных пунктов.

В Хилковском сельском поселении земли сельскохозяйственного назначения занимают существенные территории. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят:

- пашни;
- сельскохозяйственные угодья;
- пастбища;
- сенокосы.

Направления развития территорий сельскохозяйственного назначения.

В целях развития населенных пунктов планируется перевод земельных участков, прилегающих к границам населенных пунктов из земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

4.5 Размещение объектов специального назначения

В состав объектов специального назначения входят:

- территории кладбищ,
- территории свалок и полигонов складирования ТБО;
- территории снежных свалок;
- территории военных объектов.
- скотомогильники

Свалки и полигоны складирования ТБО

Полигон складирования ТБО на территории Хилковского сельского поселения отсутствуют.

Кладбища.

В настоящее время на территории Хилковского сельского поселения расположено 8 сельских кладбищ. Санитарно-защитная зона, равная 50 метрам, соблюдается.

Местоположение кладбищ с указанием санитарно-защитной зоны приведено на картах-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»	Лист
							44

схемах: «Схема генерального плана Хилковского сельского поселения (основной чертеж) (лист 7).
Схема ограничений территории поселения (лист 6)».

Скотомогильники.

На территории Хилковского сельского поселения зафиксирован 1 скотомогильник, санитарно-защитная зона, равная 1000 м, не соблюдается.

Местоположение скотомогильников с указанием санитарно-защитной зоны приведено на картах – схемах: «Схема генерального плана территории Хилковского сельского поселения (основной чертеж) (лист 7). Схема ограничений территории поселения (лист 6)».

4.6 Природный комплекс и озеленение территории

Природные территории Хилковского сельского поселения представлены:

- лесными массивами;
- реками;
- прудами;
- незастроенными пойменными территориями и оврагами.

Система зеленых насаждений на территориях населенных пунктов представлена:

- зелеными насаждениями ограниченного пользования (насаждения на приусадебных участках);
- зелеными насаждениями на территориях транспортных и сельскохозяйственных предприятий;
- зелеными насаждениями специального назначения (санитарно-защитные зоны, территории кладбищ, зеленые насаждения водоохранных зон рек, защитные полосы вдоль дорог, озеленение улиц).

Все существующие зеленые насаждения планируется сохранить, произвести санацию территорий, традиционно используемых для отдыха населения.

Для озеленения следует применять местные породы деревьев.

Участки детских садов и школ необходимо хорошо озеленять для создания благоприятных условий пребывания детей на воздухе.

При одноэтажной застройке необходимо устройство палисадников (посадка многолетних цветов и кустарников).

Особенное внимание следует уделить озеленению санитарно-защитных зон, в частности зоны автодорог.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

4.7 Градостроительное зонирование

В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения и иные виды территориальных зон.

1. *Жилая зона (Ж 1)* включает в себя преимущественно существующую сохраняемую и проектную жилую застройку. Новое жилищное строительство (**Ж 2**) намечается преимущественно на свободных территориях. В составе жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В качестве основных направлений реконструкции и развития жилых территорий предлагается:

- комплексная реконструкция сложившихся населённых пунктов для обеспечения социально-психологического комфорта, архитектурно-пространственной выразительности и функциональной достаточности создаётся за счёт формирования соразмерных человеку пространств жилых дворов, развития системы внутриквартальных пешеходных связей, насыщение объектами обслуживания и малого бизнес и комплексного благоустройства;

- уменьшение доли физически амортизированного и морально устаревшего жилого фонда.

2. *Общественно-деловая зона (О)* предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры включает (И, Т) в себя:*

- улично-дорожную сеть. Сеть поселковых магистральных улиц и дорог (включая территории транспортных развязок, площадей и др.) показана на карте (схеме) инженерной и транспортной инфраструктур с. Хилково, с. Носакино М 1:2 000 (лист 9, 14) и карте (схеме) инженерной и транспортной инфраструктур М 1:25 000 (лист 4);

- территории инженерных коммуникаций выделены на схеме в виде ЛЭП и других магистральных коммуникаций, а также в виде промышленно-коммунальных объектов – подстан-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»				46

ций, водозаборов и т.д.

4. *Зона сельскохозяйственного использования (СХ)*. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

1) зоны сельскохозяйственных угодий (**СХ 1**) - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зона животноводства (**СХ 2**) – молочно-товарные, свиноводческие, овцеводческие фермы, помещения для крупного рогатого скота, телятники и т.д. показаны на схеме градостроительного зонирования с. Хилково, с. Носакино М 1:2 000 (лист 11, 16).

5. Зоны рекреационного значения формируются, главным образом, на основе уже существующих. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, прудами, озерами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

6. *Зона специального назначения (СН).* В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах (см. схема градостроительного зонирования с. Хилково М 1:2 000 (лист 11), с. Носакино М 1:2 000 (лист 16)).

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»		Лист
								47

Глава 5. Транспортная инфраструктура (улично-дорожная сеть и транспорт)

5.1 Внешний транспорт и дороги

Существующее положение

Существующие автомобильные дороги Торбеевского района РМ сформировались исторически под влиянием геополитического положения района, особенностей освоения территории и размещения населения, организации и развития производительных сил.

Опорную транспортную сеть поселения формируют дороги регионального и местного значения. Автодорожная сеть поселения имеет радиальную структуру с центром в пгт Торбеево.

В состав транспортной системы Хилковского сельского поселения входит автомобильный транспорт.

Перевозки воздушным транспортом из района не осуществляются из-за отсутствия аэродрома гражданской авиации.

Автомобильный транспорт

По территории Хилковского сельского поселения, проходят автомобильные дороги местного и регионального значения. Налажено автотранспортное сообщение с райцентром, осуществляются автобусные перевозки 3 раза в неделю. В целом, уровень благоустройства дорог поселения низкий, большая часть дорог по с. Хилково, с. Носакино - грунтовые.

Проектные предложения

В соответствии с планами развития транспортной инфраструктуры Торбеевского муниципального района планируется реконструкция автодорог регионального значения с твердым покрытием на участке Торбеево-Хилково-Носакино.

5.2 Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Существующее положение

В настоящее время улично-дорожная сеть поселения имеет низкий уровень благоустройства.

Большая часть дорог с твердым покрытием нуждается в реконструкции. Отсутствует система уличного освещения. Недостатком благоустройства улиц является открытый водоотвод и недостаточный радиус закруглений кромок проезжей части на перекрестках. Отсутствие ливневой канализации вызывает необходимость устройства открытой системы водоотвода, что портит внешний вид улиц, создаёт неудобства пешеходам и снижает уровень озеленения и срок службы дорог.

Изнв. №	Подп. и дата					Взам. инв. №																					
<p>Существующее положение</p> <p>В настоящее время улично-дорожная сеть поселения имеет низкий уровень благоустройства.</p> <p>Большая часть дорог с твердым покрытием нуждается в реконструкции. Отсутствует система уличного освещения. Недостатком благоустройства улиц является открытый водоотвод и недостаточный радиус закруглений кромок проезжей части на перекрёстках. Отсутствие ливневой канализации вызывает необходимость устройства открытой системы водоотвода, что портит внешний вид улиц, создаёт неудобства пешеходам и снижает уровень озеленения и срок службы дороги.</p>																											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.у</td><td>Лист</td><td>№</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	<table><tr><td rowspan="2">Том I «Пояснительная записка»</td><td>Лист</td></tr><tr><td>48</td></tr></table>	Том I «Пояснительная записка»	Лист	48
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата																						
Том I «Пояснительная записка»	Лист																										
	48																										

Глава 6. Инженерная инфраструктура

6.1 Водоснабжение

6.1.1 Водоснабжение населенных пунктов

Существующее положение

Система централизованного водоснабжения Хилковского сельского поселения не построена, и население для хозяйственно-питьевых целей пользуется колодцами, родниками или скважинами, расположенными на приусадебных участках. Вода этих источников не имеет надежной защиты и поэтому представляет высокую эпидемиологическую опасность для населения.

Характеристика систем водоснабжения населенных пунктов и сельскохозяйственных предприятий Хилковского сельского поселения приводится в таблице 6.

Таблица 6.

Характеристика систем водоснабжения населенных пунктов
Хилковского сельского поселения.

№	Наименование объекта	Местонахождение	Балансовая принадлежность	Количество скважин (шт)	Примечание
1	Водозаборный узел с. Хилково	с. Хилково	Хилковская сельская администрация	1	Требуется реконструкция скважины.
2	с. Носакино, с. Малышево, с. Московка, д. Бобровка, д. Красная Поляна, п. Мокша, с. Новая Пичеморга.	Водоснабжение населения осуществляется от колодцев			

Проектное предложение

На расчетный срок принимается увеличение водопотребление бюджетными организациями, промышленными предприятиями и частными предпринимателями на 15 % в соответствии со СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (п.2.10).

На перспективу для водоснабжения существующего жилья и планируемой индивидуальной застройки жилыми домами, оборудованными водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями в с. Хилково проектом предлагается бурение дополнительных (при необходимости) артскважин, и подключение новой застройки к существующей системе водоснабжения.

В населенных пунктах планируется:

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»			50

- Хилково строительство водозаборного узла.

В с. Хилково, где на расчетный срок запроектированы кварталы индивидуальной жилой застройки, водоснабжение предлагается осуществлять по двум вариантам.

Первый вариант.

Строительство централизованной системы водоснабжения (бурение артезианских скважин, строительство водонапорных башен и устройство разводящих водопроводных сетей).

Второй вариант.

Владельцы (застройщики) по согласованию с органами надзора при получении разрешительных документов могут заказать и выполнить работы по сооружению артскважин для группы домов или индивидуально на своих участках.

Реализация любого из вариантов зависит от темпов застройки и финансовых возможностей застройщиков.

Водоснабжение сельскохозяйственных и промышленных предприятий на территории Хилковского сельского поселения проектом предлагается осуществлять от собственных источников (артскважин).

6.1.2 Противопожарное водоснабжение

В населенных пунктах должно предусматривается объединение противопожарного хозяйственно-питьевого водопровода. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84, исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24 СНиП), а время пополнения противопожарного запаса 24 часа (п. 2.25 СНиП). Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промышленных предприятий.

Для сельских населенных пунктов:

На первый этап развития и на планируемый срок, принимается один пожар в населенном пункте, с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/сек.

Требуемый противопожарный запас воды составит: $(3 \times 5 \times 3600) : 1000 = 54 \text{ м}^3$.

Проектное предложение

На перспективу пожаротушение в Хилковском сельском поселении предусматривается из пожарных водоемов и существующих прудов. Расходы воды на наружное пожаротушение приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проектом предлагается создание пожарного депо в с. Хилково, с. Носакино с учетом ст. 76 Федерального закона № 123 от 22.07.2008, а также с учетом данных по районной плотности насе-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Том I «Пояснительная записка»						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				51

ления.

