

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТОРБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«30» ноября 2017 г.

рп Торбеево

№ 745

**Об утверждении решения об условиях приватизации  
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года №178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Решением Торбеевского районного Совета депутатов от 25.06.2005 г. № 101 «О приватизации муниципального имущества Торбеевского района Республики Мордовия», постановлением администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия от 11.08.2016 года №653 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Торбеевского муниципального района Республики Мордовия на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» администрация Торбеевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Торбеевского муниципального района Республики Мордовия (Приложение 1 на 1 л.).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Торбеевского муниципального района Республики Мордовия по промышленности, строительству, транспорту, ЖКХ и связи Шичкина С.Ф.

Глава Торбеевского  
муниципального района



С.В. Ладяев

# РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

## 1. Сведения об имуществе:

1.1. Наименование объекта приватизации – имущественный комплекс с земельным участком, расположенный на одном земельном участке;

1.2. Месторасположение объекта приватизации – Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево («Никольский лагерь труда и отдыха»);

## 1.3. Краткая характеристика объекта:

1.3.1. Наименование имущества	здание общежития
Инвентарный номер объекта	8580
Условный номер объекта	13:08:149/2003:109
Общая площадь	535,8 кв.м.
Год постройки	1985
Конструктивные элементы:	
фундамент	Бутовые ленточные
наружные стены	Железобетонные плиты
перегородки	кирпичные
перекрытия	Железобетонные плиты
полы	Линолеум по бетонной стяжке
внутренние сантехнические и отделочные работы	окраска
газоснабжение	имеется
водоснабжение	водопровод
канализация	имеется
электроснабжение	проводка скрытая
горячее водоснабжение	имеется
Форма собственности имущества	муниципальная
Рыночная стоимость определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности ООО «Региональный проектно-экспертный центр» (оценщик: Крысин Николай Николаевич член саморегулируемой организации оценщиков общероссийской общественной организации «Российское Общество Оценщиков» (включен в реестр членов 14.10.2011 г.). Отчет № 007638-110917/011 по состоянию на 11.09.2017 г. (руб.)	4 762 000,00

1.3.2. Наименование имущества	здание столовой
-------------------------------	-----------------

Инвентарный номер объекта	506
Условный номер объекта	13:08:149/2003:110
Общая площадь	83,1 кв.м.
Год постройки	1985
Конструктивные элементы:	
фундамент	ж/б плиты, деревянный,
наружные стены	Железобетонные плиты
перегородки	Кирпичные, плос. шифер
перекрытия	Железобетонные, деревянные
полы	Железобетонные, деревянные
внутренние сантехнические и отделочные работы	окраска
газоснабжение	имеется
водоснабжение	водопровод
канализация	имеется
электроснабжение	проводка скрытая
горячее водоснабжение	имеется
Форма собственности имущества	муниципальная
Рыночная стоимость определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности ООО «Региональный проектно-экспертный центр» (оценщик: Крысин Николай Николаевич член саморегулируемой организации оценщиков общероссийской общественной организации «Российское Общество Оценщиков» (включен в реестр членов 14.10.2011 г.). Отчет № 007638-110917/012 по состоянию на 11.09.2017 г. (руб.)	941 100,00

1.3.3 Наименование имущества	Насосная станция с артезианской скважиной
Инвентарный номер объекта	8579
Условный номер объекта	13:21:904:0:1119:0:Г1:Н_1
Общая площадь	7,8 кв.м.
Год постройки	1985
Конструктивные элементы:	
фундамент	Бетонный, ж/бетонный, блок из кирпичного боя, ленточный при толщине 65 см. при глубине заложения 0,5
наружные стены	кирпичные
перегородки	кирпичные



перекрытия	-
полы	бетонные
внутренние сантехнические и отделочные работы	-
газоснабжение	-
водоснабжение	водопровод
канализация	-
электроснабжение	проводка скрытая
горячее водоснабжение	-
Форма собственности имущества	муниципальная
Рыночная стоимость определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности ООО «Региональный проектно-экспертный центр» (оценщик: Крысин Николай Николаевич член саморегулируемой организации оценщиков общероссийской общественной организации «Российское Общество Оценщиков» (включен в реестр членов 14.10.2011 г.). Отчет № <b>007638-110917/014</b> по состоянию на 11.09.2017 г. (руб.)	111 200,00

1.3.4 Наименование имущества	Земельный участок
Кадастровый номер	13:21:0212002:1
Общая площадь	5094 кв.м.
Адрес:	установлен относительно ориентира расположенного в границах участка. Ориентир с.Никольское. Участок находится примерно в 2,4 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Торбеевский район
Категория земель	из земель промышленности, энергетики, транспорта
Разрешенное использование	для эксплуатации и обслуживания здания общежития
Форма собственности имущества	Муниципальная
Рыночная стоимость определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности ООО	286 900,00

«Региональный проектно-экспертный центр» (оценщик: Крысин Николай Николаевич член саморегулируемой организации оценщиков общероссийской общественной организации «Российское Общество Оценщиков» (включен в реестр членов 14.10.2011 г.). Отчет № <b>007638-110917/013</b> по состоянию на 11.09.2017 г. (руб.)	
---	--

1.3.5 Наименование имущества	<p>Котел «Ишма» 100, расположенный в помещении котельной МБУ «Никольский лагерь труда и отдыха» по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево. Дата ввода в эксплуатацию 1998</p> <p>Насос отопления (циркуляционный насос), расположенный в помещении котельной МБУ «Никольский лагерь труда и отдыха» по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, рп Торбеево, дата ввода в эксплуатацию 2016</p>
Рыночная стоимость определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности ООО «Региональный проектно-экспертный центр» (оценщик: Крысин Николай Николаевич член саморегулируемой организации оценщиков общероссийской общественной организации «Российское Общество Оценщиков» (включен в реестр членов 14.10.2011 г.). Отчет № <b>007638-021017/129</b> по состоянию на 02.10.2017 г. (руб.)	31 000,00

2. Форма собственности имущества – муниципальная.

3. Способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

4. Общая рыночная стоимость имущественного комплекса (руб.) – 6 132 200 (шесть миллионов сто тридцать две тысячи двести) рублей с НДС.

6. Начальная цена (руб.) - 6 132 200 (шесть миллионов сто тридцать две тысячи двести) рублей с НДС.

7. Порядок платежа: единовременно.