

## **ПРОТОКОЛ №1**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 040418/0355383/02 лот №1**

рп Торбеево «03» мая 2018 г.

время проведения 15-00

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Шичкин С.Ф. – заместитель главы Торбеевского муниципального района по промышленности, строительству, транспорту, ЖКХ и связи.

Заместитель председателя комиссии:

Рузаева Т.В. – заместитель главы Торбеевского муниципального района, начальник управления финансов.

Секретарь комиссии:

Беззубова Е.Ш. – зав. отделом по имущественным и земельным отношениям администрации Торбеевского муниципального района.

Члены комиссии:

Вельдина Н.С. – главный специалист отдела по имущественным и земельным отношениям администрации Торбеевского муниципального района;

Тулапин А.А. – начальник правового управления администрации Торбеевского муниципального района;

Чумарина Е.П. – начальник управления по взаимодействию с ОМС и организационной работе администрации Торбеевского муниципального района.

Присутствовали: 6 человек, что составило 86 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Об определении участников аукциона и допуске к участию в аукционе заявителей по продаже в собственность - нежилое помещение, назначение – нежилое здание; общей площадью 827,7 кв.м., с кадастровым номером 13:21:0101001:226, 1974 года постройки, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Весенняя, д.19, этажность 2, материал стен – кирпич, материал перекрытия – шифер по деревянной обрешетке, внутренние отделочные работы побелка, покраска, штукатурка, водоснабжение центральное, отопление автономное, канализация местный септик, электроснабжение, помещение находится в удовлетворительном состоянии, с земельным участком, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для содержания и обслуживания зданий и сооружений, общей площадью 4667 кв.м., с кадастровым номером 13:21:0101001:8, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Весенняя, 19.

### **Комиссия установила:**

Согласно информационного сообщения, опубликованного на официальном сайте торгов в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru> о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, на торги выставлено:

- нежилое помещение, назначение – нежилое здание; общей площадью 827,7 кв.м., с кадастровым номером 13:21:0101001:226, 1974 года постройки, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Весенняя, д.19, этажность 2,

материал стен – кирпич, материал перекрытия – шифер по деревянной обрешетке, внутренние отделочные работы побелка, покраска, штукатурка, водоснабжение центральное, отопление автономное, канализация местный септик, электроснабжение, помещение находится в удовлетворительном состоянии, с земельным участком, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для содержания и обслуживания зданий и сооружений, общей площадью 4667 кв.м., с кадастровым номером 13:21:0101001:8, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Весенняя, 19.

Начальная (минимальная) цена договора купли-продажи составляет 6 533 900 (Шесть миллионов пятьсот тридцать три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек без НДС, рассчитанная согласно отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества №007638-200318/0055.

Требования о внесении задатка предусматривались. Сумма задатка составляет 1 306 780 (Один миллион триста шесть тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. В аукционную комиссию по приватизации и продаже муниципального имущества (по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Торбеевского муниципального района Республики Мордовия) поступила 1 заявка:

- Общество с ограниченной ответственностью «Мясоперерабатывающий комплекс «Атяшевский». Юридический и почтовый адрес: 431800, Республика Мордовия, Атяшевский район, р.п. Атяшево, ИНН/КПП – 1303066789/132250001; ОГРН 1021300546519, р/с – 40702810339010100441 Отделение №8589 Сбербанка России г. Саранск, к/с 30101810100000000615, БИК – 048952615.

Заявка принята 28.04.2018 г. в 14 ч. 00 мин. (время московское), зарегистрирована под №1.

Отозванных заявок нет.

Заявок, поданных после окончания срока приема заявок, нет.

Поданная заявка отвечает требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Торбеевского муниципального района Республики Мордовия. Задаток перечислен.

Комиссия рассмотрела заявку на участие в открытом аукционе по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, находящегося по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Весенняя, д.19 и:

**решила:**

Признать заявку Общество с ограниченной ответственностью «Мясоперерабатывающий комплекс «Атяшевский». Юридический и почтовый адрес: 431800, Республика Мордовия, Атяшевский район, р.п. Атяшево, ИНН/КПП – 1303066789/132250001; ОГРН 1021300546519, р/с – 40702810339010100441 Отделение №8589 Сбербанка России г. Саранск, к/с 30101810100000000615, БИК – 048952615 соответствующей требованиям и условиям аукционной документации.

Признать открытый аукцион по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Торбеевского муниципального района Республики Мордовия несостоявшимся, так как подана только одна заявка на участие в открытом аукционе. В соответствии со статьями 432, 435, 437, 438, 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, гл. III постановления Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или

муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», заключить договор купли-продажи на нежилое помещение, назначение – нежилое здание; общей площадью 827,7 кв.м., с кадастровым номером 13:21:0101001:226, 1974 года постройки, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Весенняя, д.19, этажность 2, материал стен – кирпич, материал перекрытия – шифер по деревянной обрешетке, внутренние отделочные работы побелка, покраска, штукатурка, водоснабжение центральное, отопление автономное, канализация местный септик, электроснабжение, помещение находится в удовлетворительном состоянии, с земельным участком, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для содержания и обслуживания зданий и сооружений, общей площадью 4667 кв.м., с кадастровым номером 13:21:0101001:8, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Весенняя, 19.

Комиссия проголосовала «ЗА» единогласно.

Председатель



С.Ф. Шичкин

Заместитель председателя



Т.В. Рузаева

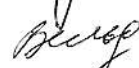
Секретарь

Е.Ш. Беззубова

Члены комиссии:



А.А. Тулапин



Н.С. Вельдина



Е.П. Чумарина