В с. Хилково, с. Носакино и на территории сельскохозяйственных предприятий Хилковского сельского поселения необходимо соорудить пожарные резервуары для хранения неприкосновенного запаса воды на пожаротушение, также возможно использование в качестве пожарных водоемов существующие пруды.

6.2 Водоотведение

Существующее положение

Система централизованного водоотведения в Хилковском сельском поселении отсутствует.

Жилая застройка населенных пунктов в основном оборудована выносными туалетами с выгребными ямами. Сточные воды от частных жилых домов и общественных зданий, имеющих водопроводные вводы от уличных сетей, отводятся в выгреб на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места. То же относится и к жилым домам, снабжающимся водой от водоразборных колонок или шахтных колодцев.

Стоки от предприятий поступают в накопители (выгреб) и спецмашинами вывозятся в отстойники.

Проектное предложение

На расчетный срок в связи с повышением степени комфортности существующей жилой застройки и планируемой застройкой жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, принимается увеличение водоотведения бюджетными организациями, промышленными предприятиями и частными предпринимателями на 15 % в соответствии со СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения" (п.2.9)

На перспективу в с. Хилково, с. Носакино проектом предлагается создание централизованной системы водоотведения. Для этого необходимо строительство биологических очистных сооружений производительностью не менее 150 м³/сут, устройство канализационных сетей с подключением выпусков от жилых домов, с последующим сбросом очищенных стоков, при этом не исключено строительство канализационной насосной станции.

В остальных населенных пунктах для индивидуальных владельцев существующих и проектируемых жилых домов может быть рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки или устройством водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения близлежащих населенных пунктов, поскольку строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически не выгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м³ стока.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»			52

Существующие приусадебные выгребы, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

В целях сохранности чистоты водоемов необходимо очистку сточных вод перед сбросом в водоемы довести до уровня, отвечающего требованиям и нормам «Правил охраны поверхностных сточных вод от загрязнения сточными водами».

На территории сельхозпредприятий для отвода сточных вод должны быть предусмотрены канализационные сети и отстойники (септики) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения ближайших населенных пунктов.

6.3 Теплоснабжение

Существующее положение

В с. Хилково имеется газовая котельная, предназначенная для отопления школы. Теплоснабжение усадебной застройки осуществляется от поквартирных газовых теплогенераторов, топливом для которых является природный газ. Часть населенных пунктов района, не имеющих природного газа, используют для отопления жилых домов твердое (уголь, дрова) и жидкое топливо.

Направления развития систем теплоснабжения

Теплоснабжение вновь проектируемых индивидуальных домов планируется осуществлять от индивидуальных источников на газовом топливе.

6.4 Газоснабжение

Существующее положение

Источником газоснабжения Торбеевского района является магистральный газопровод высокого давления «Уренгой-Помары-Ужгород».

Природный газ поставляется филиалом ОАО «Мордовмежрайгаз» и ОАО «Мордовгазификация».

От магистрального газопровода газ поступает на ГРП. От ГРП по распределительным газопроводам высокого (1,2-0,6 МПа) давления газ поступает на ГРПШ населенных пунктов.

Население с. Хилково, с. Носакино обеспечено природным газом на 98%.

В газифицированных домах установлены индивидуальные газовые водонагреватели различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения).

Жители населенных пунктов, в которые природный газ не поступает, используют сжиженный газ для приготовления пищи и горячей воды, а также для отопления жилых домов.

Техническое состояние газового хозяйства (трубопроводы, ГРП, ГРПШ) находятся в удовлетворительном состоянии.

Направление развития системы газоснабжения

Система газоснабжения Торбеевского района остается неизменной – от магистрального газопровода «Уренгой-Помары-Ужгород» потребители района будут получать газ по газопроводам высокого $P \leq 1,2$ МПа и $P \leq 0,6$ МПа, а также среднего $P \leq 0,3$ МПа и низкого давления через соответствующие ГРП и ГРПШ.

Подача природного газа в Хилковском сельском поселении предусматривается для целей отопления, приготовления пищи и горячей воды в жилой застройке.

На территории сельского поселения намечается новое жилищное строительство многоквартирных и индивидуальных жилых домов, а также промышленного и сельскохозяйственного производства.

На перспективу ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счет обеспечения газом новой жилой застройки, а также строительства новых производственных котельных различной мощности.

Таблица 7.

Прогноз газопотребления жилищно-коммунальной сферой на расчетный срок

№	Наименование населенного пункта	Численность населения на расчетный срок, чел.	Расход газа на ГВС и пищеприготовление, куб. м./год	Расход газа на отопление, куб. м./год	Суммарный расход газа, куб. м./год
	Хилковское с.п.	1386	337200	3008571	3345771

Проектом предусмотрено сооружение ГРПШ и газопровода высокого давления к проектируемым котельным и к новой жилой застройке.

Новое жилищное строительство предусматривается во всех центрах сельских поселений.

6.5 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение потребителей, расположенных на территории Торбеевского района, осуществляется от центров питания энергосистемы ОАО «Мордовэнерго».

В настоящее время электроснабжение сельского поселения централизованное. Схема электроснабжения сельского поселения выполнена с применением ЛЭП напряжением 220 кВ, 35 кВ, 10 кВ.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№	Подпись	Дата

Электроснабжение потребителей Хилковского сельского поселения осуществляется от ПС 35 кВ.

Техническое состояние электрических сетей Хилковского сельского поселения удовлетворительное. В электрической сети сельского поселения по данным филиала ОАО «Мордовэнерго» функционируют 15 трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4

Направления развития системы электроснабжения

Проектные предложения выполнены в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрических сетей» (РД 34.20.185.-94).

Рост нагрузок в коммунально-бытовом секторе происходит за счет строительства жилых зданий, объектов соцкультбыта, общественных, административных, спортивных сооружений и объектов коммунального хозяйства, а также реконструкции и модернизации существующего жилого фонда. Растет нагрузка и в связи с увеличением уровня электрификации быта в сохраняемом жилом фонде.

Усовершенствование и развитие электроснабжающих сетей связано с тенденцией максимального снижения эксплуатационных затрат и численности обслуживающего персонала и внедрения автоматических и телемеханических устройств, вычислительной техники, блочного резервирования. Необходимо оснащать оперативно – диспетчерские службы сетей всех напряжений современной аппаратурой телеизмерения – телесигнализации, ПЭВМ. Это позволит повысить эффективность работы аварийной службы, снизить время устранения аварийных ситуаций, а также выполнять многочисленные расчеты, снизить потери электроэнергии за счет оптимизации сетей, повысить экономическую эффективность сетей.

Важное значение в эксплуатации электрических сетей имеют вопросы экономии электроэнергии в сетях, оборудовании и электроприемниках. Одним из главных резервов по экономии является уменьшение потерь электроэнергии в сетях. Снижение потерь в сетях способствует улучшению электросберегающих показателей.

Основные мероприятия по ограничению потерь разделяются на мероприятия, требующие значительных капитальных вложений и не требующие значительных капитальных вложений.

Первые состоят в следующем:

1. Строительство новых центров питания (подстанции высшего напряжения), строительство глубоких вводов.
2. Замена перегруженных трансформаторов на более мощные или установка дополнительных трансформаторов в подстанциях.
3. Замена существующих линий на линии большей пропускной способности, а также включение в сеть компенсирующих устройств.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»			55

Мероприятия второго вида имеют организационный характер:

1. Оптимизация мест размыкания неоднородных сетей.
2. Оптимизация уровней напряжения в сети.
3. Перевод генераторов в режим синхронного компенсатора.

Значительные резервы экономии заложены в соблюдении нормативных требований к низковольтным сетям жилых зданий, объектов СКБ и общественных зданий. В жилых зданиях рекомендуется предусматривать оснащение автоматизированными системами учета электропотребления (АСУЭ) с целью постоянного контроля за электропотреблением, дифференцированного по зонам суток тарифа и выявления хищения электроэнергии. Школы, детсады, поликлиники и др. учреждения здравоохранения, следует включать в АСУЭ и оснащать многотарифными счетчиками. Счетчики необходимо устанавливать на всех вводах в общественных зданиях, а также у всех субабонентов, питающихся от вводного распределительного устройства (ВРУ). Общественные здания, имеющие в своем составе пищеблоки, следует оснащать двухтарифными счетчиками.

Основное направление экономии электроэнергии в промышленности сводится к следующим моментам:

1. Совершенствование технологических процессов.
2. Улучшение качественных характеристик технологических процессов.
3. Совершенствование конструкций зданий и сооружений.
4. Рационализация структуры, режимов и эксплуатации осветительных установок.

После утверждения генплана необходимо разработать специализированной организацией проект развития сетей напряжением 10, 35, 110 кВ поселения с уточнением мощностей понижительных подстанций и схем подключения новых и реконструируемых подстанций к электроснабжающей сети сельского поселения.

6.6 Телефонизация (связь)

Существующее положение

Телефонная плотность в сельских населенных пунктах района составляет 21,5 номера на 100 жителей. Эти показатели превышают показатели, заложенные в реализованной к настоящему времени программе «Развитие средств телефонной связи в сельской местности Республики Мордовия в 2002-2006 годы» на уровне 14 телефонов на 100 сельских жителей республики.

Телефонизация сельского населения поселения осуществляется от автоматических телефонных станций (АТС). В с. Хилково 55, с. Носакино - 110 домов телефонизированы, установлены таксофоны.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том I «Пояснительная записка»	Лист 56
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

Сотовая связь

Сети сотовой подвижной связи в районе, как и во всей Республике, активно развиваются, представляя абонентам местную, междугородную и международную связь (роуминг). Основные операторы сотовой связи, работающие в Республике: «Билайн GSM», «МТС GSM», «Мегафон GSM», «НСС».

Следует отметить, что потребность сельского населения Торбеевского района, как и всего сельского населения Республики Мордовия в телефонной связи и различных информационных услугах, включая возможность доступа во всемирную сеть Интернет, практически удовлетворена.

Информатизация

Провайдером, оказывающим населению и предприятиям услуги по представлению доступа в Интернет, IP-телефонии, передачи данных, видеоконференции и др., является ОАО «ВолгаТелеком».

Теле- и радиовещание

В Республике создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

В районном центре Торбеево установлены 2 цифровых передатчика мощностью 100 Вт, обеспечивающие возможность приема 24ТВ и 4 ЗВ программ на абонентские приставки (STB), приобретаемые населением на определенных условиях с учетом их платежеспособности.

Наряду с цифровым телевидением население района имеет возможность приема аналогового телевидения. Часть территории Торбеевского района находится в зонах частичного приема ТВ станции г. Саранска и ТВ станции пгт Зубова-Поляна, где обеспечивается качественный прием 2-х ТВ программ («Первый канал», «Россия»).

