

ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 220318/0355383/01 лот №1

рп Торбеево «17» апреля 2018 г.

время проведения 15-00

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Шичкин С.Ф. – заместитель главы Торбеевского муниципального района по промышленности, строительству, ЖКХ и связи;

Секретарь комиссии:

Беззубова Е.Ш. – зав. отделом по имущественным и земельным отношениям правового управления администрации Торбеевского муниципального района.

Члены комиссии:

Тулапин А.А. – начальник правового управления администрации Торбеевского муниципального района;

Вельдина Н.С. – гл. специалист отдела по имущественным и земельным отношениям правового управления администрации Торбеевского муниципального района.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 58% от общего количества. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О допуске к участию в аукционе заявителей и о признании заявителей участниками открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка для сельскохозяйственного использования: Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадью 8 130 000 (Восемь миллионов сто тридцать тысяч) кв.м., с кадастровым номером 13:21:0207002:5, находящийся по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, южнее п. Красноармеец, не имеющий обременения.

Комиссия установила:

Согласно информационного сообщения, опубликованного на официальном сайте торгов в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru> о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка для сельскохозяйственного использования, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, на торги выставлено:

Продажная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» объекта предмета аукциона указанного в п.1 настоящего постановления, произведенной согласно п.12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере 3 727 000 (три миллиона семьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Требования о внесении задатка предусматривалось. Сумма задатка – 745400, 00 рублей.

В аукционную комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка для сельскохозяйственного использования поступили 2 заявки:

- ООО «МАПО «ТОРБЕЕВО», зарегистрированного по адресу: 431030, Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Сельхозтехника, д.50.

Заявка принята 13.04.2018 г. в 15 ч. 00 мин. (время московское), зарегистрирована под №1. Поданная заявка отвечает требованиям, указанным в информационном сообщении о

проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка для сельскохозяйственного использования.

- ООО «Возрождение М», РМ, Ковылкинский район, д.Кимляй, ул. Монастырская, д.18.

Заявка принята 16.04.2018 г. в 11 ч. 26 мин. (время московское), зарегистрирована под №2. Поданная заявка не отвечает требованиям, указанным в Информационном сообщении об аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка утвержденным постановлением администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия от 22.03.2018 г. №204, а именно не соответствует требованиям подпункта 1 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно требований п. 1 ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме должна содержать банковские реквизиты счета для возврата задатка, в реквизитах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации подлежат указанию:

- наименование, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН юридического лица - получателя возврата задатка, номер его расчетного счета в соответствующем банке;

- наименование, организационно-правовая форма, БИК и номер корреспондентского счета банка, в котором открыт соответствующий расчетный (текущий) счет, в Центральном банке РФ.

Заявка №2 не соответствует требованиям п. 1 ч. 1 ст. 39.12 и п. 1 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в графе банковские реквизиты заявки отсутствуют следующие банковские реквизиты счета: наименование, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН юридического лица - получателя возврата задатка, БИК и номер корреспондентского счета банка, в котором открыт соответствующий расчетный (текущий) счет, в Центральном банке РФ.

Заявка №2 не соответствует требованиям п. 1 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и пункта 10 Информационного сообщения об аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка утвержденным постановлением администрации Торбеевского муниципального района Республики Мордовия от 22.03.2018 г. №204:

В соответствии с требованиями пункта 10 Информационного сообщения об аукционе на право «Бланк заявки и прилагаемые документы скрепляются в следующем порядке: все листы заявки на участие в открытом аукционе, все листы тома к заявке на участие в открытом аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в открытом аукционе и том заявки на участие в открытом аукционе должны содержать опись входящих в их состав документов, должны быть скреплены печатью Заявителя (для юридических лиц) и подписаны лицом, уполномоченным таким Заявителем.

Соблюдение Заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе и тома заявки, поданы от имени Заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки и тома заявки на участие в открытом аукционе документов и сведений».

В нарушение требований пункта 10 Информационного сообщения листы заявки и прилагаемые документы не пронумерованы.

Отозванных заявок нет.

Заявок, поданных после окончания срока приема заявок, нет.

Комиссия рассмотрела заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка для сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, южнее п. Красноармеец, не имеющий обременения

решила:


Признать Заявку №1 ООО «МАПО «ТОРБЕЕВО», зарегистрированного по адресу: 431030, Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Сельхозтехника, д.50 соответствующей требованиям и условиям аукционной документации.

Признать Заявку №2 ООО «Возрождение М», РМ, Ковылкинский район, д.Кимляй, ул. Монастырская, д.18 не соответствующей требованиям и условиям аукционной документации.


Признать открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 13:21:0207002:5 несостоявшимся, так как на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе Заявки №2 (ООО «Возрождение М», РМ, Ковылкинский район, д.Кимляй, ул. Монастырская, д.18) и признании участником аукциона только одного заявителя – Заявка №1 (ООО «МАПО «ТОРБЕЕВО», зарегистрированного по адресу: 431030, Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Сельхозтехника, д.50).

В соответствии со статьями 432, 435, 437, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации заключить договор купли-продажи на Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадью 8 130 000 (Восемь миллионов сто тридцать тысяч) кв.м., с кадастровым номером 13:21:0207002:5, находящийся по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, южнее п. Красноармеец, не имеющий обременения, с ООО «МАПО «ТОРБЕЕВО». Комиссия проголосовала «ЗА» единогласно.


Председатель комиссии:


 С.Ф. Шичкин

Секретарь комиссии:

 Е.Ш. Беззубова

Члены комиссии:

 А.А. Тулапин

 Н.С. Вельдина