Для восстановления радиофикации в районе осуществляется установка передатчика УКВ ЧМ вещания и, соответственно, для приема программы распределение населению на определенных условиях приемников с фиксированной частотой.

Направления развития систем связи и информации

Реализация стратегии развития системы связи и информации на территории Хилковского сельского поселения позволит:

- предоставить населению обширный комплекс услуг связи и информационного обеспечения;
- принимать на бытовые телевизионные и радиоприемники программы регионального и федерального вещания;
- иметь по месту жительства телефонную связь высокого качества и с возможностью сопутствующих услуг, таких как Интернет, кабельное телевидение, видеотелефон, возможность под-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»				57

ключения охранных систем.

Главной проблемой является обеспечение всеми видами связи и информации населенных пунктов, удаленных от райцентров.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»			58

Глава 7. Анализ состояния окружающей среды и природного комплекса

Введение

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен в составе проекта «Генерального плана Хилковского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия» на основании Инструкции о составе, порядке разработки и согласования раздела «Охрана окружающей среды» и градостроительной документации, и в соответствии с:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- Правилами устройства электроустановок;
- Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
- сборником санитарных и ветеринарных правил «Профилактика и борьба с заразными болез-

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Том I «Пояснительная записка»	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		59

нями, общими для человека и животных»;

- Инструкцией о порядке похорон и содержания кладбищ в Российской Федерации, МДС 13-2.2000;

- Рекомендациями по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения, МДС 31-10.2004;

- Инструкцией о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрометеорологических и других земляных работ;

- Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной или иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации (№372 от 16.05.2000г.).

7.1 Анализ экологических проблем и природных особенностей территории

Современное экологическое состояние территории Торбеевского района определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и водным путем. На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение.

В соответствии с экологическим районированием Республики Мордовия Торбеевский район входит в зону напряженной экологической обстановки. Антропогенное воздействие обусловлено сельскохозяйственной деятельностью, функционированием небольших промышленных предприятий.

Обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения, с одной стороны и охрана природы, с другой – важнейшие проблемы развития любого сельского поселения.

Анализ сложившейся экологической обстановки на территории Хилковского сельского поселения выполняется с учетом различных факторов:

- компонентов ландшафта – растительность, рельеф, геология и гидрогеология, водные ресурсы;

- антропогенных факторов – загрязненность приземного слоя атмосферы, шумовой режим, загрязненность поверхностных грунтовых вод и почвенно-растительного покрова, уровень электромагнитного поля;

- климатических факторов.

При анализе общеэкологической ситуации можно выделить следующие наиболее серьезные проблемы окружающей среды:

- частичное загрязнение водных объектов (отсутствие системы дождевой канализации, выпуск неочищенных сточных вод в водоемы);

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. №							
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»	Лист
							60

- локальные случаи применения ядохимикатов;
- необходимость проведение работ по организации водоохраных зон;
- повышенная рекреационная нагрузка на отдельных участках, прилегающих к сели-
тебной зоне;
- неудовлетворительная работа очистных сооружений;
- отсутствие канализования сельского поселения;
- отсутствие системы сбора и удаления ТБО;
- недостаточное развитие и низкое качество инженерных коммуникаций.

7.2 Оценка санитарного состояния и очистки территории

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии с генеральной схемой очистки населенного пункта.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Не утилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на специальные полигоны или сооружения для их обезвреживания и захоронения.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки, включает в себя:

- твердые бытовые отходы от жилого фонда;
- твердые бытовые отходы от детского дошкольного учреждения;
- твердые бытовые отходы от школ основного (полного) образования;
- твердые бытовые отходы от предприятий торговли;
- твердые бытовые отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТБО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов.

Сельские населенные пункты не имеют регулярной санитарной очистки. Компостируемая часть ТБО перерабатывается на приусадебных участках, а не утилизируемая часть вывозится на несанкционированные свалки, которые имеются в каждом населенном пункте.

С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха.

Без наличия усовершенствованного полигона ТБО возрастающее количество мусора может вызвать загрязнение больших площадей пахотных земель и участков вдоль дорог, посадок, овра-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»			61

ГОВ, улиц, что может вызвать экологическую катастрофу в районе.

Для оптимизации системы сбора отходов и минимизации затрат на проектируемой территории предлагается установка евроконтейнеров на специальных контейнерных площадках.

Для организации селективного сбора ТБО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 1,1 м³ со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов необходимо согласовать с районной санэпидстанцией.

Количество евроконтейнеров должно быть уточнено при рабочем проектировании.

Согласно СН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

Размещение мест временного хранения отходов производится на стадии рабочего проектирования и согласовывается с районным архитектором и районной санэпидстанцией.

Проектные предложения

Санитарное благоустройство территорий включает в себя сбор и удаление твердых бытовых отходов (ТБО); организацию работ по вывозу мусора; обезвреживание ТБО; уборку городских и сельских территорий.

В соответствии с приложением 11 СНиП 2.07.01-89, норма накопления ТБО принимается – 0,3 тонны в год на человека. В соответствии с этой нормой количество ТБО, подлежащее утилизации за год, на первую очередь строительства составит 126,3 тонн.

Учитывая специфический характер сельской местности, количество ТБО, подлежащее утилизации на полигоне, принимается около 40% от расчетного количества ТБО и составит 44,8 тонн на первую очередь.

В соответствии с проектом «Схема территориального планирования Республики Мордовия» на территории района предусматривается размещение мусороперерабатывающего завода.

Все несанкционированные свалки на территории сельского поселения подлежат ликвидации.

Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Развитие системы селективного сбора ТБО как в городе Саранске, так и распространение этого опыта на всю Республику, может дать не только прибыль от реализации вторсырья, но и уменьшить территории, занимаемые под свалки и полигоны и продлить срок их существования.

Жидкие отходы от индивидуальной неканализованной застройки предусматривается вывозить

Взам. инв. №	Подп. и дата	В соответствии с проектом «Схема территориального планирования Республики Мордовия» на территории района предусматривается размещение мусороперерабатывающего завода.							
		Все несанкционированные свалки на территории сельского поселения подлежат ликвидации.							
Инв. №		Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.							
		Развитие системы селективного сбора ТБО как в городе Саранске, так и распространение этого опыта на всю Республику, может дать не только прибыль от реализации вторсырья, но и уменьшить территории, занимаемые под свалки и полигоны и продлить срок их существования.							
		Жидкие отходы от индивидуальной неканализованной застройки предусматривается вывозить							
								Том I «Пояснительная записка»	Лист
									62
		Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

ассенизационными машинами на сливные станции, которые необходимо строить перед сбросной камерой на площадке очистных сооружений.

В соответствии с приложением 11 СНиП 2.07.01-89, количество жидких отходов из выгребов принимается – 2,0 м³ в год на человека. Количество жидких отходов от не канализованной застройки (100% населения на первую очередь) составит 748 м³/год, на планируемый срок условно принимаем, что вся застройка будет канализована.

До строительства очистных сооружений и сливных станций жидкие отходы могут вывозиться ассенизационными машинами на специально обвалованную территорию на полигоне ТБО, которую необходимо предусмотреть при разработке проекта.

Одной из главных задач является организация строительства водонепроницаемых выгребов, что значительно улучшит санитарное состояние поселений и предотвратит загрязнение грунтовых вод.

Захоронения трупов животных

На территории Хилковского сельского поселения расположен 1 скотомогильник.

Ответственность за соблюдением санитарных норм и требований возлагается на собственника земли, на которой они находятся. Их территории должны быть оканавлены, обвалованы, огорожены, озеленены, оборудованы шлагбаумом и указательными знаками.

Проектом Схемы территориального планирования предусматривается консервация всех скотомогильников на территории района, в первую очередь находящихся в водоохранных зонах.

В дальнейшем для утилизации и уничтожения биологических отходов необходимо использовать только биотермические ямы. Выбор и отвод земельного участка для строительства биотермической ямы проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного ветеринарного инспектора Республики.

Размещение биотермических ям в водоохранных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

Предлагается утилизацию биологических отходов проводить на Ветеринарно-санитарном утилизационном заводе г. Саранска.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том I «Пояснительная записка»	Лист
										63
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

Сельскохозяйственные отходы

К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, отходы перерабатывающих сельскохозяйственных производств, а также, применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных в экологическом отношении относятся отходы содержания животных и птиц.

Основной используемый способ удаления навоза на сегодня – вывоз его на поля, т.е. возвращение в землю в виде удобрения. Однако при существующих средствах удаления твердых отходов возникает опасность загрязнения почв.

Запрещено сбрасывать навоз на мерзлую землю и снег, чтобы предотвратить последующее смывание навоза талыми водами и попадание в открытые водоемы.

Возникает необходимость в организации мест временного хранения отходов до того момента, когда их можно будет внести в почву. Для этого используют глубокие ямы, устраиваемые в виде резервуаров.

На животноводческих комплексах предлагается построить навозохранилища для приема жидкой фракции от стоков, где будет производиться ее обработка для возможности дальнейшего использования в качестве удобрения. Твердая фракция будет перерабатываться в компост и также использоваться на полях.

Кроме того, возможно применение новых зарубежных технологий по утилизации отходов от животноводческих комплексов, для чего потребуется приобретение специального оборудования.

Первоочередные мероприятия

В качестве первоочередных мероприятий по развитию системы санитарной очистки в поселении предлагается: строительство нового усовершенствованного мусоросортировочного и мусороперерабатывающего завода, консервация всех скотомогильников и постепенное внедрение на животноводческих комплексах современных методов утилизации отходов.

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- проведение рекультивации и санации мест размещения ТБО несоответствующих природоохранным требованиям, территорий существующих скотомогильников;
- строительство мусоронакопительных пунктов для сбора и дальнейшей транспортировки отходов на мусороперерабатывающий завод в г. Саранск (предусмотрено схемой территориального планирования Республики Мордовия);

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том I «Пояснительная записка»	Лист
										64
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

- сбор и транспортировку ТБО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;
- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема. Сравнение основных характеристик контейнеров показало, что наиболее экологичным и экономичным является использование евроконтейнеров объемом 1,1 м³;
- для удобства эксплуатации, контейнеры размещать на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5х1,5 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможно ограждение;
- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №128-ФЗ от 08.08.01г.;
- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТБО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;
- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега.

7.3 Оценка состояния атмосферного воздуха и мероприятия по улучшению воздушного бассейна

7.3.1 Анализ состояния атмосферного воздуха

По степени влияния на здоровье человека основным фактором состояния среды является загрязнение атмосферного воздуха.

Так как основным видом деятельности является сельское хозяйство с развитой перерабатывающей промышленностью, то загрязнение атмосферного воздуха связано, большей частью, именно с этой отраслью.

В пределах проектируемой территории основным источником загрязнения являются производственные комплексы.

Большой вклад в загрязнение атмосферы вносят стационарные источники загрязнения и, прежде всего, объекты теплоэнергетики, работающие на жидком топливе. За зимний период в котельных и печах домов сжигаются десятки тонн мазута, нефти, сотни кубометров дров и ветры разносят повсюду мелкие частицы повсюду образующихся отходов сгорания.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №	Так как основным видом деятельности является сельское хозяйство с развитой перерабатывающей промышленностью, то загрязнение атмосферного воздуха связано, большей частью, именно с этой отраслью.	
									В пределах проектируемой территории основным источником загрязнения являются производственные комплексы.	
									Большой вклад в загрязнение атмосферы вносят стационарные источники загрязнения и, прежде всего, объекты теплоэнергетики, работающие на жидком топливе. За зимний период в котельных и печах домов сжигаются десятки тонн мазута, нефти, сотни кубометров дров и ветры разносят повсюду мелкие частицы повсюду образующихся отходов сгорания.	
								Том I «Пояснительная записка»		Лист
										65

Загрязняющими веществами атмосферного воздуха на территории поселения являются: взвешенные вещества, диоксид азота, оксид углерода, формальдегид, свинец, оксид серы, углеводороды, сажа.

Для того чтобы достоверно оценить уровень загрязнения атмосферы, проектом предлагается провести экологическую паспортизацию всех предприятий, выполнить конкретные замеры выбросов загрязняющих веществ непосредственно у источников с помощью стандартной аппаратуры (различных газоанализаторов).

Интенсивность движения автомобильного транспорта высокая, поэтому загрязнение выхлопами транспортных средств значительное.

Характеристика и размеры санитарно-защитных зон

Санитарная классификация существующих предприятий выполнена по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», показана на Карта-схемах: «Ограничений территории поселения (лист 6). Генерального плана Хилковского сельского поселения Торбеевского муниципального района (основной чертеж) (лист 7). Ограничений территории с. Хилково (лист 10), с. Носакино (лист 15). Генерального плана с. Хилково (основной чертеж) (лист 12), с. Носакино (лист 17)» и приведена в таблице 8.

Таблица 8.

Наименование предприятия	СЗЗ, м/класс, по СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03	Фактическое расстояние до жилой застройки, м	Соблюдение СЗЗ	Примечание
МТФ (не действ) с. Хилково	50/ V	430, 150	Соблюдается	Вынос с территории жилой застройки
МТФ (не действ) с. Носакино	50/ V	290	Соблюдается	Вынос с территории жилой застройки
Гаражи и парки по ремонту с/т (не действ) с. Хилково	50/ V	170	Соблюдается	Вынос с территории жилой застройки
Склад горюче-смазочных материалов (не действ) с. Хилково	100/IV	50	Не соблюдается	Вынос с территории жилой застройки
Склады (не действ) с. Хилково	50/V	130, 190	Соблюдается	-
Сельское кладбище с. Хилково	50/V	150	Соблюдается	-
Склады (не действ) с. Носакино	50/V	160	Соблюдается	-

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»	Лист
							66

Пилорама (не действ) с. Носакино	50/V	170	Соблюдается	-
Сельское кладбище с. Носакино	50/V	100	Соблюдается	-
Скотомогильник с. Носакино	1000/I	960	Не соблюдается	Санация, ликвидация

Для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы до границы жилой застройки согласно нормам СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- 100 м от полотна до жилой застройки, для автомобильных дорог общей сети I, II и III категории;

- 50 м от бровки земляного полотна до жилой застройки, для автомобильных дорог общей сети IV категории.

Проектные санитарно-защитные зоны принимаются согласно действующего санитарного законодательства.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Проектные предложения по улучшению состояния атмосферного воздуха

Проведенный анализ существующего состояния загрязнения атмосферного воздуха показал, что для охраны воздушного бассейна требуется выполнить следующие мероприятия:

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»	Лист
							67

7.4 Оценка состояния подземных и поверхностных вод

7.4.1 Оценка состояния водных объектов

Территория Торбеевского муниципального района расположена в пределах Волжского артезианского бассейна.

Гидрографическая сеть Хилковского сельского поселения представлена р.Виндрей, р. Шуструй, р. Мал. Шуструй.

Гидрологический режим рек Торбеевского района характеризуется наличием высокого весеннего половодья, низкой летне-осенней меженью, нарушаемой в дождливые годы двумя тремя паводками, и устойчивой зимней межени. Весенний подъем уровня начинается еще в период ледостава в третьей декаде марта – начале апреля. Спад сравнительно медленный. Заканчивается половодье в середине мая начале июня. Его продолжительность составляет в среднем полтора два месяца, в отдельные годы больше. Все реки имеют снеговое питание.

Ледовые явления начинаются с образованием заберегов и наступают в среднем в первой половине ноября. Замерзание рек происходит в конце ноября – первой декаде декабря. Устойчивый ледяной покров держится 4 - 5 месяцев. Толщина льда достигает в среднем 85 см, а в суровые зимы – до 115 см.

Основная доля в объеме водных ресурсов области приходится на речной сток.

Качество вод в реках соответствует среднему по республике (категориям «умеренно загрязненные» и «загрязненные»).

Основными источниками загрязнения поверхностных вод сельского поселения являются сельскохозяйственные предприятия. В настоящее время очистные сооружения поселения не обеспечивают надлежащую очистку сточных вод.

7.4.2 Водоохранные зоны водных объектов

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль водных объектов. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 года (с изменениями на 19 июня 2007 года).

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии водных объектов и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Име. №	Взам. инв. №					Том I «Пояснительная записка»	Лист
	Подп. и дата						69
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

<p>прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 года (с изменениями на 19 июня 2007 года).</p> <p>Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии водных объектов и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.</p>						
---	--	--	--	--	--	--

Размеры водоохранных зон

Водные объекты	Размер ВЗ по Водному Кодексу РФ (м)
Виндрей	100
Шуструй	100
Малый Шуструй	50
Прочие водотоки и водоемы	50

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Земли в пределах выделенных водоохранных зон и прибрежных защитных полос представляют собой территории строгого ограничения хозяйственной деятельности. В соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года (с изменениями на 19 июня 2007 года) в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод, для удобрения земель;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются:

- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, дополнительно запрещается:

- распашка земель;
- размещение отходов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон водных объектов и их прибрежных полос возлагается на землепользователей.

Прибрежные полосы должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или за-

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	В пределах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, дополнительно запрещается:					
			- распашка земель;					
			- размещение отвалов размываемых грунтов;					
			- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.					
			Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон водных объектов и их прибрежных полос возлагается на землепользователей.					
			Прибрежные полосы должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или за-					

лужены. Поддержание в надлежащем состоянии прибрежных полос возлагается на водопользователей.

Проектные предложения

Проектом Генерального плана предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;
- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков расчистка прибрежных территорий;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- ликвидация стихийных свалок на территории поселения;
- развитие системы бытовой канализации;
- проведение мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте сельского поселения;
- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;
- очистка стоков животноводческих комплексов на локальных очистных сооружениях (ЛОС) либо до степени, разрешенной к приему в систему канализации, либо полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты;
- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;
- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;
- соблюдение правил использования расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;
- благоустройство и озеленение прибрежных полос.

7.4.3 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО), согласно СанПиН 2.1.5.980-00 и 2.1.4.1110-02, организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из подземных, так и из поверхностных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»				71

водопроводного канала. Его назначение – защита мест водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения или повреждения. Второй и третий пояса ЗСО включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- в пределах первого пояса ЗСО – органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

- в пределах второго и третьего поясов ЗСО – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

В ЗСО первого пояса:

- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, а также применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключаящих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

В ЗСО второго пояса:

- запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

- запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- запрещается применение удобрений и ядохимикатов;

- запрещается рубка леса главного пользования и реконструкции;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том I «Пояснительная записка»	Лист
										72
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

Проектные предложения

С целью исключения возможности загрязнения подземных вод основного эксплуатируемого горизонта, в соответствии с Республиканской целевой программой «Охрана окружающей среды Республики Мордовия на период до 2010 года» предусматривается тампонирование бесхозных водонапорных скважин. Для реализации данного проекта необходимо следующее:

- разработка и согласование Проекта ликвидационного тампонажа;
- проведение работ по тампонированию скважин;
- оформление документов о ликвидации скважин: актов приемки сдачи выполненных работ, актов списания из реестра водозаборных сооружений и снятия с баланса держателя имущества.

Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения в соответствии с пунктом 7.4.10 региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения (в соответствии с требованиями раздела «Водоснабжение» и приложения 14 нормативов), а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;

- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;

- выявление скважин, не пригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулируемыми устройствами, консервация или ликвидация;

- предотвращение негативного воздействия водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды;

- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;

- использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;

- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора.

Проектом генерального плана рекомендуется:

- провести паспортизацию всех существующих артскважин;
- выполнение проектов I-III поясов ЗСО для всех артскважин специализированной организацией, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, СНиП 2.04.02-84;

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»				73

- соблюдать комплексы режимных мероприятий в I-III поясах ЗСО существующих и проектируемых артскважин, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- строительство бытовой и дождевой канализации;
- тщательное выполнение работ при строительстве водопровода и канализации, исключающих все утечки из линии коммуникаций;
- применение трубопроводов стойких к коррозионному воздействию агрессивных жидких сред;
- устройство водонепроницаемых лотков для отвода дождевых вод, исключающих размыв поверхности земли около зданий и сооружений;
- использование скважин расположенных на территории СЗЗ только для технического водоснабжения;
- организация санитарной очистки территорий, расположенной во II-III поясах ЗСО артскважин, согласно СанПиН 42-128-4690-88.
- замена ветхих участков водопроводных сетей;
- ведение мониторинга подземной гидросферы на водозаборных и техногенных участках.

7.5 Оценка состояния природного комплекса и предложения по улучшению ландшафта

7.5.1 Характеристика зеленого фонда

Формирование системы зеленых насаждений

Зеленые насаждения занимают важное место в формировании и функционировании поселковой среды. Каждый элемент системы озеленения участвует: в организации территории и формировании архитектурно-художественного облика поселка и деревни; обеспечивает рекреационные потребности населения; защищает от транспортного и другого шума, от выхлопных газов, пыли и вредных выбросов предприятий; регулирует температурно-влажностный, радиационный и ветровой режимы; а также создают условия, способствующие нормальной жизнедеятельности экосистемы поселкового пространства.

В зависимости от сохранности всех природных экосистем и их компонентов, характера и свойств растительности, животного мира и степени урбанизации природный комплекс поселения подразделяется на природные и озелененные территории. Природные территории Хилковского сельского поселения представлены:

- лесными массивами;
- реками Виндрей, Шуструй и др.;
- прудами;

Име. №	Подп. и дата					Взам. инв. №					Лист
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»				

- незастроенными пойменными территориями и оврагами.

Система зеленых насаждений сельского поселения представлена:

- зелеными насаждениями ограниченного пользования (насаждения на приусадебных участках);

- зелеными насаждениями специального назначения (санитарно-защитные зоны, территории кладбищ, зеленые насаждения водоохранных зон рек, защитные полосы вдоль дорог, озеленение улиц).

Наиболее пагубное влияние на растительность в пределах сельского поселения оказывают два основных фактора:

- загрязненность воздушного бассейна и почв;

- рекреационные нагрузки (вытаптывание, создание пожароопасной ситуации, физическое уничтожение).

Природные территории

Эффективность экологического воздействия во многом зависит от устойчивости сохранившихся природных экосистем, при этом наибольший природоохранный эффект дают лесные угодья. Лесные массивы благоприятно влияют на очистку атмосферного воздуха, загрязняемого выбросами промышленных предприятий, автомобильным и железнодорожным транспортом. Лесная растительность – эффективный фильтр, улавливающий пыль и загрязняющие атмосферный воздух вещества, а лесные почвы поглощают многие загрязнители атмосферы – окиси углерода, двуокиси серы, аммиака, некоторых углеродов, паров ртути и др.

Важную роль в улавливании и трансформации загрязняющих веществ играют водоемы, представленные прудами. Прибрежные растения вокруг таких водоемов, также как и сами водные растения выполняют функцию очистки водоемов. Наличие таких водоемов в сельском округе позволяет очищать и увлажнять атмосферный воздух селитебных территорий вблизи них.

Озелененные территории

В систему озелененных территорий, выполняющих планировочно-регулятивные функции, входят как естественные массивы, так и искусственно созданные. Озелененные территории не являются устойчивыми, самостоятельно развивающимися сообществами, они нуждаются в постоянном уходе и искусственном восстановлении утраченных элементов.

Защитные полосы вдоль дорог осуществляют очистку атмосферного воздуха от загрязнения выхлопными газами, они также имеют шумозащитный эффект.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей вдоль автодорог предусматриваются полосы зеленых насаждений не менее 10м.

Чтобы добиться шумозащитного эффекта от посадки деревьев, полосы должны быть густыми, плотными от земли до вершины, расположенными перпендикулярно направлению звука, а ис-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»	Лист
							75

используемые растения иметь крупные листья. В зависимости от эффективности в снижении шума деревья классифицируются следующим образом:

- снижение шума на 5-6дБА – можжевельник, лещина, клен американский, береза, ольха, тополь канадский;
- снижение шума на 6-8 дБА – смородина, сирень обыкновенная, жасмин пушистый;
- снижение шума на 8-10 дБА – калина, горловина, тополь берлинский, липа платанолистная.

Озеленение санитарно-защитных зон сельхозпредприятий направлено на снижение негативно-го влияния выбросов и улучшение состояния атмосферного воздуха на прилегающих к промпред-приятиям территориях.

В зависимости от санитарной классификации предприятий согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна быть озеленена:

- не менее 60% площади для предприятий V и IV классов;
- не менее 50% для предприятий II и III классов;
- не менее 40% для предприятий I класса.

При этом со стороны жилой застройки предприятие должно быть ограждено полосой древесно-кустарниковых насаждений.

Проектные предложения

Проектом Генплана рекомендуется:

- омоложение перестойных насаждений;
- санитарная уборка перестойных насаждений для больных древостоев – очагов опасной инфекции;
- предъявление особых требований к подбору устойчивого ассортимента посадочного материала с первоначальной загущенной посадкой для создания защитного микроклимата и условий защищенного грунта;
- обеспечение максимальной приживаемости и выживаемости растений путем правильного подбора ассортимента растительности, тщательного ухода за посадками, надежной их охраны;
- применение новых методов озеленения, основанных на учете местной специфики;
- установка агрегатов по очистке производственных выбросов;
- подбор ассортимента пылеустойчивых и газоустойчивых деревьев, кустарников;
- проведение необходимых планировочных мероприятий в пределах санитарно-защитных зон.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>- обеспечение максимальной приживаемости и выживаемости растений путем правильного подбора ассортимента растительности, тщательного ухода за посадками, надежной их охраны;</p> <p>- применение новых методов озеленения, основанных на учете местной специфики;</p> <p>- установка агрегатов по очистке производственных выбросов;</p> <p>- подбор ассортимента пылеустойчивых и газоустойчивых деревьев, кустарников;</p> <p>- проведение необходимых планировочных мероприятий в пределах санитарно-защитных зон.</p>					
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»		Лист
								76

7.6 Оценка состояния и мероприятия по охране почв

7.6.1 Загрязнение почв

Важнейшим для рациональной территориальной организации сельского хозяйства является учет природных условий и факторов, влияющих на эффективность использования земельных ресурсов, кормовой базы и сочетания и пропорции отраслей растениеводства и животноводства.

На большей части Мордовии имеются благоприятные условия для развития многоотраслевого растениеводства и мясомолочного скотоводства с широким набором дополнительных отраслей.

Таким образом, большая часть сельскохозяйственных земель Мордовии отличается высоким и средним потенциальным плодородием.

В целом почвы Мордовии отличаются не совсем благоприятными физико-химическими свойствами. Почти повсеместно сохраняется тенденция деградации почвенного покрова, отражающаяся на продуктивности земель.

Наиболее характерными негативными процессами являются: эрозия пахотных земель, переувлажнение и заболачивание земель, дегумификация почв, зарастание пашни и кормовых угодий кустарником и мелкоколесьем, деградация пастбищ, загрязнение земель химическими веществами и захламление отходами производства и потребления. Влияние этих негативных процессов приводит к образованию истощённых земель.

Для повышения плодородия почв, обеспечения положительного баланса питательных веществ, получения стабильных урожаев необходимо:

- внесение минеральных и органических удобрений;
- увеличение содержания подвижных форм питательных веществ в почвах;
- уменьшение степени кислотности почв путём внесения известковых удобрений;
- посев бобовых многолетних трав.

Одним из самых неблагоприятных факторов, влияющих на качество почв, является эрозия. Для прекращения действия эрозии почв необходимо заложить защитные лесные насаждения по оврагам и балкам.

Действенным способом борьбы с водной эрозией и образованием оврагов является строительство водохранилищ на балках и в устьях оврагов. Для борьбы со смывом почв используются валы, ограждения, щелевание, кротование. Смытые и намытые почвы склонов и днищ оврагов, балок нуждаются в сохранении естественного растительного покрова из-за повышенной эрозионной опасности. Поэтому их целесообразнее использовать под сенокосы и пастбища с посевом многолетних трав.

Актуальной проблемой является зарастание продуктивных сельхозугодий кустарником и мелкоколесьем. В этой связи рекомендуется проводить мероприятия по приведению в порядок зараста-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»				77

ющих пахотных земель, коренному улучшению лугов и пастбищ. Проведение культуртехнических работ улучшит кормовую базу для животноводства.

Проведенная оросительная и осушительная мелиорации, культуртехнические и противоэрозионные работы в комплексе с агрохимическими мероприятиями послужат одним из важнейших факторов обеспечения воспроизводства плодородия почв.

На данный момент утверждена и осуществляется целевая программа «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов по Республике Мордовия на 2006-2010 годы».

Положение района в бореальной умеренно холодной и центральной лесостепной и степной областях обуславливает сложную структуру его почвенного покрова.

На территории района в большем объёме присутствуют светло-серые лесные и серые лесные почвы (нормальная урожайность по зерновым – 21-23 балла) – западная и центральная части района.

Далее по общему объёму следуют плодородные чернозёмно-карбонатные, тёмно-серые лесные, аллювиальные и торфяно-болотные почвы (нормальная урожайность по зерновым – 27-29 баллов) – северо-западная и юго-западная части района.

Наиболее плодородные оподзоленные чернозёмы, выщелоченные и луговые почвы (более 30 баллов) располагаются, в основном, в восточной части района и, частично, в южной его части.

Ниже приводятся материалы «Методических указаний по оценке сельскохозяйственных угодий Мордовской ССР», выполненные Государственным комитетом продовольствия Мордовской ССР, Саранск, 1991 год.), которые также могут быть использованы при выборе наиболее эффективного использования сельскохозяйственных угодий различных хозяйств.

Гигиеническое и санитарное состояние почвы неудовлетворительное, что определяется продолжающимся загрязнением почвы за счет техногенных выбросов и бесконтрольного поступления токсических промышленных, сельскохозяйственных и бытовых отходов.

Лабораторные исследования почвы свидетельствуют о значительном загрязнении ее как по санитарно химическим, микробиологическим и гельминтологическим показателям. Наличие в поименных почвах солей тяжелых металлов в концентрации выше фоновых величин указывает на тенденцию накопления токсичных элементов в пахотном горизонте почвы и как следствие, отражается на качестве сельхозпродукции, выпахиваемой в поймах рек.

На загрязнение почвы влияет обработка растений химическими средствами защиты от вредителей и сорняков. При охране почвенного покрова от дальнейшей денатурации и истощения необходимо учитывать уровень загрязнения почвы химическими веществами.

В настоящее время, в Хилковском сельском поселении, исследование проб почвы на химическое и бактериологическое загрязнение не проводилось.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»			78

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» на стадии выбора площадки необходимо провести обследование территории проектируемой застройки по химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям. Отбор проб должен проводиться из инженерно-геологических скважин.

Проектные предложения

- Все почвы, используемые в сельском хозяйстве, на территории муниципального образования нуждаются во внесении органических и минеральных удобрений, известковании, посеве бобовых многолетних трав.

- Действенным способом борьбы с водной эрозией и образованием оврагов является строительство водохранилищ на балках и в устьях оврагов. Для борьбы со смывом почв используются валы ограждения, щелевание, кротование. Смытые и намытые почвы склонов и днищ оврагов, балок нуждаются в сохранении естественного растительного покрова из-за повышенной эрозионной опасности. Поэтому их целесообразнее использовать под сенокосы и пастбища с посевом многолетних трав.

- Необходим комплекс мероприятий по оздоровлению почв. Основными профилактическими мероприятиями на почвах, загрязненными тяжелыми металлами являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;

- возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (бахчевые, картофель, томаты и др.); возделывание технических культур;

- замена почвенного слоя в особенно загрязненных участках населенных пунктов, обработка почв гуматами (производные разложения органических веществ почвы) связывающих тяжелые металлы и переводящие их в соединения недоступные для растений, стимуляцию почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов – гумусообразователей и пр.;

- для сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений.

- Необходима разъяснительная (просветительская) работа среди населения. Используя средства массовой информации, следует рассказать жителям района о необходимости обработки почв, загрязненных тяжелыми металлами, для предотвращения концентрации этих токсикантов в зелени, овощах и фруктах, выращенных на загрязненных участках. Для детоксикации почвы дачных и садовых участков можно использовать любые методы, способствующие увеличению гумусового слоя (внесение органических удобрений, применение эффективных микроорганизмов, биогумуса и др.).

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№	Подпись	Дата

- Для обеспечения охраны и рационального использования в соответствии с пунктом 7.5.10. региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складирование и захоронение промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

- Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»

- Организация и ведение мониторинга по изучению состояния загрязнения почв поселения в санитарно-гигиеническом и эпидемиологическом отношении, а также иловых придонных отложений водоемов. Иметь периодические результаты статистической обработки заболевания населения.

- В зонах повышенного риска, на стадии выбора участка и разработки проектной документации, проведение исследования почвы послойно на различных глубинах. При необходимости доведение качества почвы до требований СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» с их реализацией на стадии строительства.

- Проведение мероприятий по организации рельефа, сбору поверхностных вод в сеть дождевой канализации.

- Проведение работ по инженерной подготовке территории.

- Благоустройство и озеленение территорий в границах проектирования. При благоустройстве территории предусмотреть рекультивацию земли с подсыпкой чистого грунта.

- В качестве подсыпаемых грунтов на площади, свободной от застройки на территории детского сада, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха использовать привезенную плодородную почву

- Завоз песка для детских площадок осуществлять с карьеров, прошедших сертификацию.

- Обеспечить соблюдение санитарных норм ведения коммунального хозяйства поселения, чтобы избежать наложения загрязнителей промышленного и бытового происхождения. С этой целью:

- запретить сжигание травы, листьев, мусора и авторезины;

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»	Лист 80

- запретить мойку автотранспорта в неустановленных местах;
- запретить складирование бытового и промышленного мусора на несанкционированных свалках;
- обеспечить организацию отвода дождевых вод;
- обеспечить экстренное устранение выхода на поверхность канализационных стоков при авариях.
- Увеличение количества зеленых насаждений, отдавая предпочтение хвойным породам, кора которых поглощает наибольшее количество тяжелых металлов.
- Практиковать полив поверхности крон деревьев и асфальтовых покрытий обычной или подкисленной водой, при которой возрастает активность поглощения корой свинца.

7.7 Оценка влияния физических факторов на окружающую среду

К физическим факторам воздействия на окружающую среду относятся шум, электромагнитные излучения, радиация, вибрация и др.

7.7.1 Шум

Оценка влияния шума на рассматриваемую территорию ведется исходя из того, что согласно санитарным нормам, уровень звука на территории жилой застройки, не должен превышать 55 дБА в дневное время суток, 45 дБА в ночное время суток (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Допустимые уровни шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Уровни звука на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Основными источниками внешнего шума на территории Хилковского сельского поселения являются автомобильный транспорт и комплексные трансформаторные подстанции.

Для уменьшения шумового воздействия от комплексные трансформаторные подстанции, расположенных близко к жилой застройке, проектом предлагается проведение шумозащитных конструктивных и планировочных мероприятий, основанных на акустических расчетах. После проведения мероприятий уровень шума в жилье не должен превышать нормативных значений.

Исследование шумовой нагрузки на население не проводилось. Шумовая карта не разработана.

Име. №	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	Изм. Кол. у Лист № Подпись Дата					
Том I «Пояснительная записка»						81

Проектные предложения

С целью снижения шумового воздействия от автотранспорта и оптимизации его движения проектом предлагается:

- разработка шумовой карты поселения с учетом сложившейся ситуации с комплексом шумозащитных мероприятий;
- содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт; улучшение качества дорожного покрытия;
- проведение конструктивных шумозащитных мероприятий в жилых домах, находящихся в зоне акустического дискомфорта;
- устройство шумозащитных полос озеленения вдоль дорог, шириной не менее 10м;
- строительство шумозащитных зданий на линии застройки магистральных улиц;
- применение экранирующей застройки нежилого назначения.

7.7.2 Источники электромагнитных излучений

Источниками электромагнитных излучений (ЭМИ), оказывающими влияние на окружающую среду, являются линии электропередач, радио- и телевизионная станции, системы сотовой и спутниковой связи.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электромагнитные поля (ЭМП) промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, зависит от класса напряжения ЛЭП. В целях защиты населения от воздействия ЭМП вдоль трассы высоковольтной линии устанавливается санитарно-защитная зона, размер которой зависит от класса напряженности ЛЭП.

В Хилковском сельском поселение имеются высоковольтные линии (ВЛ) электропередач напряжением 220 кВ. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона устанавливается для ВЛ 330 кВ и выше. Несмотря на это, по данным инструментальных исследований ЭМП ВЛ напряжением 220 кВ его напряженность на расстоянии 25 м от крайнего провода может превышать допустимые уровни для селитебной территории. В Генплане принят санитарный разрыв по обе стороны от ВЛ напряжением 10 кВ размером 10 м, напряжением 35 кВ размером 15 м.

Ведется постоянный контроль за уровнем электромагнитного излучения от базовых станций сотовой связи. При изучении интенсивности ЭМИ от базовых станций сотовой связи на территории жилой застройки превышения допустимых уровней не зарегистрировано. Санитарно-защитной зоны для данных объектов, как правило, не требуется.

Местоположение ЭМИ показано на «Карта (схема) современного использования территории

(лист 2), Карта (схема) комплексной оценки развития территории (лист 3), Карта (схема) ограничений территории поселения (лист 6), Карта (схема) генерального плана Хилковского сельского поселения Торбеевского муниципального района (лист 7)».

7.8 Оценка размещения и эксплуатации коммунальных объектов

7.8.1 Кладбища

В настоящее время на территории Хилковского сельского поселения расположены 8 сельских кладбища. Санитарно-защитная зона, равная 50 метрам, соблюдается.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000.

Местоположение кладбищ с указанием санитарно-защитной зоны приведено на картах «Карта (схема) комплексной оценки развития территории (лист 3), Карта (схема) ограничений территории поселения (лист 6), Карта (схема) генерального плана Хилковского сельского поселения Торбеевского муниципального района (лист 7)».

7.8.2 Скотомогильники

На территории Хилковского сельского поселения зафиксирован 1 скотомогильник.

Проектом предлагается консервация скотомогильников и сокращение СЗЗ до 500 метров.

При устройстве новых скотомогильников необходимо руководствоваться ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов от 16.08.2007 N 400.

7.9 Планируемые мероприятия по улучшению состояния окружающей среды

Для снижения степени загрязнения окружающей среды в Хилковском сельском поселении необходимо выполнить следующие мероприятия:

- размещение зданий и сооружений согласно действующих санитарных, строительных и противопожарных норм;
- размещение гаражей и автостоянок в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 и МГСН 5.01-01;
- размещение отдельно стоящих торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89;
- организация и благоустройство СЗЗ согласно действующему санитарному законодательству, СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»	Лист
							83
<div>необходимо выполнить следующие мероприятия:</div> <div><div><div>Взам. инв. №</div><div>Подп. и дата</div><div>Изм. №</div></div><div><div>- размещение зданий и сооружений согласно действующих санитарных, строительных и противопожарных норм;</div><div>- размещение гаражей и автостоянок в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89 и МГСН 5.01-01;</div><div>- размещение отдельно стоящих торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.07.01-89;</div><div>- организация и благоустройство СЗЗ согласно действующему санитарному законодательству, СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</div></div></div>							

- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю;
- проведение исследования почвы на территории проектируемой застройки по химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям, согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- организация контроля за состоянием загрязнения почв в рамках реализации программ социально-гигиенического мониторинга;
- проведение работ по инженерной подготовке территории;
- организация рельефа, сбора поверхностных вод в сеть проектируемой дождевой канализации;
- организация мониторинга за загрязнением водоемов;
- организация водоохраных зон рек, ручьев;
- улучшение качества дорожного покрытия;
- посадка вдоль дорог деревьев и кустарников шумозащитных и пылеулавливающих пород;
- проведение радиационных изысканий с определением концентрации газа радона и гамма-фона при строительстве конкретных зданий и сооружений;
- организация санитарной очистки территории согласно СНиП 2.07.01-89 и СН 42-128-4690-

						Том I «Пояснительная записка»	Лист
							84
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Глава 8. Цели и задачи территориального планирования

Цели территориального планирования

В результате проведенного анализа состояния территории, выявленных проблем и с учетом принятых планов и программ социально-экономического развития республики Мордовия, Торбеевского муниципального района и Хилковского сельского поселения определены главные цели подготовки генерального плана Хилковского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия:

1) создание документа территориального планирования Хилковского сельского поселения, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории поселения на период 20 лет;

2) обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности с учетом ее пространственной локализации;

3) создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий, сохранение, реконструкцию и преобразования существующей застройки, развитие и совершенствование социальной и инженерно-транспортной инфраструктур;

4) обеспечение условий для размежевания полномочий и обязанностей между различными уровнями публичной власти (федеральной, региональной, районной и местной поселковой) в области территориального планирования на территории Хилковского сельского поселения;

5) учет федеральных, региональных и муниципальных интересов (в том числе, сопредельных муниципальных образований), интересов юридических и физических лиц в совершенствовании и развитии градостроительства поселения;

6) создание условий, позволяющих субъектам планирования - органам местного самоуправления Хилковского сельского поселения существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов;

7) разработка оптимальной, с социальной точки зрения, траектории движения к запланированному состоянию территории поселения;

8) определение того, какие действия можно, а какие нельзя делать сегодня с позиций достижения будущего состояния в целях обеспечения устойчивого развития территорий;

9) подготовка оснований по изменению градостроительного устройства муниципального образования в целях оптимизации системы местного самоуправления, налогообложения и бюджетов, с учетом планируемых изменений планировочной организации территории, полномочий и

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист		Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»				85

обязанностей разных уровней государственной власти и местного самоуправления установленные законодательством;

10) подготовка оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных (районных и поселковых) нужд.

Задачи территориального планирования

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

1) выявление территорий наиболее активной хозяйственной, инвестиционной и градостроительной деятельности и формирования новых точек роста, главным образом за счет создания новых и модернизации существующих предприятий, развития транспортной и инженерной инфраструктур, выявления конкурентных преимуществ территории: выгодном местоположении, природно-ресурсном и социально-экономическом потенциале, богатом природном и географическом положении, наличии свободных земельных ресурсов;

2) оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, совершенствование системы расселения и социального обслуживания;

3) изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами и предприятиями, не соответствующими экономическим, экологическим санитарно-гигиеническим и градостроительным условиям развития территорий;

4) подготовка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе, в целях развития незастроенных территорий и повышения их инвестиционной привлекательности;

5) подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации и обеспечение безопасного проживания населения, охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

7) подготовка предложений, адресуемых органам власти Республики Мордовия и Торбеевского муниципального района по размещению объектов капитального строительства областного и районного значения;

8) подготовка предложений по изменению границ земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения;

9) повышение эффективности использования и качества ранее освоенных территорий населенных пунктов, путем достройки недостроенных кварталов, комплексной их реконструкции;

10) сохранение исторического облика застройки населенных пунктов, ландшафтных природных территорий, исторического и архитектурно-пространственного своеобразия;

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист		Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»				86

11) оптимизация размещения сети учреждений обслуживания с учетом обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующей среднеобластному уровню, в том числе социально гарантированному уровню обслуживания по каждому виду;

12) формирование системы общественных центров в зонах новой жилой застройки;

13) обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей путем реконструкции существующей улично-дорожной сети, строительства новых поселковых улиц и дорог, объездных автомобильных дорог, транспортных развязок, железнодорожных переездов;

14) развитие общественного транспорта;

15) оптимизация системы водоснабжения для обеспечения качества и количества питьевой воды с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства;

16) реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;

17) прекращение сброса неочищенных дождевых вод в реки, ручьи и другие водотоки на территории сельского поселения;

18) строительство очистных канализационных сооружений;

19) повышение мощности и надежности систем электроснабжения;

20) реконструкция существующих и строительство новых источников электроснабжения;

21) развитие системы газоснабжения населенных пунктов;

22) модернизация систем связи и информатизации;

23) совершенствование сбора и утилизации хозяйственно-бытовых и промышленных отходов;

24) сокращение вредных выбросов в атмосферу, загрязнения почв и шумового воздействия от всех источников на жилую среду;

25) выделение зон отдыха общего пользования: парки, скверы, бульвары, лесопарковые зоны, пляжи и других территорий для спорта, отдыха и рекреации, выделение природного каркаса.

Име. №	Подп. и дата	Взам. име. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист		Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»			87

Глава 9. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования

Главный принцип решения задач генерального плана – комплексность при организации деятельности и взаимодействии различных уровней публичной власти, осуществляющих градостроительную деятельность на территории Хилковского сельского поселения.

Решение задач основано на непересекающихся полномочиях и принципах:

- а) независимости нижестоящих уровней власти от бездеятельности вышестоящих уровней публичной власти в сфере территориального планирования;
- б) формализации процедур согласования документов территориального планирования по субъектам, предметам и срокам согласования.

Любое решение в области территориального планирования принимается в контексте правовых норм, фактов и обстоятельств. Таким «контекстом – рамками» для территориального планирования является федеральный и региональный каркас территории, который органы местного самоуправления Хилковского сельского поселения должны принимать как данность, учитывать и не посягать на него и который включает два компонента: территории и объекты. Выделение федерального, регионального и районного каркаса – одна из задач схемы территориального планирования поселения, которая решена на основании действующих нормативных документов, документов кадастрового учета.

Вместе с тем, для решения некоторых задач, в схеме территориального планирования сформулированы предложения, адресуемые органам власти республики Мордовия, Торбеевскому муниципальному району и сопредельным муниципальным образованиям в отношении изменения административных границ, границ категорий земель, территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и районного значения.

Генеральный план содержит предложения по совместным действиям органов публичной власти разного уровня и сопредельных муниципальных образований для реализации отдельных положений проекта.

Наибольшей эффективности при реализации решений генерального плана, принимаемым на уровне поселкового управления можно достичь при направлении средств на подготовку условий для привлечения инвестиций, в частности, в подготовку земельных участков для предоставления их частным инвесторам для строительства (как производственного, так и жилищно-гражданского).

Вторым направлением является повышение привлекательности для проживания населенных пунктов за счет улучшения экологической обстановки и санитарно-гигиенических условий, благоустройства и улучшения социального обслуживания.

Третье направление – размещение на существующих производственных площадках в грани-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Том I «Пояснительная записка»						
			Изм.	Кол.у	Лист	Подпись	Дата	88	

цах населенных пунктов новых, более эффективных видов производственной и иной хозяйственной деятельности, посредством введения правового зонирования.

Жилищное строительство

Планируемая структура нового жилищного строительства, позволяет учесть интересы разных слоев населения, в том числе, города Саранска, составляющего часть сезонно проживающего населения, и представлена жилыми домами с приусадебными участками площадью от 0,20 га до 0,25 га. Общая площадь индивидуального жилого дома принята от 70 до 150 кв.м.

Все предлагаемые участки расположены на благоприятных для проживания территориях.

Социальное и культурно-бытовое обслуживание

Исходя из существующего положения и выполненных расчетов, решение задач обеспечения территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания на первом этапе реализации генерального плана предполагает, в основном, выполнение мероприятий, заложенных программами социально-экономического развития Торбеевского района и Хилковского сельского поселения, а также сохранение, реконструкцию и модернизацию существующих объектов.

На перспективу, при реальном увеличении населения и выполнении объемов строительстве нового жилищного фонда, потребность в объектах социального и культурно-бытового обслуживания будет обеспечиваться за счет строительства на территориях, в соответствии с планируемым функциональным зонированием, представленным на картах «Карта (схема) комплексной оценки развития территории (лист 3), Карта (схема) транспортной и инженерно-технической обеспеченности территории поселения (лист 4), Карта (схема) генерального плана Хилковского сельского поселения Торбеевского муниципального района (лист 7), Карта (схема) транспортной и инженерно-технической обеспеченности территории с. Хилково (лист 9), Карта (схема) генерального плана с. Хилково (лист 12), Карта (схема) транспортной и инженерно-технической обеспеченности территории с. Носакино (лист 14), Карта (схема) генерального плана с. Носакино (лист 17)», на которых выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и даны предложения по размещению объектов районного значения.

Сельское хозяйство, промышленность, малое предпринимательство.

Проектом генплана планируется сохранение большинства существующих и выделение новых площадок на свободных от застройки участках для размещения производственных предприятий и объектов малого предпринимательства.

Площадки, располагаются вдоль основных планировочных связей, на участках, наиболее привлекательных для ведения производственной и иной хозяйственной деятельности.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист		Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»			89

Площадки дифференцированы по классу санитарной вредности, что важно для принятия решения по выбору вида хозяйственной деятельности на том или ином земельном участке. На территориях разрешается размещение предприятий 1 и 5 класса вредности с санитарно-защитными зонами 1000 и 50 метров соответственно, не оказывающие влияние на жилую застройку. Большинство площадок удалено от жилой застройки, что делает их привлекательными для размещения различных производственных мощностей.

Для ведения сельского хозяйства предполагается сохранение территорий в границах земель сельскохозяйственного назначения, выделенных на картах «Карта (схема) современного использования территории (лист 2), Карта (схема) границ зон с особыми условиями использования ограничений территории поселения (лист 6), Карта (схема) генерального плана Хилковского сельского поселения Торбеевского муниципального района (лист 7), Карта (схема) современного использования территории с. Хилково (лист 8), Карта (схема) генерального плана с. Хилково (лист 12), Карта (схема) современного использования территории с. Носакино (лист 13), Карта (схема) генерального плана с. Носакино (лист 17)».

Транспортная инфраструктура и транспортное обслуживание

В перспективе с. Хилково и в других населенных пунктах сохраняется существующая сеть улиц и дорог, которая дополняется новыми объектами транспортной инфраструктуры, в основном, на участках нового жилищного строительства.

Главными мероприятиями местного (поселкового) значения планируются работы по благоустройству и строительству улично-дорожной сети в границах населенных пунктов.

Проектом сформулированы предложения, адресуемые администрации Торбеевского муниципального района о строительстве автомобильных дорог между населенными пунктами, расположенными в границах Хилковского сельского поселения, а также, соединяющих населенные пункты Хилковского сельского поселения с населенными пунктами, расположенными на территориях сопредельных муниципальных образований.

Площадки дифференцированы по классу санитарной вредности, что важно для принятия решения по выбору вида хозяйственной деятельности на том или ином земельном участке. На территориях разрешается размещение предприятий 1 и 5 класса вредности с санитарно-защитными зонами 1000 и 50 метров соответственно, не оказывающие влияние на жилую застройку. Большинство площадок удалено от жилой застройки, что делает их привлекательными для размещения различных производственных мощностей.

Для ведения сельского хозяйства предполагается сохранение территорий в границах земель сельскохозяйственного назначения, выделенных на картах «Карта (схема) современного использования территории (лист 2), Карта (схема) границ зон с особыми условиями использования тер-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист		Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»				90

ритории (лист 6), Карта (схема) генерального плана Хилковского сельского поселения Торбеевского муниципального района (лист 7)».

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист		Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»			91

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.
ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ.**

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
1.	Изменение границ территорий и земель			
	А. Изменение границ населенных пунктов.			
1.1.	Изменение границы населенного пункта с. Хилково, с. Носакино: включение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта.	<p>Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории:</p> <p>а) исключение проживания населения на территории, не соответствующей санитарным требованиям и условиям безопасного проживания;</p> <p>б) обеспечение земельными участками для нового жилищного строительства;</p> <p>в) стимулирование инвестиционной деятельности в сфере жилищного строительства;</p> <p>г) повышение эффективности использования земель;</p> <p>д) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость;</p>	Значение – региональное, местное. Предложение, адресуемое органам власти Республики Мордовия и администрации поселения о разработке соответствующих документов территориального планирования, внесении изменений в закон Республики Мордовия «Об административно-территориальном устройстве» и последующем принятии решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.у	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	

Том I «Пояснительная записка»

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
		е) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.		
	Б. Изменение границ категорий земель			
1.2.	Изменение границ земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов.	В соответствии с основаниями, изложенными в пп.1.1.	Региональное значение. Предложения, адресуемые правительству Республики Мордовия (в отношении земель, находящихся в собственности Республики Мордовия), либо правительству Российской Федерации (в отношении земель, находящихся в собственности Российской Федерации) об изменении границ земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и отнесении их к землям населенных пунктов	Выполнение соответствующих процедур, необходимых по законодательству в целях перевода части земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.
2.	Оптимизация (упорядочение) функционального зонирования территории поселения, в том числе, территорий населенных пунктов.			
2.1.	Установление границ функцио-	1) Определение назначения	Местное значение.	Утверждение гене-

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том I «Пояснительная записка»	Лист
						94	

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
	<p>нальных зон.</p> <p>На территории поселения выделены следующие типы функциональных зон.</p> <p>1) Жилые зоны, представленные малоэтажной индивидуальной застройкой.</p> <p>2)Производственно-коммунальные зоны, на отдельных территориях за границами населенных пунктов, преимущественно вдоль основных транспортных коммуникаций, на территориях неблагоприятных для жилищного строительства и ведения сельского хозяйства.</p> <p>3) Общественно-деловые зоны.</p> <p>4) Рекреационные зоны, в том числе:</p> <p>а) в границах населенных пунктов;</p> <p>б) за границами населенных пунктов.</p> <p>5) Зоны сельскохозяйственного использования, для ведения сельского хозяйства;</p> <p>6) Зоны транспортной и инженерной инфраструктур.</p>	<p>использования отдельных участков территории, в целях обеспечения устойчивого развития поселения в целом, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.</p> <p>2) Исключение проживания населения на территориях, не соответствующих санитарным требованиям и условиям безопасного проживания.</p> <p>3) Подготовка оснований для изменения видов производственной и иной хозяйственной деятельности на отдельных участках территории, оказывающих негативное воздействие на население и окружающую природную среду.</p> <p>4) Подготовка оснований для резервирования земельных участков для государственных и муниципальных нужд в целях последующего изъятия.</p> <p>5) Обеспечение земельными участками для нового жилищного, общественно-делового и производственного строительства.</p>	<p>Предложение адресовано органам местного самоуправления Хилковского сельского поселения.</p>	<p>рального плана.</p> <p>Принятие плана реализации генерального плана.</p> <p>Подготовка и принятие правил землепользования и застройки.</p> <p>Выполнение соответствующих процедур, необходимых по законодательству в целях перевода части земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.</p>

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Том I «Пояснительная записка»

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
		6) Стимулирование инвестиционной деятельности. 7) Повышение эффективности использования земель. 8) Увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость. 9) Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов и земли иных категорий.		
3.	Развитие транспортной инфраструктуры.			
3.1	Строительство улично - транспортной сети в с. Хилково, с. Носакино	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, обеспечение большей безопасности проживания жителей и привлекательности поселения для застройщиков. Обеспечение транспортного обслуживания населения Хилковского сельского поселения.	Значение – местное. Предложение адресовано для совместного решения по строительству автомобильных дорог между администрацией Хилковского сельского поселения и отраслевым ведомством	В соответствии с планом реализации соглашения о строительстве автодорог и улично-дорожной сети
3.2	Строительство дорожного покрытия к участку нового жилищного строительства	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности	Значение – местное. Предложение для Хилковского сельского поселения	В соответствии с планом реализации

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
3.3	Реконструкция дорожного покрытия автомобильной дороги на участке Торбеево-Хилково-Носакино	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, обеспечение большей безопасности проживания жителей и привлекательности поселения для застройщиков. Обеспечение транспортного обслуживания населения Хилковского сельского поселения.	Местное (районное) значение Предложение адресовано органам местного самоуправления Торбеевского муниципального района и Хилковского сельского поселения	Срок реализации 2009-2015г.
3.4	Размещение наземной стоянки индивидуального транспорта (на 10 автомобилей)	Обеспечение транспортного обслуживания населения Хилковского сельского поселения.	Местное (районное) значение Предложение адресовано органам местного самоуправления Торбеевского муниципального района и Хилковского сельского поселения	Срок реализации 2009-2015г.
4.	Развитие инженерной инфраструктуры.			
4.1	Развитие инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов.	1) Обеспечение условий для строительства жилья, объектов общественного назначения и производственных объектов на территориях в границах населенных пунктов, входящих в состав зоны интенсивного градостроительного развития. 2) Увеличение инвестиционной привлекательности территорий и увеличение стоимости зе-	Местного (поселкового) значения: – строительство объектов водоснабжения и водоотведения общего пользования; - строительство сетей и объектов электро-, газо- и теплоснабжения в границах населенных пунктов. Предложение адресовано Администрации Торбеев-	После утверждения генерального плана, на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры. В соответствии с программой социально-экономического развития Торбеевского муниципального района.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Том I «Пояснительная записка»

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
		мельных участков. 3) Подготовка земельных участков для предоставления частным инвесторам для строительства объектов.	ского муниципального района о строительстве сетей и объектов электро-, газоснабжения расположенных за границами населенных пунктов.	
4.2	Реконструкция оборудования и линий электропередач срок эксплуатации, которых близок или превышает нормативный.	Повышение уровня энергобезопасности территории, увеличение инвестиционной привлекательности территорий	Предложение ОМС Торбеевского района и Хилковского сельского поселения.	После утверждения генерального плана, на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры. В соответствии с программой социально-экономического развития Торбеевского муниципального района.
4.3	Строительство газопровода	В соответствии с основаниями, изложенными в пп.4.1	Местное значение Предложение адресовано органам местного самоуправления органам местного самоуправления Торбеевского муниципального района	После утверждения генерального плана, на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры
4.4	Строительство нового комплекса очистных сооружений ориентировочной производительностью 1,0 тыс. м ³ /сут.	В соответствии с основаниями, изложенными в пп.4.1	Местное (районное) значение Предложение адресовано органам местного самоуправления Торбеевского муниципального района и	После утверждения генерального плана, на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Том I «Пояснительная записка»

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
			Хилковского сельского поселения	
4.5	Строительство альтернативных источников электроэнергии для участка нового жилищного строительства	В соответствии с основаниями, изложенными в пп.4.1	Местное (районное) значение. Предложение адресовано органам местного самоуправления органам местного самоуправления Торбеевского муниципального района	После утверждения генерального плана, на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры
4.6	Строительство газопровода с сооружением ГРПШ на площадке нового жилищного строительства	В соответствии с основаниями, изложенными в пп.4.1	Местное (районное) значение. Предложение адресовано органам местного самоуправления органам местного самоуправления Торбеевского муниципального района	После утверждения генерального плана, на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры
4.7	Строительство водозаборного узла в с. Хилково, с. Носакино	В соответствии с основаниями, изложенными в пп.4.1	Местное (районное) значение. Предложение адресовано органам местного самоуправления Торбеевского муниципального района	После утверждения генерального плана, на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры
4.8	Строительство автономной системы канализации	В соответствии с основаниями, изложенными в пп.4.1	Местное (районное) значение. Предложение адресовано органам местного самоуправления органам местного самоуправления	После утверждения генерального плана, на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Том I «Пояснительная записка»

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
			го самоуправления Торбеевского муниципального района	фраструктуры
4.9	Организация освещения улиц в темное время суток	Обеспечение безопасного движения транспорта и пешеходов; беспрепятственная ориентация на местности; создание визуального и психологического комфорта и придание архитектурной среде дополнительных аспектов визуального восприятия.	Местное (районное) значение. Предложение адресовано органам местного самоуправления Торбеевского муниципального района	После утверждения генерального плана, на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры.
4.10	Ликвидация очистных сооружений канализации	В соответствии с основаниями, изложенными в пп.4.1	Местное (районное) значение. Предложение адресовано органам местного самоуправления Торбеевского муниципального района	После утверждения генерального плана, на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры.
5.	Размещение объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения.			
	А. Социальные объекты			
5.1	Строительство комплекса «клуб на 90 мест – библиотека на 6,7 тыс. единиц хранения» (с. Хилково). Строительство клуба на 140 мест (с.	Обеспечение доступности населения к материалам периодической печати, классической литературы и последним но-	Местное (районное) значение. Предложение адресовано органам местного само-	Согласно программе социально-экономического развития Торбеевского района. Первоочередное меро-

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.у	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	

Том I «Пояснительная записка»

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
	Носакино).	винкам. Обеспечение условий для проведения досуга и отдыха населения Хилковского сельского поселения	управления Торбеевского муниципального района и Хилковского сельского поселения.	приятие.
5.2	Размещение ДДУ на 10 мест при школе (с. Носакино). Строительство ДДУ на 15 мест (с. Хилково).	Улучшение условий подготовки к учебному процессу. Обеспечение необходимых площадей для улучшения продуктивности и качества учебного процесса.	Предложение, органам местного самоуправления Торбеевского муниципального района и Хилковского сельского поселения.	После утверждения генерального плана, на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры. В соответствии с программой социально-экономического развития Торбеевского муниципального района.
	Б. Объекты капитального строительства			
5.3	Строительство пожарного депо с. Хилково, с. Носакино	Обеспечение пожарной безопасности сельского поселения. Для обеспечения необходимого радиуса обслуживания согласно (ВСН-1-91 СПАСР) утвержденных МВД РФ	Местное (районное) значение Предложение адресовано органам местного самоуправления Торбеевского муниципального района и Хилковского сельского поселения	Срок реализации 2009 – 2015 г.г.
6.	Размещение объектов капитального строительства промышленного назначения			

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Том I «Пояснительная записка»

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
6.1	Строительство фермы крупного рогатого скота на 1000 голов	<p>Повышение инвестиционной привлекательности поселения.</p> <p>Создание дополнительных рабочих мест.</p> <p>Повышение социального уровня жизни в сельском поселении.</p> <p>Развитие сопутствующих отраслей с/х производства.</p>	Предложение, органам местного самоуправления Торбеевского муниципального района и Хилковского сельского поселения.	<p>После утверждения генерального плана, на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с программой социально-экономического развития Торбеевского муниципального района.</p>
7.	Санитарная очистка территории			
7.1	<p>Ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов с последующей рекультивацией территорий.</p> <p>Закрытие скотомогильников с последующей дезактивацией и санацией территории.</p> <p>Строительство полигона ТБО.</p> <p>Строительство скотомогильника (яма Беккера).</p>	<p>Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель.</p> <p>Уменьшение санитарно-защитной зоны от скотомогильника.</p>	<p>Районное значение.</p> <p>Предложение о включении в целевую программу Торбеевского муниципального района.</p>	<p>Согласно программе социально-экономического развития Торбеевского района.</p> <p>Первоочередное мероприятие.</p>
7.2	Строительство контейнерных площадок для сбора ТБО твердым покрытием в с. Хилково, с. Носакино	Сбор твердых бытовых отходов, улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в населенных пунктах	<p>Местное (районное) значение</p> <p>Предложение адресовано органам местного самоуправления Торбеевского муниципального района и Хилковского сельского поселения</p>	Согласно программе социально-экономического развития Торбеевского района.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.у	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	

Том I «Пояснительная записка»	Лист
102	

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
8	Индивидуальное жилищное строительство	Обеспечение жильем для проживания населения Хилковского сельского поселения	Местное (районное) значение Предложение адресовано органам местного самоуправления Торбеевского муниципального района и Хилковского сельского поселения	Согласно программе социально-экономического развития Торбеевского района.
9	Инженерные мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций			
9.1	Организация поверхностного стока	Защита населения и территории от возможных последствий ЧС; стимулирование инвестиционной деятельности; повышение эффективности использования земель. Улучшение экологической обстановки.	Районное значение. Предложение о включении в целевую программу Торбеевского муниципального района.	Согласно программе социально-экономического развития Торбеевского района. Первоочередное мероприятие
9.2	Защита от подтопления			
9.3	Противоэрозийные мероприятия			
9.4	Защита объектов водного фонда от загрязнения и заиления			

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата