

УТВЕРЖДЕНО

Наблюдательным советом

АУ МКК «Центр микрофинансирования РМ»

Протокол от 01 марта 2019 г. № 1-2019

**ПРАВИЛА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМОВ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
МИКРОКРЕДИТНОЙ КОМПАНИИ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
МИКРОФИНАНСИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), от 02 июля 2010 г. № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» (далее – Федеральный закон № 151-ФЗ), от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее – Федеральный закон №115-ФЗ), от 30 декабря 2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях», от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), от 18 июля 2011 г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон №223-ФЗ).

1.1. Настоящие Правила предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства Автономного учреждения микрокредитной компании «Региональный центр микрофинансирования Республики Мордовия» (далее – Правила) определяют цели, условия и порядок предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия за счет денежных средств республиканского бюджета.

1.2. Цель предоставления микрозаймов – облегчение доступа субъектам малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия к финансовым ресурсам, улучшение условий устойчивого развития предпринимательства в республике, увеличение доли поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации от уплаты налогов субъектами малого и среднего предпринимательства.

1.3. Предоставление микрозаймов реализуется Автономным учреждением микрокредитной компанией «Региональный центр микрофинансирования Республики Мордовия» (далее – Центр).

1.4. Центр осуществляет предоставление микрозаймов на условиях и в порядке, установленных настоящими Правилами.

1.5. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:
субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), являющиеся резидентами Российской Федерации, и отнесенные в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 209-ФЗ, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и осуществляющие деятельность на территории Республики Мордовия и включены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

заявитель – СМСП, подавший заявление в Центр на предоставление микрозайма;

заемщик – физическое лицо, внесенное налоговым органом на территории Республики Мордовия в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица на территории Республики Мордовия, максимальный возраст, которого будет составлять на дату возврата микрозайма не более 65 лет, или юридическое лицо, внесенное налоговым органом на территории Республики Мордовия в единый государственный реестр юридических лиц, осуществляющие деятельность на территории Республики Мордовия, являющиеся СМСП и соответствующие требованиям, установленными настоящими Правилами, заключившие или намеревающиеся заключить договор микрозайма с Центром;

группа связанных заемщиков¹ – заемщики Центра (юридические лица и индивидуальные предприниматели), связанные между собой экономически и/или юридически таким образом, что ухудшение финансового положения одного из них делает вероятным ухудшение финансового положения другого (других), что в свою очередь может явиться причиной неисполнения (ненадлежащего исполнения) таким заемщиком (заемщиками) своих обязательств перед Центром по заключенным договорам микрозайма;

заявление – заявление СМСП на предоставление микрозайма, заполненное по форме Центра;

микрозаем – заем, предоставляемый Центром заемщику на условиях предусмотренных договором микрозайма в сумме, не превышающей предельный размер обязательств заемщика перед Центром по основному долгу, установленный Федеральным законом № 151-ФЗ сроком до трех лет на условиях срочности, платности, возвратности, обеспеченности, соблюдения целевого назначения;

техничко-экономическое обоснование проекта на период пользования микрозаймом – документ, заполненный по форме приложения 5 к Правилам, содержащий анализ, расчет, оценку экономической целесообразности осуществления плана по использованию средств микрозайма, основанного на сопоставительной оценке затрат и результатов;

обеспечение исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов по нему – способы обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, с возможностью применения комбинированного обеспечения исполнения обязательств;

залоговая стоимость обеспечения исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов по нему – это рыночная (оценочная) стоимость обеспечения исполнения обязательств с учетом применения понижающего коэффициента (дисконта), в который включаются возможные издержки, которые понесет Центр в случае реализации имущества, его возможный износ (далее – залоговая стоимость обеспечения). Основные требования и направления работы с обеспечением исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов по нему определяются Центром в соответствии с принимаемыми им внутренними документами;

деловая репутация – совокупность мнений заинтересованных сторон (инвесторов, кредиторов, аналитиков, властей, СМИ, сотрудников и т.д.) о качестве услуг, добросовестности и профессионализме руководителей и владельцев СМСП, заинтересованности в постоянном развитии деятельности, политике в отношении персонала, уровне ответственности при работе с третьими лицами, участии в реализации общественных и социальных программ региона и др.;

поручитель (дополнительный поручитель) – физическое лицо и (или)

¹ К группе связанных заемщиков относятся лица, одно из которых оказывает или может оказывать прямо или косвенно (через третьих лиц) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления другого лица (других лиц).

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, отвечающее солидарно с заемщиком (должником) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых заемщиком (должником), полностью или в части и отвечающее следующим требованиям:

1) для физического лица, не внесенного в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, кроме физических лиц, являющихся учредителями юридического лица, супругой (супругом) заемщика (поручителя), залогодателями, предоставляющих поручительство в своем лице:

- наличие постоянного места работы на территории Республики Мордовия, непрерывный стаж, на последнем месте работы составляет не менее 6 (шести) месяцев, платежеспособность поручителя – физического лица определяется согласно методике оценки платежеспособности поручителя-физического лица, утвержденной внутренними документами Центра;

- наличие постоянной регистрации на территории Республики Мордовия;

- минимальный возраст составляет 21 год;

- максимальный возраст, которого будет составлять на дату возврата микрозайма не более 65 лет;

- работодателем поручителя не должен являться заявитель (за исключением дополнительного поручительства).

2) для физического лица, внесенного в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица:

- осуществление предпринимательской деятельности на территории Республики Мордовия;

- регистрация в налоговом органе на территории Республики Мордовия;

- минимальный возраст составляет 21 год;

- максимальный возраст которого будет составлять на дату возврата микрозайма не более 65 лет.

3) для юридического лица, внесенного в Единый государственный реестр юридических лиц:

- осуществление деятельности на территории Республики Мордовия;

- регистрация в налоговом органе на территории Республики Мордовия;

дополнительное поручительство - в качестве принятия дополнительного обеспечения по микрозаймам, выдаваемым СМСП, кроме основного обеспечения (залог недвижимого, движимого имущества, объектов интеллектуальной собственности и (или) поручительства третьих лиц) предоставляется дополнительное поручительство;

залогодатель – физическое лицо (гражданин Российской Федерации), имеющий постоянную регистрацию на территории Республики Мордовия, индивидуальный предприниматель либо юридическое лицо, зарегистрированные на территории Республики Мордовия, предоставившие в залог имущество, принадлежащее им на праве собственности, в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по возврату суммы микрозайма и уплате процентов по нему, рассчитанным за весь период пользования микрозаймом;

договор микрозайма – договор, согласно которому заемщик получает от Центра денежные средства, сумма которых не превышает предельный размер обязательств заемщика перед Центром по основному долгу, установленный Федеральным законом №151-ФЗ и обязуется возратить их Центру с процентами в срок и в порядке, предусмотренными указанным договором;

договор поручительства – договор, в силу которого третье лицо (поручитель) обязуется перед Центром солидарно с заемщиком (должником) отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых заемщиком (должником), полностью или в части;

договор залога (об ипотеке) – договор, согласно которому Центр по обеспеченному залогом обязательству имеет право в случае неисполнения заемщиком этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

контракт – договор, заключенный с СМСП по результатам конкурса, аукциона, запроса котировок;

конкурс – способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя), при котором победителем признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения контракта;

аукцион – способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя), при котором победителем признается лицо, предложившее наименьшую цену контракта;

запрос котировок – способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя), при котором информация о закупаемых для обеспечения государственных или муниципальных нужд товарах, работах или услугах сообщается неограниченному кругу лиц путем размещения в единой информационной системе извещения о проведении запроса котировок и победителем запроса котировок признается участник закупки, предложивший наиболее низкую цену контракта;

лимит выдачи денежных средств (далее - лимит) для микрозайма «Тендерный» - максимальный размер заемных денежных средств, предоставляемый Центром заемщику в пределах срока действия лимита;

срок действия лимита для микрозайма «Тендерный» - ограниченный период времени (180 календарных дней), в течение которого заемщик имеет право получить полностью или частично заемные денежные средства, составляющие лимит;

трансш для микрозайма «Тендерный» – денежная сумма, выдаваемая заемщику по его заявлению в пределах одобренного ему лимита в соответствии с заключенным договором микрозайма.

моnogород – административный центр в монопрофильном муниципальном образовании Республики Мордовия - пос. Умет, г. Рузаевка, пос. Кадошкино, пос. Тургенево, пос. Комсомольский, пос. Атяшево;

ТОСЭР «Рузаевка» - территория опережающего социально-экономического развития «Рузаевка»;

резидент технопарка – СМСП, имеющий статус резидента технопарка в сфере высоких технологий в Республике Мордовия;

резидент бизнес-инкубатора – СМСП, имеющий статус резидента бизнес-инкубатора;

социально ориентированная деятельность² – деятельность СМСП, осуществляющих социально ориентированную деятельность, направленную на достижение общественно полезных целей, улучшение условий жизнедеятельности гражданина и (или) расширение его возможностей самостоятельно обеспечивать свои основные жизненные потребности, а также на обеспечение занятости, оказание поддержки инвалидам, гражданам пожилого возраста и лицам, находящимся в трудной жизненной ситуации.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМОВ СМСП

2.1. Микрозаймы предоставляются СМСП:

² Социально ориентированные виды деятельности приведены в Приложении 9 к Правилам.

- зарегистрированным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и состоящим на налоговом учете в территориальных налоговых органах Республики Мордовия;

- осуществляющим свою деятельность на территории Республики Мордовия;

- занимающимся предпринимательской деятельностью не менее шести месяцев с начала ведения деятельности;

- не имеющим просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и иным обязательным платежам;

- не имеющим просроченной задолженности по займам и кредитам перед кредитными и государственными учреждениями;

- исполнившим в полном объеме все обязательства по ранее выданному микрозайму (в том числе погашены: сумма выданного микрозайма, проценты за пользование микрозаймом, неустойка);

- не находящимся в стадии ликвидации, реорганизации или проведения процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- предоставившим обеспечение исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов по нему;

- имеющим положительную деловую репутацию (или отсутствие отрицательной), по заключению Центра.

- имеющим положительную кредитную историю в течение 3 (трех) лет, предшествующих дате подачи заявления на предоставление микрозайма (отсутствие кредитной истории допускается).

2.2. Микрозаймы не предоставляются СМСП:

- являющимся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющимся участниками соглашений о разделе продукции;

- осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- являющимся в порядке, установленном действующим законодательством о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- осуществляющим производство и (или) реализацию подакцизных товаров, а также добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых.

2.3. Микрозаймы предоставляются на:

- приобретение, реконструкцию, ремонт основных средств (транспортные средства (за исключением указанных в п.2.4. Правил), станки, приборы, аппараты, агрегаты, установки, машины, недвижимого имущества);

- пополнение оборотных средств;

- рефинансирование (основного долга) банковских кредитов, полученных на цели, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности;

- обеспечение заявок на участие СМСП в конкурсах, аукционах, запросе котировок на заключение контрактов;

- обеспечение исполнения контрактов, заключенных с СМСП по итогам конкурсов, аукционов, запроса котировок.

2.4. Микрозаймы не выдаются на следующие операции:

- оплата долговых обязательств перед другими кредиторами, за исключением кредитов, указанных в абзаце четвертом пункта 2.3. Правил;

- оплата просроченной задолженности по налоговым платежам и сборам, исполнительным листам, штрафам, пеням, неустойкам, недоимкам, платежным требованиям и инкассовым поручениям, заработной плате;

- любые операции с ценными бумагами;
- предоставление займов внутри группы компаний и третьим лицам;
- осуществление вложений (взносов) в уставные капиталы других юридических лиц;
- оплата сделок, очевидно не соответствующих характеру деятельности СМСП;
- погашение лизинговых платежей;
- приобретение наземных транспортных средств категории L, согласно Технического регламента союза ТР ТС 018/2011 «О безопасности колесных транспортных средств».

2.5. В предоставлении микрозайма заявителю может быть отказано если:

2.5.1. заявитель отсутствует в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

2.5.2. предоставлен неполный пакет документов, определенный настоящими Правилами, или представлены недостоверные сведения и документы;

2.5.3. заявителем не соблюдены условия предоставления микрозаймов, установленные пунктом 2.1. настоящих Правил;

2.5.4. заявитель (поручитель, дополнительный поручитель, залогодатель) находится в стадии ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.5.5. заявитель не имеет возможности надлежащим образом обеспечить обязательства по возврату микрозайма, путем предоставления залога и/или поручительства;

2.5.6. платежеспособность заявителя (поручителя) или предоставленное обеспечение исполнения обязательств не отвечают установленным настоящими Правилами требованиям;

2.5.7. на момент подачи заявления на предоставление микрозайма заявителем в полном объеме не исполнены в срок обязательства по действующим договорам микрозайма (в том числе по оплате: суммы выданного микрозайма, процентов за пользование микрозаймом, неустойки);

2.5.8. с момента признания заявителя, допустившим нарушение порядка и условий предоставления микрозайма, в том числе не обеспечившим целевого использования микрозайма, прошло менее чем три года;

2.5.9. при выдаче микрозайма сумма основного долга заемщика перед Центром превысит 3 000 000 (три миллиона) рублей, а для заемщиков осуществляющих деятельность раздела **С ОКВЭД** «Обрабатывающие производства» превысит 5 000 000 (пять миллионов) рублей;

2.5.10. заявителем допущены нарушения порядка и условий пользования микрозаймами, выданными Центром, в том числе учредителями, участниками, руководителями, членами и т.п. лицами (физическими, юридическими) период просрочки по которым составляет более 30 (тридцати) дней и сумма просроченной задолженности превышает размер очередного платежа по микрозайму в соответствии с графиком погашения микрозайма на момент возникновения просроченной задолженности или период просрочки по которым составляет более 60 (шестидесяти) дней и сумма просроченной задолженности превышает размер очередного платежа по процентам за пользование микрозаймом в соответствии с графиком погашения микрозайма на момент возникновения задолженности;

2.5.11. заявителем, поручителем(ями) допущены нарушения порядка и условий пользования микрозаймами или кредитами, полученными в других кредитных и микрофинансовых организациях, кредитных кооперативах, лизинговых компаниях, в том числе руководителями, участниками, членами и т.п. лицами (физическими, юридическими) период просрочки по которым составляет более 30 (тридцати) дней;

2.5.12. в отношении заявителя (его учредителей, участников), поручителей, дополнительных поручителей, залогодателей имеются:

- действующие исполнительные производства;
- судебные разбирательства, ухудшающие его (их) финансовое положение;
- выданные, но не предъявленные к исполнению исполнительные документы;

- прочие требования к заявителю (его учредителям, участникам), поручителям, дополнительным поручителям, залогодателям, размер которых способен значительно³ ухудшить финансовое состояние заявителя (его учредителей, участников), поручителей, дополнительных поручителей, залогодателей;

2.5.13. отсутствуют средства, предназначенные для выдачи микрозаймов;

2.5.2. принято решение об отказе в предоставлении микрозайма Инвестиционным комитетом.

2.5.3. право Центра на отказ в предоставлении микрозайма предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. В целях предоставления микрозаймов *«Приоритетный»*, *«Специальный»*, *«Чрезвычайная ситуация»*, *«Тендерный»*, *«Рефинансирование»* кроме выполнения пунктов 2.1.-2.5. Правил должны выполняться следующие условия:

2.6.1. Для микрозайма *«Приоритетный»*⁴ при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) приоритетный вид деятельности указан у СМСП в качестве основного вида деятельности в выписке из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

- 2) при фактическом осуществлении приоритетного вида деятельности;

- 3) выручка от приоритетного вида деятельности должна составлять более 50 % общей выручки заявителя.

2.6.2. Для микрозайма *«Специальный»* при подтверждении соответствия деятельности на территории моногородов или подтверждение статуса резидента ТОСЭР «Рузаевка», технопарка, бизнес-инкубатора или осуществления СМСП социально ориентированной деятельности.

2.6.3. Для микрозайма *«Чрезвычайная ситуация»* при получении ущерба от утраты или повреждения имущества используемого в предпринимательской деятельности в результате чрезвычайной ситуации, документально подтвержденных компетентными органами, обратившиеся не позднее 6 месяцев после наступления чрезвычайной ситуации, для финансирования части затрат на возобновление предпринимательской деятельности в объеме не менее суммы микрозайма.

2.6.4. Для микрозайма *«Тендерный»* при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков;

- 2) наличие опыта работы по двум и более контрактам (договорам) по аналогичным типам работ в течение последних 3-х лет;

- 3) сумма микрозайма, запрашиваемая СМСП, должна соответствовать сумме, необходимой для обеспечения заявки на участие в конкурсе, аукционе, запросе котировок или обеспечения исполнения контракта СМСП, однако в любом случае не должна превышать предельного размера, установленного в пункте 2.8. настоящих Правил.

2.6.5. Для микрозайма *«Рефинансирование»* при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) рефинансируемый кредит предоставлен банком;

- 2) остаток суммы рефинансируемого кредита (основного долга) не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей, а для заемщиков осуществляющих деятельность раздела **С ОКВЭД** «Обрабатывающие производства» превысит 5 000 000 (пять миллионов) рублей;

- 3) рефинансируемый кредит предоставлен для осуществления предпринимательской деятельности, его целевое назначение указано в кредитном договоре и целевое использование заемных средств подтверждено соответствующими документами;

- 4) на дату предоставления полного пакета документов СМСП не допущено наличия просроченной задолженности (в том числе по уплате процентов, комиссий, неустойки) по кредитному договору.

³ Определяется Центром

⁴ Приоритетные виды деятельности приведены в Приложении 11 к Правилам.

2.7. Микрозаймы предоставляются на срок не более 36 (тридцати шести) месяцев. Максимальная отсрочка платежа по возврату микрозайма (основного долга по микрозайму) – 6 (шесть) календарных месяцев.

2.8. Максимальная сумма микрозайма (персональный лимит) определяется в соответствии с утвержденной Центром методикой оценки платежеспособности СМСП и не может превышать сумму по основному долгу по всем действующим микрозаймам в размере 3 000 000 (трех миллионов) рублей, а для заемщиков осуществляющих деятельность раздела **С ОКВЭД** «Обрабатывающие производства» превысит 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Лимит выдачи денежных средств по микрозайму *«Чрезвычайная ситуация»* составляет не более 5 % (процентов) от капитализации.

2.9. Максимальная сумма микрозайма для заявителей, входящих в группу связанных заемщиков не должна превышать 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

2.10. Виды микрозаймов и условия их предоставления устанавливаются в зависимости от категории СМСП и целей микрозайма.

2.11. Процентная ставка за пользование микрозаймом не может превышать ключевой ставки Банка России, установленной на дату заключения договора микрозайма.

2.12. Центр предоставляет СМСП микрозаймы следующих видов: *«Стандартный»*, *«Приоритетный»*, *«Специальный»*, *«Чрезвычайная ситуация»*, *«Тендерный»*, *«Рефинансирование»* на условиях, указанных в Приложении 11 к настоящим Правилам.

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МИКРОЗАЙМА

3.1. Необходимым условием предоставления микрозайма заемщику является наличие обеспечения исполнения обязательств заемщика по возврату микрозайма и процентов по нему, рассчитанных за весь период пользования микрозаймом:

- при предоставлении микрозайма не более 1 000 000 (одного миллиона) рублей в виде поручительства и (или) залога ликвидного имущества (объектов интеллектуальной собственности);

- при предоставлении микрозайма от 1 000 000 (одного миллиона) рублей до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей в виде поручительства и залога ликвидного имущества (объектов интеллектуальной собственности).

3.2. Под ликвидным имуществом понимается имущество, которое может быть реализовано по рыночной цене, сложившейся на момент рассмотрения заявления и приложенных к нему документов.

3.3. Заемщиком обязательно предоставляется дополнительное поручительство к основному обеспечению. Дополнительными поручителями поручительство супруга (супруги) не предоставляется.

3.3.1. В случае, если заемщиком является юридическое лицо, предоставляется дополнительное поручительство учредителя (участника) юридического лица, обладающего 25 и более процентами уставного капитала (не менее одного) либо выявленного бенефициарного владельца по решению юридического лица.

3.3.2. В случае, если заемщиком является индивидуальный предприниматель, предоставляется дополнительное поручительство супруга (супруги), если поручитель состоит в браке.

При залоге имущества третьих лиц обязательно предоставление дополнительного поручительства в их лице.

При предоставлении в залог государственного и (или) муниципального имущества, дополнительное поручительство залогодателя может не предоставляться.

3.4. Указанные в п. 3.3 настоящего положения поручительства предоставляются в соответствии с настоящими Правилами на всю сумму микрозайма с учетом начисленных процентов за весь период пользования микрозаймом.

3.5. Поручители, обеспечивающие микрозайм заявителя должны быть

платежеспособны. Платежеспособность поручителей обеспечивающих микрозайм заявителя определяется Центром.

3.6. Для оформления поручительства поручители представляют в Центр документы, перечень которых установлен в Приложении 2 к настоящим Правилам. Центр осуществляет проверку представленных поручителями документов, в том числе достоверности содержащихся в них сведений. С поручителем подлежит заключению договор поручительства.

3.7. В качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика по возврату микрозайма и процентов по нему Центр принимает:

- движимое имущество (оборудование), не требующее регистрации в установленном законом порядке, фактически расположенное на территории Республики Мордовия (в том числе приобретаемое);

- движимое имущество (транспортные средства, самоходные машины), требующее регистрации и зарегистрированное в установленном законом порядке, а также фактически расположенное на территории Республики Мордовия (в том числе приобретаемое);

- недвижимое имущество, зарегистрированное в установленном законом порядке на территории Республики Мордовия (в том числе приобретаемое за исключением недвижимого имущества жилого назначения);

- объекты интеллектуальной собственности.

В качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика по микрозайму «Рефинансирование» может быть оформлен последующий залог имущества обремененного правом залога первоначального кредитора по рефинансируемому кредиту, при условии, что в договоре о залоге, заключенном между залогодателем и первоначальным кредитором, не содержится запрета на передачу этого имущества в последующий залог и отсутствуют обременения данного имущества, либо содержатся условия, выполнение которых возможно и целесообразно с целью заключения договора последующего залога.

3.7.1. Приобретаемое имущество⁵ должно быть:

- растаможено (для ввезенных из-за пределов таможенной границы Российской Федерации, для движимого имущества);

- не обременено правами третьих лиц;

- не ограничено в обороте.

3.7.2. При залоге приобретаемого имущества:

- доля участия при оплате СМСП приобретаемого движимого имущества за счет собственных средств должна составлять не менее 30 (тридцати) % стоимости приобретаемого имущества;

- доля участия при оплате СМСП приобретаемого недвижимого имущества за счет собственных средств должна составлять не менее 20 (двадцати) % стоимости приобретаемого имущества, а также заемщик одновременно с подписанием договора микрозайма заключает договор купли-продажи, содержащий указание на факт приобретения объекта недвижимости с использованием заемных средств, предоставленных Центром и суммы микрозайма, что влечет возникновение залога (ипотеки) в силу закона в пользу Центра в соответствии Федеральным законом №102-ФЗ.

Залог может быть предоставлен самим заемщиком, а также залогодателями – третьими лицами. Договор залога заключается с залогодателем, являющимся собственником имущества.

3.8. Имущество, передаваемое в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов по нему, принимается по залоговой стоимости обеспечения.

⁵ Передаваемое в залог приобретаемое движимое имущество должно быть новым (не находится в эксплуатации и период от даты выпуска до даты подписания договора купли-продажи не должен превышать 1 (один) год).

При предоставлении в залог государственного и (или) муниципального имущества его оценку определяют специалисты сторонних организаций, осуществляющие оценочную деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Расходы, связанные с проведением оценки несет заявитель.

3.9. Залоговая стоимость обеспечения не может быть меньше суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных за весь период пользования микрозаймом.

3.10. Залоговая стоимость и ликвидность имущества (за исключением государственного и (или) муниципального имущества), предлагаемого в качестве обеспечения, определяется Центром.

3.11. Залоговая стоимость передаваемого в залог приобретаемого движимого имущества устанавливается равной стоимости его приобретения по договору купли-продажи без применения установленных Центром соответствующих залоговых дисконтов.

3.12. Учет залога движимого имущества осуществляется посредством регистрации уведомлений о залогах движимого имущества и внесении соответствующих сведений в реестр уведомлений о залоге движимого имущества. Расходы, связанные с нотариальной регистрацией уведомления о залоге движимого имущества несет залогодатель.

3.13. Залогодержатель вправе отказаться от замены предмета залога при условии, что прежний и новый предметы залога не равноценны, а также, если новый предмет залога не отвечает требованиям, установленным настоящими Правилами.

3.14. В залог не принимаются:

- объекты, в отношении которых действующим законодательством Российской Федерации установлен запрет на их залог и/или отчуждение (в том числе имущество, на которое не может быть обращено взыскание по исполнительным документам);

- имущество, изъятое из оборота в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (оружие, наркотические, радиоактивные, взрывчатые вещества и т.п.);

- животные;

- товары в обороте;

- права, неразрывно связанные с личностью кредитора (такие как: требования об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и иные права, уступка которых другому лицу запрещена законом);

- ценные бумаги;

- имущество, залоговая стоимость которого менее 100 000 рублей, при сроке предоставления микрозайма не более 2 лет;

- имущество, залоговая стоимость которого менее 300 000 рублей, при сроке предоставления микрозайма более 2 лет;

- имущество, на котором не имеется информационной таблички, содержащей сведения, нанесенные нестираемым способом, индивидуально определяющие указанное имущество, в том числе идентификационный (заводской, серийный, инвентарный) номер, нет сведений о марке, модели, дате выпуска, а также отсутствует паспорт, техническая и иная документация;

- легковые автомобили отечественного производства на момент истечения срока договора микрозайма старше 6 лет;

- легковые автомобили иностранного производства на момент истечения срока договора микрозайма старше 9 лет;

- грузовые автомобили, спецтехника и прочие транспортные средства, самоходные машины отечественного производства на момент истечения срока договора микрозайма старше 10 лет;

- грузовые автомобили, спецтехника и прочие транспортные средства, самоходные машины иностранного производства на момент истечения срока договора микрозайма старше 12 лет;

- производственное оборудование на момент истечения срока договора микрозайма старше 8 лет;

- недвижимое имущество, на которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не может быть обращено взыскание;
- жилое помещение, либо его часть, являющееся единственным местом проживания Заемщика/Залогодателя;
- предприятия;
- строения неопределенного назначения;
- объекты незавершенного строительства;
- строения, признанные в установленном порядке непригодными для пользования (аварийные, поврежденные по причине стихийных бедствий или пожара и др.);
- недвижимое имущество, право собственности, на которое не зарегистрировано в установленном законом порядке;
- земельные участки, право пользования, аренды или собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке;
- земельные участки, находящиеся в пожизненном наследуемом владении;
- земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
- части земельных участков, площадь которых меньше минимального размера, установленного нормативными актами субъектов Российской Федерации;
- земельные участки сельскохозяйственного назначения;
- земельные участки, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения.

3.15. Предмет залога:

- должен находиться на территории Республики Мордовия;
- не должен находиться под арестом, подарен, обещан в дарение, состоять в споре, а также быть обремененным иными обязательствами (залог⁶, сервитут, пожизненное пользование, доверительное управление, в аренде со сроком действия договора аренды превышающем 6 (шесть) месяцев срока микрозайма).⁷

3.16. Центр осуществляет проверку представленных заемщиком документов и содержащихся в них сведений, права собственности залогодателя на предмет залога и иных сведений в отношении предмета залога.

3.17. Оригиналы документов, передаваемые залогодателями Центру в соответствии с заключенными договорами залога, хранятся в Центре до полного исполнения заемщиком обязательств по заключенному с Центром договору микрозайма.

3.18. При залоге приобретаемого за счет микрозайма имущества заемщик обязан в установленный в договоре микрозайма срок приобрести имущество, предоставить в Центр оригиналы и заверенные им копии документов, подтверждающих право собственности на приобретенное имущество.

3.19. При приеме в залог движимого и недвижимого имущества осуществляется выезд представителей Центра к залогодателю для осмотра предмета залога и установления соответствия данных в представленных на предмет залога документах фактическому состоянию предмета залога.

3.20. Инвестиционным комитетом Центра может быть принято решение о необходимости предоставления СМСП дополнительного обеспечения исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов по нему.

4. ПОРЯДОК ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МИКРОЗАЙМА

4.1. Заявление на предоставление микрозайма подается в Центр (представителю Центра) в виде комплекта документов, подготовленных согласно Приложениям 1, 2 к настоящим Правилам.

⁶ за исключением имущества, выступающего обеспечением по рефинансируемому кредиту.

⁷ за исключением ограничений (обременений), установленных в пользу Центра.

4.2. Ответственность за правильность оформления документов в составе заявления, за достоверность и полноту сведений, в них содержащихся, несет заявитель.

4.3. Поступившее заявление проверяется на правильность оформления и комплектность документов.

4.4. Заявление, не соответствующее требованиям настоящих Правил, не регистрируется и возвращается заявителю на доработку.

4.5. Заявление, соответствующее требованиям настоящих Правил, принимается Центром и регистрируется в журнале регистрации заявлений на предоставление микрозайма.

4.6. Центр рассматривает заявление на предоставление микрозайма и принимает решение о предоставлении микрозайма в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня регистрации заявления, при условии предоставления заявителем всех необходимых документов.

4.7. В случаях отсутствия необходимых документов, необходимости замены неправильно оформленных документов либо необходимости предоставления дополнительных документов, рассмотрение заявления приостанавливается до момента получения Центром требуемых документов.

Уведомление СМСП Центром о необходимости устранить замечания по документам, осуществляется посредством телефонной связи, а также путем направления письма на электронную почту, указанную СМСП в заявлении.

Днем уведомления СМСП о необходимости устранить замечания по документам считается:

- при уведомлении посредством телефонной связи – день звонка;
- при уведомлении по электронной почте – день отправки уведомления на электронную почту СМСП.

4.8. С момента получения Центром требуемых документов, течение срока рассмотрения заявления возобновляется. Срок, в течение которого рассмотрение заявления было приостановлено, не засчитывается в общий срок на принятие решения по заявлению.

4.9. Не предоставление заявителем в Центр необходимых документов в течение 10 рабочих дней с момента их запроса, Центр вправе считать отказом заявителя от получения микрозайма.

4.10. В целях проверки достоверности сведений, содержащихся в заявлении, а также в целях исполнения требований Федерального закона № 115-ФЗ, Центр имеет право запрашивать и получать дополнительные документы и информацию у заявителя и третьих лиц, посещать места осуществления предпринимательской деятельности заявителя, места нахождения предметов залога.

4.11. Заявление, содержащее недостоверные сведения, либо не соответствующее требованиям настоящих Правил по выполнению условий предоставления микрозаймов, отклоняется Центром без дальнейшего рассмотрения.

4.12. Центр рассматривает заявление на соответствие требованиям настоящих Правил, проводит сбор и анализ сведений о заявителе из доступных источников информации, проводит оценку платежеспособности заявителя, поручителя, формирует заключение, которое направляется на рассмотрение Инвестиционного комитета Центра.

4.13. Инвестиционный комитет Центра рассматривает заключение по заявлению и принимает решение о предоставлении микрозайма, об отказе в выдаче микрозайма, о необходимости предоставления заявителем дополнительного обеспечения, и (или) замены обеспечения исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов по нему, а также о проведении дополнительного анализа представленных документов в срок не позднее 30 рабочих дней с даты регистрации заявления на предоставление микрозайма.

4.14. Решение Инвестиционного комитета Центра о предоставлении микрозайма, об отказе, о необходимости предоставления заявителем дополнительного обеспечения и (или) замены обеспечения исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов

по нему, а также о проведении дополнительного анализа представленных документов оформляется протоколом.

4.15. В случае принятия положительного решения Инвестиционным комитетом Центра, оформляется договор микрозайма.

В случае если Инвестиционным комитетом принято положительное решение о предоставлении микрозайма, но заявитель не воспользовался своим правом на получение микрозайма в течение 30 календарных дней с момента принятия решения Инвестиционным комитетом Центра, решение о предоставлении микрозайма считается утратившим свою силу. В этом случае, при повторном обращении заявителя в Центр с заявлением на предоставление микрозайма, процедура предоставления микрозайма начинается заново.

Заявитель имеет право повторно обратиться в Центр с новым заявлением.

4.16. В случае отказа в предоставлении микрозайма, принятия положительного решения, принятия решения о необходимости предоставления заявителем дополнительного обеспечения и (или) замены обеспечения исполнения обязательств по возврату микрозайма и процентов по нему Инвестиционным комитетом Центра, сообщает об этом заявителю.

Решение Инвестиционного комитета доводится до сведения СМСП посредством электронной связи (телефон, электронная почта и т.п.). В случае, если СМСП требует предоставления данного решения в письменном виде, такое решение предоставляется в течение 2 (Двух) дней с момента требования лично под роспись СМСП или отправляется заказным письмом с уведомлением.

4.17. Заявления на предоставление микрозайма не принимаются Центром при снижении свободных денежных средств, предназначенных для предоставления микрозаймов до 1 % от капитализации.

Прием заявлений на предоставление микрозайма возобновляется при увеличении свободных денежных средств, предназначенных для предоставления микрозаймов до 5 % от капитализации.

Решение о прекращении приема заявлений на предоставление микрозайма или решение о начале приема заявлений на предоставление микрозайма принимается директором Центра и подлежит опубликованию на официальном сайте Центра, на информационном стенде Центра, в течение 1 (одного) дня с момента принятия решения.

4.18. При предоставлении микрозайма «Тендерный», в случае если СМСП планирует принимать участие в нескольких конкурсах, аукционах, запросах котировок, срок проведения которых еще не наступил, Инвестиционный комитет на основании поступившего от такого СМСП заявления вправе вынести по нему решение об одобрении и определить максимальный для данного СМСП лимит выдачи денежных средств (далее - лимит), не превышающий предельного размера, установленного п. 2.6. Правил.

4.18.1. В случае принятия Инвестиционным комитетом положительного решения по заявлению СМСП и определения лимита, выдача микрозайма осуществляется траншами на основании заявления СМСП, которое должно содержать следующую информацию:

- предполагаемую дату выдачи транша;
- запрашиваемую сумму транша;
- реквизиты банковского счета, на который должна будет зачислиться сумма транша;
- цель предоставления транша.

Форма заявления утверждается Центром и является приложением к договору микрозайма.

4.18.2. Заявление на выдачу суммы транша подлежит направлению заемщиком Центру не позднее, чем за три рабочих дня до предполагаемой даты выдачи транша способами, предусмотренными заключенным между Центром и СМСП договором микрозайма.

4.18.3. Заявление о выдаче транша подлежит рассмотрению Центром в день его поступления.

4.18.4. Центр оставляет за собой право отказать в предоставлении транша в рамках одобренного заемщику лимита при наличии обстоятельств, предусмотренных настоящими Правилами и препятствующих выдаче микрозайма.

4.18.5. Определенный Центром для СМСП лимит является невозобновляемым и подлежит использованию в течение срока действия лимита. По истечении указанного срока предоставление Центром траншей по заявлению СМСП независимо от использованной суммы лимита не производится.

Срок действия лимита исчисляется со дня подписания договора микрозайма.

5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА МИКРОЗАЙМА

5.1. Центр обязан до выдачи микрозайма проинформировать заявителя об условиях договора микрозайма, договоров залога и/или поручительства, о возможности и порядке изменения условий договора микрозайма по инициативе Центра и заемщика, о перечне и размере всех платежей, связанных с получением, обслуживанием и возвратом микрозайма, а также с нарушением условий договора микрозайма.

5.2. Особенности порядка предоставления средств микрозайма:

1) в случае, когда в залог передается недвижимое имущество, принадлежащее залогодателю на праве собственности, микрозайм предоставляется СМСП после получения Центром экземпляра договора об ипотеке с отметкой о государственной регистрации ипотеки, совершенной регистрирующим органом;

2) в случае, когда в залог передается недвижимое имущество, приобретаемое за счет средств микрозайма, микрозайм предоставляется СМСП после заключения договора микрозайма и обеспечительных договоров и государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемое недвижимое имущество от продавца к заемщику (покупателю) и ипотеки в силу закона в пользу Центра путем зачисления на расчетный счет заемщика (покупателя) с последующим перечислением заемщиком (покупателем) предоставленного микрозайма на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи;

3) в случае, когда в залог передается движимое имущество, приобретаемое за счет средств микрозайма, микрозайм предоставляется СМСП после осмотра имущества, получения Центром документов, указанных в пункте 10.2. Приложения 2 к настоящим Правилам, заключения договора микрозайма, обеспечительных договоров и регистрации предмета залога;

4) в случае предоставления микрозайма *«Рефинансирование»* микрозайм предоставляется после возникновения у Центра права залога в отношении предоставляемого обеспечения, путем перечисления денежных средств на счет заемщика, открытый в банке-кредиторе.

Во всех указанных в пункте 5.2. настоящих Правил случаях, но не исключительно, выдача микрозайма производится после выполнения заявителем отлагательных условий предоставления микрозайма в соответствии с решениями Инвестиционного комитета.

5.3. Предоставление микрозайма осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет заемщика, указанный в договоре микрозайма. Днем предоставления микрозайма считается день списания средств с расчетного счета Центра.

5.4. В случае обеспечения микрозайма залогом недвижимого имущества, производится государственная регистрация ипотеки. Залогодатель при подписании договора об ипотеке обязан предоставить в Центр (представителю Центра) копии и оригиналы документов, которые требуются при государственной регистрации ипотеки, в том числе квитанцию об оплате госпошлины.

В течение срока действия решения о предоставлении микрозайма Центр и Заемщик подписывают договор микрозайма, договор об ипотеке и др. обеспечительные договоры.

5.5. Заемщик обязан использовать микрозайм в целевом направлении, в сроки и в порядке, определенные договором микрозайма, подтвердить целевое использование

полученного микрозайма представить отчет о целевом расходовании средств микрозайма по форме, утвержденной внутренними документами Центра, с приложением заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих расходование средств (договоры, счета, товарно-транспортные накладные, акты приема-передачи товарно-материальных ценностей, акты выполненных работ и услуг, платежные поручения, фискальные и товарные чеки, выписку из ЕГРН в отношении приобретенного за счет средств микрозайма недвижимого имущества и т.п.).

5.6. Заемщик обязан заключить соглашение к договору банковского счета для осуществления контроля за целевым использованием микрозайма по форме, утвержденной внутренними документами Центра.

5.7. Возврат суммы микрозайма и уплата процентов за пользование микрозаймом производятся ежемесячными платежами в размерах и в сроки, установленные договором микрозайма.

5.8. Досрочное погашение микрозайма или его части допускается с пересчетом подлежащих уплате процентов исходя из фактического остатка основного долга по микрозайму на дату погашения на основании заявления заемщика.

5.9. Проценты за пользование микрозаймом насчитываются согласно условий, определенных договором микрозайма.

5.10. При несвоевременном поступлении платежа по возврату суммы микрозайма и процентов за пользование микрозаймом Центр начисляет заемщику неустойку в размере 20 (двадцати) процентов годовых за весь период просрочки.

5.11. При использовании микрозайма не по целевому назначению и/или несвоевременного предоставления заемщиком документов, подтверждающих целевое использование полученного микрозайма, Центр вправе взыскать с заемщика штраф в размере 15 (пятнадцати) процентов от суммы микрозайма используемой не по целевому назначению.

5.12. При заключении договора микрозайма взимается единовременная комиссия по микрозаймам *«Тендерный»* и *«Рефинансирование»* в размере 1 (одного) процента от суммы микрозайма.

5.13. При отсутствии наемных работников и (или) при средней заработной плате менее 12 000 (двенадцати тысяч) рублей при заключении договора микрозайма взимается (увеличивается) единовременная комиссия в размере 0,5 процента.

5.14. Центр в течение действия договора микрозайма осуществляет контроль финансового состояния заемщика, сохранности предметов залога, а также достижение заявленных показателей ожидаемого социально-значимого эффекта в деятельности заемщика от привлечения заемных средств, для чего имеет право запрашивать у заемщика необходимую информацию, а также посещать места осуществления предпринимательской деятельности заемщика и/или нахождения предметов залога (при необходимости).

5.15. Заемщик в течение 3 (трех) лет с момента выдачи микрозайма в срок до 31 марта года, следующего за отчетным, обязан представлять в Центр информацию о показателях эффективности деятельности заемщика по форме утвержденной внутренними документами Центра.

5.16. Договор микрозайма считается полностью исполненным с момента погашения основного долга, уплаты процентов, иных платежей, начисленных в соответствии с условиями договора микрозайма.

5.17. Центром, в заключенные с 18 мая 2018 года договоры микрозайма (обеспечительные договоры), вносятся изменения в части приведения процентной ставки за пользование микрозаймом в соответствие с установленной приказом Минэкономразвития России от 14 февраля 2018 года №67 «Об утверждении требований к реализации мероприятий субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, а также на реализацию мероприятий по поддержке молодежного предпринимательства, и требований к организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» не превышающей ключевой ставки Банка России, установленной на дату заключения договора микрозайма.

5.18. Настоящие Правила применяются через 10 рабочих дней с даты утверждения их Наблюдательным Советом Центра.

Приложение 1
к Правилам предоставления микрозаймов
субъектам малого и среднего
предпринимательства Автономного учреждения
микрокредитной компании «Региональный центр
микрофинансирования Республики Мордовия»

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МИКРОЗАЙМА

1. Документы, предоставляемые юридическими лицами:

1.1. Заявление на предоставление микрозайма *(по форме согласно приложению 3 к Правилам)*.

1.2. Копии документов:

- решение (протокол) о создании (учреждении) юридического лица, устав и/или учредительный договор (при его наличии), документ, подтверждающий факт внесения записи в ЕГРЮЛ, заверенные подписью и печатью заявителя (при ее наличии);
- приказ о назначении руководителя, заверенные подписью и печатью заявителя;
- свидетельства о постановке на налоговый учет, заверенная подписью и печатью заявителя;
- страниц паспорта (имеющих отметки) руководителя, заверенные подписью и печатью заявителя (при ее наличии).

1.3. Список участников юридического лица/выписку из реестра акционеров на дату обращения.

1.4. Для учредителей юридического лица:
физических лиц:

- копии страниц паспорта (имеющих отметки);
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, копия заверенная учредителем;
- анкета по форме приложения 10 к настоящим Правилам.

юридических лиц:

- документы, указанные в пунктах 1.2., 1.3. раздела 1 Приложения 1 к настоящим Правилам.

1.5. Копии бухгалтерской (финансовой), налоговой, управленческой отчетности.

1.5.1. При применении заемщиком общей системы налогообложения:

- бухгалтерская отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах (Формы 1, 2)) с отметкой территориального подразделения ИФНС (либо: копия квитанции об отправке заказного письма с описью вложения/копия квитанции о приеме документа, копия протокола входного контроля документа и копия подтверждения отправки (подтверждение специализированного оператора связи) на бумажных носителях) за последний заверченный финансовый год с поквартальной разбивкой и на квартальные даты текущего года;

- расшифровка статей Основные средства, Дебиторская и Кредиторская задолженность на последнюю квартальную или отчетную дату (по форме Приложение 8);
- налоговая декларация по налогу на прибыль организаций за предыдущий год и последний отчетный период;

1.5.2. При применении заемщиком упрощенной системы налогообложения:

- бухгалтерская отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах (Формы 1, 2)) за последний заверченный финансовый год с поквартальной разбивкой и на квартальные даты текущего года;
- расшифровка статей Основные средства, Дебиторская и Кредиторская задолженность на последнюю квартальную или отчетную дату (по форме Приложение 8);

- книга учета доходов и расходов (УСНО) за предыдущий год (по утвержденной форме), и за текущий год с 1 января до месяца подачи заявления;
- налоговая декларация за предыдущий и текущий годы, но не более срока существования заемщика с отметкой налогового органа о принятии;
- отчетность во внебюджетные фонды (ФСС) за последний отчетный квартал и годовая за три года, предшествующих текущему году.

1.5.3. При применении заемщиком налогообложения в виде уплаты единого налога на вмененный доход (ЕНВД), единого сельскохозяйственного налога (ЕСХН), патентной системы налогообложения:

- бухгалтерская отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах (Формы 1, 2)) за последний заверченный финансовый год с поквартальной разбивкой и на квартальные даты текущего года;
- расшифровка статей Основные средства, Дебиторская и Кредиторская задолженность на последнюю квартальную или отчетную дату (по форме Приложение 8);
- налоговая декларация за предыдущий и текущий годы, но не более срока существования заемщика с отметкой налогового органа о принятии;
- книга учета доходов за предыдущий год (по утвержденной форме), и за текущий год с 1 января до месяца подачи заявления;
- отчетность во внебюджетные фонды (ФСС) за последний отчетный квартал и годовая за три года, предшествующих текущему году;
- патенты, полученные за весь период деятельности заемщика, копия.

1.6. Справки из налогового органа:

- об открытых расчетных счетах, выданная не ранее, чем за 30 календарных дней до даты обращения с заявлением на предоставление микрозайма;
- об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (КНД 1120101), полученная не ранее, чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления на предоставление микрозайма.

1.7. Справки из всех обслуживающих банков:

- об оборотах и остатках по всем действующим расчетным, текущим счетам, принадлежащим Заявителю. Справки предоставляются за предшествующие полные 12 месяцев до даты обращения с заявлением;
- о наличии (отсутствии) по состоянию на текущую дату картотеки распоряжений, не исполненных в срок, по всем открытым счетам с указанием размера и длительности;
- о ссудной задолженности на дату обращения с заявлением на предоставление микрозайма по всем действующим ссудным счетам. В справке должна быть отражена информация: о текущей ссудной задолженности, об отсутствии просроченной задолженности по ссудному счету либо о просроченной ссудной задолженности, если таковая имела или имеется с указанием ее длительности за последние 12 месяцев;

1.8. Выписка со счета о движении денежных средств по счету с указанием назначения платежа и контрагента за последние 6 месяцев до даты обращения в Центр, в том числе, полученная через Банк-клиент, 1С и пр.;

1.9. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, сроком действия не более 30 календарных дней до дня обращения с заявлением;⁸

1.10. Протокол о согласии на совершение сделки уполномоченным органом заявителя, в случае если обязанность о получении согласия на совершение сделки предусмотрена действующим законодательством и/или учредительными документами заявителя либо письменное сообщение заявителя, что такая сделка не подлежит одобрению.

1.11. Согласие на предоставление и получение информации в/из бюро кредитных историй.

1.12. Согласие на обработку персональных данных (руководителя заявителя, учредителей юридического лица).

⁸ Выписка из ЕГРЮЛ предоставляется юридическим лицом по желанию.

1.13. Анкеты:

- клиента юридического лица;
- выгодоприобретателя (физического лица и/или юридического лица, индивидуального предпринимателя) в случае его наличия;
- бенефициарного владельца (физического лица и/или юридического лица, индивидуального предпринимателя) в случае его наличия;
- физического лица – представителя клиента (физического лица, индивидуального предпринимателя) предоставляется в случае, если представителем заемщика выступает физическое лицо или индивидуальный предприниматель;
- юридического лица – представителя клиента (юридического лица) предоставляется в случае, если представителем заемщика выступает юридическое лицо.

1.14. Отзыв о деловой репутации заявителя от кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций, в которых заявитель находится (находилось) на обслуживании, и от контрагента, имеющего с ним деловые отношения (при наличии).

1.15. Техничко-экономическое обоснование проекта на период пользования микрозаймом, по форме согласно Приложению 5 к Правилам, за исключением СМСП, обратившихся за предоставлением микрозайма в размере до 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

2. Документы, представляемые индивидуальными предпринимателями:

2.1. Заявление на предоставление микрозайма *(по форме согласно приложению 4 к Правилам)*.

2.2. Копия документ:

- подтверждающий факт внесения записи в ЕГРИП для физических лиц, заверенная индивидуальным предпринимателем;
- свидетельства о постановке на налоговый учет, заверенная индивидуальным предпринимателем;
- страниц (имеющих отметки) паспорта индивидуального предпринимателя
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования индивидуального предпринимателя, заверенная индивидуальным предпринимателем;

2.3. Копии бухгалтерской (финансовой), налоговой, управленческой отчетности.

2.3.1. При применении заемщиком общей системы налогообложения:

- бухгалтерская отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах (Формы 1, 2)) с отметкой территориального подразделения ИФНС (либо: копия квитанции об отправке заказного письма с описью вложения/копия квитанции о приеме документа, копия протокола входного контроля документа и копия подтверждения отправки (подтверждение специализированного оператора связи) на бумажных носителях) за последний заверченный финансовый год с поквартальной разбивкой и на квартальные даты текущего года;
- расшифровка статей Основные средства, Дебиторская и Кредиторская задолженность на последнюю квартальную или отчетную дату (по форме Приложение 8);
- налоговая декларация по налогу на прибыль организаций за предыдущий год и последний отчетный период;
- книга учета доходов за предыдущий год (по утвержденной форме), и за текущий год с 1 января до месяца подачи заявления;
- отчетность во внебюджетные фонды (ФСС) за последний отчетный квартал и годовая за три года, предшествующих текущему году.

2.3.2. При применении заемщиком Упрощенной системы налогообложения:

- бухгалтерская отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах (Формы 1, 2)) за последний заверченный финансовый год с поквартальной разбивкой и на квартальные даты текущего года (в случае отсутствия отчетности предоставляется Приложение 6,7 Правил);

- расшифровка статей Основные средства, Дебиторская и Кредиторская задолженность на последнюю квартальную или отчетную дату (по форме Приложения 8 к Правилам);

- книга учета доходов и расходов (УСНО) за предыдущий год (по утвержденной форме), и за текущий год с 1 января до месяца подачи заявления;

- налоговая декларация за предыдущий и текущий годы, но не более срока существования заемщика с отметкой налогового органа о принятии;

- отчетность во внебюджетные фонды (ФСС) за последний отчетный квартал и годовая за три года, предшествующих текущему году.

2.3.3. При применении заемщиком налогообложения в виде уплаты единого налога на вмененный доход (ЕНВД), единого сельскохозяйственного налога (ЕСХН), патентной системы налогообложения:

- бухгалтерская отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах (Формы 1, 2)) за последний заверченный финансовый год с поквартальной разбивкой и на квартальные даты текущего года (в случае отсутствия отчетности предоставляется Приложение 6,7 Правил);

- расшифровка статей Основные средства, Дебиторская и Кредиторская задолженность на последнюю квартальную или отчетную дату (по форме Приложения 8 к Правилам);

- налоговая декларация за предыдущий и текущий годы, но не более срока существования заемщика с отметкой налогового органа о принятии;

- книга учета доходов за предыдущий год (по утвержденной форме), и за текущий год с 1 января до месяца подачи заявления;

- патенты, полученные за весь период деятельности заемщика, копия.

- отчетность во внебюджетные фонды (ФСС) за последний отчетный квартал и годовая за три года, предшествующих текущему году.

2.4. Справки из налогового органа:

- об открытых расчетных счетах, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты обращения с заявлением на предоставление микрозайма;

- об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (КНД 1120101), полученная не ранее, чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления на предоставление микрозайма.

2.5. Справки из всех обслуживающих банков:

- об оборотах и остатках по всем действующим расчетным, текущим счетам, принадлежащим заявителю. Справки предоставляются за предшествующие полные 12 месяцев до даты обращения с заявлением;

- о наличии (отсутствии) по состоянию на текущую дату картотеки распоряжений, не исполненных в срок, по всем открытым счетам с указанием размера и длительности;

- о ссудной задолженности на дату обращения с заявлением на предоставление микрозайма по всем действующим ссудным счетам. В справке должна быть отражена информация: о текущей ссудной задолженности, об отсутствии просроченной задолженности по ссудному счету либо о просроченной ссудной задолженности, если таковая имела или имеется с указанием ее длительности за последние 12 месяцев

2.6. Выписка со счета о движении денежных средств по счету с указанием назначения платежа и контрагента за последние 6 месяцев до даты обращения в Центр, в том числе, полученная через Банк-клиент, 1С и пр.;

2.7. При отсутствии расчетного счета предоставляется справка по оборотам за последние 12 месяцев и выписка о движении денежных средств за последние 6 месяцев с указанием назначения платежа и контрагента по личному счету, на который направляются средства от предпринимательской деятельности.

2.8. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, сроком действия не более 30 календарных дней до дня обращения с заявлением;⁹

2.9. Отзыв о деловой репутации заявителя от кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций, в которых заявитель находится (находилось) на обслуживании, и от контрагента, имеющего с ним деловые отношения (при наличии).

2.10. Техничко-экономическое обоснование проекта на период пользования микрозаймом, по форме согласно Приложению 5 к Правилам, за исключением СМСП, обратившихся за предоставлением микрозайма в размере до 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

2.11. Согласие на предоставление и получение информации в/из бюро кредитных историй.

2.12. Согласие на обработку персональных данных (заявителя, главного бухгалтера заявителя);

2.13. Анкеты:

- по форме согласно приложению 10 к Правилам.
- клиента индивидуального предпринимателя.
- выгодоприобретателя (физического лица и/или юридического лица, индивидуального предпринимателя) в случае его наличия.
- физического лица – представителя клиента (физического лица, индивидуального предпринимателя) предоставляется в случае, если представителем заемщика выступает физическое лицо или индивидуальный предприниматель.
- юридического лица – представителя клиента (юридического лица) предоставляется в случае, если представителем заемщика выступает юридическое лицо.

3. Дополнительные документы, представляемые заявителями по следующим видам микрозаймов:

3.1. При получении микрозайма *«Специальный»* подтверждается соответствие деятельности на территории моногородов или подтверждение статуса резидента ТОСЭР «Рузаевка», технопарка, бизнес-инкубатора, а также осуществления СМСП социально ориентированной деятельности.

3.2. При получении микрозайма *«Чрезвычайная ситуация»* предоставляются следующие документы компетентных органов (справки, постановления, заключения), подтверждающие факты наступления чрезвычайной ситуации:

- при стихийных бедствиях (градобитие, засуха, наводнение и т.д.) – от Росгидромета РФ, Гидрометцентра России, МЧС России;
- при пожаре – от МЧС России, органов внутренних дел (полиция);
- при взрыве – от газовой службы, Ростехнадзора, органов МВД;
- при аварии – от Ростехнадзора, компетентных органов в сфере профессиональной деятельности клиента, подразделений ЖКХ;
- при ДТП – от органов ГИБДД УМВД России;
- при падеже сельскохозяйственных животных и птицы – от территориального управления Россельхознадзора;
- документы, подтверждающие, что принадлежащее заявителю на праве собственности имущество пострадало.

3.3. При получении микрозайма *«Тендерный»* дополнительно предоставляются следующие документы для микрозайма:

- документы, подтверждающие исполнение ранее заключенных контрактов (договоров) (при наличии);

⁹ Выписка из ЕГРИП предоставляется индивидуальным предпринимателем по желанию.

- информация о проводимых конкурсе, аукционе, запросе котировок: ссылка на сайт, конкурсная документация (при предоставлении микрозайма для обеспечения заявок на участие в конкурсах, аукционах, запросе котировок на заключение контрактов);

- копия подписанного протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе с победителем (при предоставлении микрозайма на обеспечение исполнения контракта).

3.4. При получении микрозайма «Рефинансирование» предоставляются следующие документы:

3.4.1. На этапе предварительного рассмотрения Центром заявления о предоставлении микрозайма:

- технико-экономическое обоснование проекта в произвольной форме;
- договоры перед кредитными организациями, по которым планируется погасить задолженность (полностью или в части), оригинал для обозрения и копии, заверенные подписью и печатью заявителя;

- договоры обеспечения по основному договору, оригинал для обозрения и копии, заверенные подписью и печатью заявителя;

- справка из кредитной организации (банка-кредитора) об остатке задолженности, содержащая следующие сведения: текущий остаток задолженности по кредиту, процентам, штрафам, пени, количество допущенных просрочек внесения платежей по возврату кредита сроком более 3 (трех) дней и более 30 (тридцати) дней;

- документы, подтверждающие целевое использование рефинансируемого кредита;

3.4.2. При принятии решения Инвестиционным комитетом Центра о предоставлении микрозайма, заявитель не позднее даты заключения договора о рефинансировании кредита представляет в Центр следующие документы:

- документы, подтверждающие согласование с первоначальным кредитором досрочного погашения рефинансируемого кредита в порядке, установленном договором, по которому рефинансируется задолженность;

- справку от первоначального кредитора об отсутствии у заявителя на дату заключения договора о рефинансировании кредита просроченных денежных обязательств по рефинансируемому кредиту;

- письменное согласие первоначального кредитора на последующий залог имущества, если в залог предоставляется имущество, являющееся обеспечением по рефинансируемому кредиту (в случае, если в качестве обеспечения исполнения обязательств по микрозайму оформляется залог имущества, обремененного правом залога первоначального кредитора по рефинансируемому кредиту, и в предшествующем договоре о залоге по данному имуществу предусмотрено, что последующий залог имущества возможен только с письменного согласия первоначального кредитора). При этом в данном письме должно быть указание на Центр, залогодателя, условия кредита на рефинансирование (сумма, срок, процентная ставка) и дату принятия Центром решения о рефинансировании кредита.

Примечание:

В случае необходимости могут быть затребованы иные документы и информация, необходимые для полного анализа поданного заявления на предоставление микрозайма.

Пакет документов, поданный на предоставление микрозайма, возврату не подлежит.

Документы, представляемые для предоставления микрозайма должны быть заверены подписью и печатью заявителя (в случае предоставления копий, оригиналы предоставляются на обозрение специалиста Центра).

Приложение 2
к Правилам предоставления микрозаймов
субъектам малого и среднего
предпринимательства Автономного
учреждения микрокредитной компании
«Региональный центр микрофинансирования
Республики Мордовия»

ДОКУМЕНТЫ ПО ПРЕДОСТАВЛЯЕМОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ МИКРОЗАЙМА

1. Для поручителя (дополнительного поручителя) физического лица:

- 1.1. Копия страниц паспорта (имеющих отметки) гражданина Российской Федерации, заверенные поручителем.
- 1.2. Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, копия заверенная поручителем.
- 1.3. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем поручителя либо справка с места работы (с указанием фактического места работы, должности), выданная не позднее 30 календарных дней до дня обращения с заявлением (кроме дополнительных поручителей).
- 1.4. Справка по форме 2-НДФЛ за последние 6 месяцев до даты обращения за предоставлением микрозайма. В случае, если поручителем осуществляется трудовая деятельность менее указанного срока, справка по форме 2-НДФЛ предоставляется за фактически отработанное время (кроме дополнительных поручителей).
- 1.5. Справка из ПФР о получении пенсии (в качестве подтверждения дополнительного дохода) (кроме дополнительных поручителей).
- 1.6. Согласие на предоставление и получение информации в/из бюро кредитных условий.
- 1.7. Согласие на обработку персональных данных.
- 1.8. Анкета по форме Приложения 10 к Правилам.

2. Для поручителя юридического лица, индивидуального предпринимателя:

представляются документы по перечню, установленному пунктами 1, 2 Приложения 1 к Правилам за исключением пунктов 1.14., 2.9.;

- анкеты выгодоприобретателя (физического лица и/или юридического лица, индивидуального предпринимателя);
- анкета по форме Приложения 10 к Правилам (для поручителей ИП).

3. Для дополнительных поручителей – юридических лиц предоставляются документы:

3.1. Копии учредительных документов: решение (протокол) о создании (учреждении) юридического лица, устав и/или учредительный договор (при его наличии), документ, подтверждающий факт внесения записи в ЕГРЮЛ, заверенные подписью и печатью поручителя (при ее наличии).

3.2. Приказ о назначении руководителя, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования руководителя, участников, заверенные подписью и печатью поручителя (при ее наличии).

3.3. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет, заверенная подписью и печатью поручителя (при ее наличии).

3.4. Копии страниц паспорта (имеющих отметки) руководителя, участников заверенные подписью и печатью поручителя (при ее наличии).

3.5. Справка об открытых расчетных счетах выданная налоговым органом не ранее чем за 30 календарных дней до даты обращения с заявлением на предоставление микрозайма либо копия такой справки, заверенная подписью и печатью поручителя (при ее наличии) (в случае предоставления копии справки, оригинал справки предоставляется на обозрение Центра).

Выписка со счета о движении денежных средств по счету с указанием назначения платежа за последние 6 месяцев до даты обращения в Общество, в том числе полученная через Банк-клиент, подлинник.

3.6. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, сроком действия не более 30 календарных дней до дня обращения с заявлением;¹⁰

3.7. Протокол о согласии на совершение сделки уполномоченным органом поручителя, в случае если обязанность о получении согласия на совершение сделки предусмотрена действующим законодательством и/или учредительным документами поручителя либо письменное сообщение поручителя, что такая сделка не подлежит одобрению.

3.8. Согласие на предоставление и получение информации в/из бюро кредитных историй.

3.9. Согласие на обработку персональных данных руководителя поручителя.

4. Для дополнительных поручителей – индивидуальных предпринимателей предоставляются документы:

4.1. Копия страниц паспорта (имеющих отметки) гражданина Российской Федерации, заверенные поручителем.

4.2. Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, копия заверенная поручителем.

4.3. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет, заверенная подписью и печатью.

4.4. Копия документ, подтверждающий факт внесения записи в ЕГРИП для физических лиц, заверенная подписью и печатью (при ее наличии).

4.5. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, сроком действия не более 30 календарных дней до дня обращения с заявлением;¹¹

4.6. Согласие на предоставление и получение информации в/из бюро кредитных историй.

4.7. Согласие на обработку персональных данных заявителя.

4.8. Анкеты:

- по форме Приложения 10 к Правилам;
- клиента индивидуального предпринимателя;
- анкета выгодоприобретателя (физического лица и/или юридического лица, индивидуального предпринимателя) в случае его наличия;
- физического лица – представителя клиента (физического лица, индивидуального предпринимателя) предоставляется в случае, если представителем заемщика выступает физическое лицо или индивидуальный предприниматель.

5. Для залогодателей – физических лиц, индивидуальных предпринимателей предоставляются документы по перечню, установленному пунктами 1, 4 Приложения 2 к Правилам.

6. Для залогодателей – юридических лиц:

¹⁰ Выписка из ЕГРЮЛ предоставляется юридическим лицом по желанию.

¹¹ Выписка из ЕГРИП предоставляется индивидуальным предпринимателем по желанию.

предоставляются документы по перечню, установленному пунктом 3 Приложения 2 к Правилам;

- согласие собственника имущества/учредителя юридического лица или одобрение уполномоченного органа юридического лица, в случае, если обязанность о получении согласия собственника имущества/учредителя юридического лица на совершение сделки предусмотрена действующим законодательством и/или уставом юридического лица.

7. Документы при залоге транспортных средств:

7.1. Паспорт транспортного средства (ПТС) или паспорт самоходной машины (ПСМ), копия, заверенная залогодателем.

7.2. Гарантийное письмо от имени залогодателя, подтверждающее, что предмет залога не ограничен в использовании, не заложен, не подарен, не обещан в дарение, не состоит в споре, под арестом.

7.3. Отчет об оценке имущества, составленный не позднее 6 месяцев до даты обращения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (*при предоставлении в залог государственного и (или) муниципального имущества*).

8. Документы при залоге оборудования, прочего имущества.

8.1. Копия паспорта производственного оборудования.

8.2. Копии платежных документов, подтверждающих приобретение оборудования и возникновение права собственности на него (копия договора купли-продажи, копия товарной накладной, копия счет-фактуры, копия платежного поручения, подтверждающего оплату за оборудование, иные документы, подтверждающие право собственности на производственное оборудование).

8.3. Гарантийное письмо от имени залогодателя, подтверждающее, что предмет залога не ограничен в использовании, не заложен, не подарен, не обещан в дарение, не состоит в споре, под арестом.

8.4. Отчет об оценке имущества, составленный не позднее 6 месяцев до даты обращения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (*при предоставлении в залог государственного и (или) муниципального имущества*).

9. Документы при залоге приобретаемого имущества:

9.1. Движимого имущества на этапе предварительного рассмотрения Центром заявления о предоставлении микрозайма (копии, заверенные залогодателем):

- проект договора купли-продажи оборудования, ТС/СМ, имущества от официального дилера или завода-изготовителя с указанием, что имущество приобретается за счет заемных средств, предоставляемых Центром;
- спецификация оборудования с указанием заводского номера (для оборудования);
- письмо от поставщика о наличии оборудования, ТС/СМ, имущества на складе и о готовности его к отгрузке;
- копия ПТС/ПСМ, заверенная поставщиком;
- подтверждение предоплаты поставщику за оборудование, ТС/СМ в размере, не менее, указанного в абзаце втором пункта 3.7.2. Правил (в случае положительного решения о предоставлении микрозайма).

9.2. Документы на движимое имущество в случае положительного решения о предоставлении микрозайма (копии, заверенные залогодателем):

- договор купли-продажи оборудования, ТС/СМ, имущества от официального дилера или завода-изготовителя с указанием, что имущество приобретается за счет заемных средств, предоставляемых Центром;
- товарная накладная;

- счет-фактура;
- ОС-1 (при наличии);
- свидетельство о госрегистрации ТС;
- фотографии оборудования, ТС/СМ, имущества (внешний вид с четырех сторон (внешний вид, салон, VIN, государственный регистрационный знак пробег – для ТС), заводской номер;
- технический паспорт (при наличии);
- ПТС/ПСМ с отметкой о регистрации в соответствующих органах (для СМ/ТС) (передается на хранение в Центр не позднее 10 рабочих дней с момента регистрации имущества).

9.3. Документы на недвижимое имущество, приобретаемое за счет средств микрозайма (копии, заверенные залогодателем):

- договор-основание продажи реализуемого объекта недвижимости, подтверждающий его стоимость и предусматривающий порядок передачи прав собственности на реализуемый объект недвижимости (предварительный договор купли–продажи; договор купли – продажи; договор купли–продажи с отсрочкой платежа и т.п.) с указанием, что имущество приобретается за счет заемных средств, предоставляемых Центром;
- выписка из ЕГРН об отсутствии обременений (действительна в течение 1 месяца на дату предоставления документов);
- правоустанавливающие документы, указанные в свидетельстве о государственной регистрации права/выписке из Единого государственного реестра недвижимости в качестве документов-оснований;
- технический паспорт (при наличии);
- справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам (срок актуальности не более 1-го месяца на дату подписания договора микрозайма);
- подтверждение предоплаты в размере, не менее, указанного в абзаце третьем пункта 3.7.2. настоящих Правил (в случае положительного решения по микрозайму).
- договор аренды (безвозмездного пользования), зарегистрированный в регистрационной службе в установленном порядке (при залоге здания, земельный участок под которым находится в аренде (собственник здания не является собственником земельного участка);
- кадастровый паспорт на земельный участок (при наличии)/кадастровый план территории/иной документ, содержащий план земельного участка (если выписка из ЕГРН не содержит план земельного участка).

9.4. В случае, если продавцом имущества является физическое лицо:

- документ, удостоверяющий личность, копия разворота с фотографией и места регистрации;
- нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги продавца;
- согласие на обработку персональных данных.

9.5. В случае, если продавцом имущества является юридическое лицо:

- устав продавца со всеми имеющимися изменениями, копия, заверенная подписью руководителя и печатью продавца (в случае наличия);
- решение (приказ, протокол) об избрании (назначении) руководителя, копия, заверенная подписью руководителя и печатью продавца (при ее наличии);
- решение об одобрении сделки (продажи имущества), копия, подписанная лицом, уполномоченным уставом, и заверенная печатью продавца (при ее наличии), (за исключением случаев, когда руководитель является единственным участником (учредителем)).

10. Документы при залоге объектов недвижимости:

- 10.1. Свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество/выписка из Единого государственного реестра недвижимости, копия,

заверенная залогодателем и оригинал для обозрения (выписка из Единого государственного реестра недвижимости на здание, помещение, земельный участок. Предоставляется в день подачи заявления с комплектом документов, выданная не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления на предоставление микрозайма и за 1 день до даты заключения договора об ипотеке, выданная не ранее 5 календарных дней до даты заключения договора об ипотеке).

10.2. Правоустанавливающие документы, указанные в свидетельстве о государственной регистрации права/выписке из Единого государственного реестра недвижимости в качестве документов-оснований, копия заверенная залогодателем и оригинал для обозрения.

10.3. Документы, подтверждающие оплату, в случае, если закладываемый объект недвижимости приобретался на основании договора купли-продажи или иной сделки, носящей возмездный характер (представление такого документа не требуется, если со дня приобретения объекта недвижимости истекли сроки исковой давности, а также при наличии в договоре купли-продажи, либо ином договоре приобретения объекта недвижимости указания на исполнение обязательств по оплате объекта недвижимости на момент подписания договора).

10.4. Документы на земельный участок, занятый объектом недвижимости:

а) копии, заверенные залогодателем и оригинал на обозрение правоустанавливающих документов на передаваемый(ое) в залог:

- земельный участок, указанные в качестве документов-оснований в свидетельстве о государственной регистрации права (выписке из Единого государственного реестра недвижимости);

- право аренды земельного участка, указанные в качестве документов-оснований в договоре аренды земельного участка;

б) свидетельство о государственной регистрации права (выписке из Единого государственного реестра недвижимости)/договор аренды, копия заверенная залогодателем и оригинал для обозрения;

в) согласие собственника (арендодателя) на передачу арендных прав земельного участка в залог, либо уведомление для собственника земельного участка;

г) сведения об уплате надлежащим образом налогов, арендной платы в соответствии с договором аренды, за последние три периода копия, заверенная залогодателем;

10.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на здание, помещение, земельный участок. Предоставляется в день подачи заявления с комплектом документов выданная не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления на предоставление микрозайма и за 1 день до даты заключения договора об ипотеке, выданная не ранее 5 календарных дней до даты заключения договора об ипотеке.

10.6. Технический паспорт БТИ или выписка из техпаспорта с экспликациями и поэтажными планами здания, сооружения, помещения (с даты оформления прошло не более 5 лет), копия заверенная залогодателем и оригинал для обозрения (при наличии).

10.7. Нотариально заверенные согласия всех собственников закладываемого имущества на передачу в залог (если имущество находится в общей совместной собственности).

10.8. Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на совершение залоговой сделки, если залогодатель физическое лицо, либо документ, подтверждающий, что данный объект, который может быть отнесен к совместному имуществу супругов, не находится в их совместной собственности (соглашение супругов о разделе общего имущества или решение суда о разделе такого имущества или об определении долей супругов, нотариально удостоверенный брачный договор (необходимо при регистрации сделки) – *предоставляется в случае одобрения заявления.*

10.9. Гарантийное письмо от имени залогодателя обо всех известных ему к моменту государственной регистрации договора об ипотеке правах третьих лиц на предмет ипотеки

(правах залога, пожизненного пользования, доверительного управления, аренды, сервитутах и других правах).

10.10. Отчет об оценке имущества, составленный не позднее 6 месяцев до даты обращения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (при предоставлении в залог государственного и (или) муниципального имущества).

10.11. При залоге объектов недвижимости жилого назначения представляются:

а) справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам иным платежам, связанным с владением и использованием имуществом – оригинал;

б) справка-выписка из домовой книги о количестве зарегистрированных граждан на территории недвижимого имущества жилого назначения, в том числе расширенная – оригинал;

в) документы, подтверждающие наличие у залогодателя права собственности на альтернативное место жительства (правоустанавливающие/правоподтверждающие документы, выписка из ЕГРН, выданная не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления на предоставление микрозайма и за 1 день до даты заключения договора об ипотеке, выданная не ранее 5 календарных дней до даты заключения договора об ипотеке).

11. Документы при залоге объектов интеллектуальной собственности:

11.1. Правоустанавливающие документы на объекты интеллектуальной собственности (далее - ОИС) (патенты, свидетельства о регистрации, лицензионные договора, авторские договора, контракты и др.).

11.2. Описание ОИС с указанием реквизитов правообладателя.

11.3. Результаты ОИС (представляются на материальном носителе, на котором должны быть конкретизированы строго обозначенные структура, форма и свойства (носителями могут быть: письменное и (или) изобразительное описание, чертежи, схемы, образцы продукции, дискеты, винчестеры ЭВМ, аудио – и видеокассеты, CD-ROM и другие носители ОИС).

11.4. Документы, подтверждающие уплату патентных, иных пошлин и платежей.

Приложение 3
к Правилам предоставления микрозаймов
субъектам малого и среднего
предпринимательства Автономного учреждения
микрокредитной компании «Региональный центр
микрофинансирования Республики Мордовия»

ЗАЯВЛЕНИЕ

на предоставление микрозайма
субъекта малого и среднего предпринимательства – юридического лица

Обращение в Автономное учреждение микрокредитную компанию «Региональный центр микрофинансирования Республики Мордовия» (микрофинансовая организация включена в государственный реестр микрофинансовых организаций свидетельство № 8110513000344 от 11.08.2011 г.)	
Первое <input type="checkbox"/>	Повторное <input type="checkbox"/>
1. Сведения об организации:	
Полное наименование организации в соответствии с учредительными документами _____ Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____ Дата регистрации: «__» _____ года	
Вид микрозайма:	
2. Адрес организации	
Юридический	Фактический
Муниципальное образование	Муниципальное образование
Населенный пункт _____ Улица _____ № дома _____, № кв. _____	Населенный пункт _____ Улица _____ № дома _____, № кв. _____
3. Банковские реквизиты для перечисления микрозайма Номер _____ в Банке _____ к/с _____ БИК _____	4. Финансовый результат за 20__ год (последний полный отчетный год) Выручка _____ Прибыль _____ Последний отчетный период (квартал, полугодие, 9 месяцев) Выручка _____ Прибыль _____
5. Основные учредители (акционеры, участники), владеющие 25 и более % акций (долей) в уставном капитале организации	
Наименование организации	(или Ф.И.О.) Доля в УК (%)
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

6. Сведения о сотрудниках организации, уполномоченных заключать договора				
Должность _____ Ф.И.О. (полностью) _____ Тел. _____, моб. тел. _____ E-mail _____				
Главный бухгалтер Ф.И.О. (полностью) _____ Тел. _____, моб. тел. _____ E-mail _____				
Контактное лицо Ф.И.О. (полностью) _____ Тел. _____, моб. тел. _____ E-mail _____				
7. Виды деятельности организации:				Доля в выручке, (%)
_____ _____ _____				_____ _____ _____
8. Система налогообложения: <input type="checkbox"/> общая <input type="checkbox"/> специальные налоговые режимы <input type="checkbox"/> система налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог) <input type="checkbox"/> упрощенная система налогообложения <input type="checkbox"/> система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности				
9. Имущество, находящееся в собственности организации _____ _____ _____ _____				
10. Характеристика площадей, занимаемых организацией				
	Адрес	Площадь	Собственность/аренда, срок окончания	
Офисные Производственные Складские _____ (иное)				
11. Сведения о наличии действующих кредитных и/или лизинговых договоров и /или договоров займа:				
Название банка, лизинговой компании				
Сумма по договору				
Остаток задолженности на текущую дату				
Срок возврата по договору				
Сумма ежемесячного				

платежа по основному долгу				
Сумма ежемесячного платежа по процентам				
Сумма и вид обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, иное)				
12. Информация о запрашиваемом микрозайме:				
Сумма микрозайма				
Срок микрозайма				
План возврата микрозайма	<input type="checkbox"/> ежемесячно равными платежами <input type="checkbox"/> ежемесячно начиная с ____ месяца после получения (но не позднее 7 – го месяца)			
Цель привлечения микрозайма (направление расходования микрозайма)	<input type="checkbox"/> приобретение, реконструкцию, ремонт основных средств; <input type="checkbox"/> пополнение оборотных средств; <input type="checkbox"/> рефинансирование (основного долга) банковских кредитов, полученных на цели, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности; <input type="checkbox"/> обеспечение заявок на участие СМСП в конкурсах, аукционах, запросе котировок на заключение контрактов; <input type="checkbox"/> обеспечение исполнения контрактов, заключенных с СМСП по итогам конкурсов, аукционов, запроса котировок.			
Источники дохода, за счет которых предполагается возврата микрозайма				
Вид обеспечения микрозайма	<input type="checkbox"/> поручительство физического лица работающего по найму <input type="checkbox"/> поручительство юридического лица <input type="checkbox"/> поручительство индивидуального предпринимателя <input type="checkbox"/> дополнительное поручительство физического лица <input type="checkbox"/> дополнительное поручительство юридического лица <input type="checkbox"/> залог имущества			
13. Информация об имуществе, которое предоставляется в качестве залога:				
Наименование имущества:		Информация о собственнике имущества предоставляемого в качестве залога:		
_____		_____		
_____		_____		
_____		_____		
_____		_____		
14. Информация о поручителях:				

15. Прочая информация:

Настоящим подтверждаю, что информация, представленная в заявлении, является достоверной. Мне известно, что в случае обнаружения искаженной информации, представленной в этом заявлении и в документах, заявление на предоставление микрозайма отклоняется без объяснения причин. Мне предоставлена информация о порядке и об условиях предоставления микрозайма, правах и обязанностях заемщика, связанных с получением микрозайма. Информация об условиях договора микрозайма, о возможности и порядке изменения его условий по инициативе Центра и заемщика, о перечне и размере всех платежей, связанных с получением, обслуживанием и возвратом микрозайма, а также с нарушением условий договора микрозайма до меня доведена.

Заемщик ознакомлен и согласен, что Центр не несет обязательств перед заемщиком в случае принятия Инвестиционным комитетом Центра отрицательного решения о предоставлении микрозайма.

Руководитель _____

подпись

Ф.И.О.

МП

Приложение 4
к Правилам предоставления микрозаймов
субъектам малого и среднего
предпринимательства Автономного учреждения
микрокредитной компании «Региональный центр
микрофинансирования Республики Мордовия»

ЗАЯВЛЕНИЕ

на предоставление микрозайма субъекта малого и среднего предпринимательства -
индивидуального предпринимателя

Обращение в Автономное учреждение микрокредитную компанию «Региональный центр микрофинансирования Республики Мордовия» (микрофинансовая организация включена в государственный реестр микрофинансовых организаций свидетельство № 8110513000344 от 11.08.2011 г.)	
Первое <input type="checkbox"/>	Повторное <input type="checkbox"/>
1. Сведения об индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия, имя, отчество _____ Тел _____, моб. тел. _____ E-mail _____ Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____	
Свидетельство о государственной регистрации: «__» _____ г. № _____	
Вид микрозайма:	
2. Адрес	
Юридический	Фактический
Муниципальное образование _____	Муниципальное образование _____
Населенный пункт _____	Населенный пункт _____
Улица _____	Улица _____
№ дома _____, № кв. _____	№ дома _____, № кв. _____
3. Банковские реквизиты для перечисления микрозайма Номер счета _____ в Банке _____ к/с _____ БИК _____	4. Финансовый результат за 20__ год (последний полный отчетный год) Выручка _____ Прибыль _____ Последний отчетный период (квартал, полугодие, 9 месяцев) Выручка _____ Прибыль _____
4. Виды деятельности:	Доля в выручке, (%)
_____	_____
_____	_____
_____	_____

5. Система налогообложения: <input type="checkbox"/> общая <input type="checkbox"/> специальные налоговые режимы <input type="checkbox"/> система налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог) <input type="checkbox"/> упрощенная система налогообложения <input type="checkbox"/> система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности				
6. Виды деятельности, доходы от которых облагаются подоходным налогом _____ _____ _____ _____			Доля в доходе _____ _____ _____ _____	
7. Виды деятельности, облагаемые по упрощенной системе налогообложения _____ _____ _____ _____			Доля в доходе _____ _____ _____ _____	
8. Виды деятельности, облагаемые ЕНВД _____ _____ _____			Доля в доходе _____ _____ _____	
9. Имущество, находящееся в собственности организации _____ _____ _____				
10. Характеристика площадей, занимаемых организацией				
	Адрес	Площадь	Собственность/аренда, срок окончания	
Офисные Производственные Складские _____ (иное)	_____ _____ _____ _____	_____ _____ _____ _____	_____ _____ _____ _____	
11. Сведения о наличии действующих кредитных и/или лизинговых договоров и /или договоров займа:				
Название банка, лизинговой компании				
Сумма по договору				
Остаток задолженности на текущую дату				

Срок возврата по договору				
Сумма ежемесячного платежа по основному долгу				
Сумма ежемесячного платежа по процентам				
Сумма и вид обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, иное)				
12. Информация о запрашиваемом микрозайме:				
Сумма микрозайма				
Срок микрозайма				
План возврата микрозайма	<input type="checkbox"/> ежемесячно равными платежами <input type="checkbox"/> ежемесячно начиная с ____ месяца после получения (но не позднее 7 – го месяца)			
Цель привлечения микрозайма (направление расходования микрозайма)	<input type="checkbox"/> приобретение, реконструкцию, ремонт основных средств; <input type="checkbox"/> пополнение оборотных средств; <input type="checkbox"/> рефинансирование (основного долга) банковских кредитов, полученных на цели, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности; <input type="checkbox"/> обеспечение заявок на участие СМСП в конкурсах, аукционах, запросе котировок на заключение контрактов; <input type="checkbox"/> обеспечение исполнения контрактов, заключенных с СМСП по итогам конкурсов, аукционов, запроса котировок			
Источники дохода, за счет которых предполагается возврата микрозайма				
Вид обеспечения микрозайма	<input type="checkbox"/> поручительство физического лица работающего по найму <input type="checkbox"/> поручительство юридического лица <input type="checkbox"/> поручительство индивидуального предпринимателя <input type="checkbox"/> залог имущества			
13. Информация об имуществе, которое предоставляется в качестве залога:				
Наименование имущества:		Информация о собственнике имущества предоставляемого в качестве залога:		
_____		_____		
_____		_____		
_____		_____		
_____		_____		
14. Информация о поручителях:				

15. Прочая информация:

Настоящим подтверждаю, что информация, представленная в заявлении, является достоверной. Мне известно, что в случае обнаружения искаженной информации, представленной в этом заявлении и в документах, заявление на предоставление микрозайма отклоняется без объяснения причин. Мне предоставлена информация о порядке и об условиях предоставления микрозайма, правах и обязанностях заемщика, связанных с получением микрозайма. Информация об условиях договора микрозайма, о возможности и порядке изменения его условий по инициативе Центра и заемщика, о перечне и размере всех платежей, связанных с получением, обслуживанием и возвратом микрозайма, а также с нарушением условий договора микрозайма до меня доведена.

Заемщик ознакомлен и согласен, что Центр не несет обязательств перед заемщиком в случае принятия Инвестиционным комитетом Центра отрицательного решения о предоставлении микрозайма.

Индивидуальный предприниматель _____
подпись Ф.И.О.

М.П.

Приложение 5

к Правилам предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства Автономного учреждения микрокредитной компании «Региональный центр микрофинансирования Республики Мордовия»

**Технико-экономическое обоснование проекта
(ТЭО)**

Дата составления _____ 201__ г.

1. Сведения о текущей деятельности

Дата фактического начала деятельности _____

Наличие долгосрочных контрактов (в обязательном порядке подтвержденные документально. Заявитель вправе предоставить копию контракта, заверенную заявителем, либо оригинал на обозрение Центра): да _____ нет _____

Наличие государственного контракта (в обязательном порядке подтвержденные документально. Заявитель вправе предоставить копию контракта, заверенную заявителем, либо оригинал на обозрение Центра): да _____ нет _____

Планируется использование микрозайма в рамках государственных или общественных программ: да _____ нет _____

Кратко расскажите о Вашем бизнесе:

Адрес, где происходит реализация (или производство) Ваших товаров/услуг (для транспортных предприятий укажите основные маршруты)

Основные поставщики (подрядчики) (в обязательном порядке подтвержденные документально. Заявитель вправе предоставить 3 копии контракта, заверенные заявителем, либо оригиналы на обозрение Центра):

Основные покупатели (заказчики) (в обязательном порядке подтвержденные документально. Заявитель вправе предоставить 3 копии контракта, заверенные заявителем, либо оригиналы на обозрение Центра):

Какие риски могут присутствовать в реализации вашего проекта?

2. Обоснование потребности в получении займа.

(Опишите подробнее, для каких целей необходим микрозайм, куда будут направлены денежные средства и в какой сумме, что будет приобретено и на какую сумму):

Таблица 1. Расчет планируемой прибыли (тыс.руб.)

Показатель	1 мес.	2 мес.	3 мес.	4 мес.	5 мес.	6 мес.	Итого за первые 6 месяцев <u>после</u> <u>получения займа</u>
Выручка							
Общая сумма расходов							
Чистая прибыль							

Таблица 1 - продолжение

Показатель	7 мес.	8 мес.	9 мес.	10 мес.	11 мес.	12 мес.	Итого за 12 месяцев <u>после</u> <u>получения займа</u>
Выручка							
Общая сумма расходов							

Пояснения:
Таблица 1
Указываются планируемые показатели, рассчитанные за 12 месяцев после получения займа.
Выручка – все денежные поступления от реализации товаров/ услуг
Общая сумма расходов – указываются все расходы, включая налоги.

Чистая прибыль							
----------------	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 2. Требуемый объем финансирования

Наименование источника финансирования	Сумма, тыс. руб.
Микрозайм Центра	
Прочие вложения: собственные средства, иные заемные средства (нужное подчеркнуть)	
Итого сумма финансовых вложений	

Таблица 3. Этапы и сроки реализации проекта

Наименование этапа	Поставщик	Стоимость этапа, тыс. руб.	Длительность реализации этапа, дни.
Итого полная стоимость			

Таблица 4. Источники формирования выручки

Наименование продукта, товара, работы, услуги	Единица измерения	Планируемая цена (тыс.руб.)
1.		
2.		
3.		

Таблица 3
Наименование этапа – примеры: закуп товара, ремонт помещения, приобретение оборудования и тп.
Поставщик – укажите название компании или предпринимателя, которому планируете перечислять средства.
Длительность реализации этапа – укажите кол-во дней в течение которых Вы будете перечислять Поставщику денежные средства, сумма которых указана разделе Стоимость этапа.

Таблица 4 укажите, что Вы предлагаете своим клиентам, т.е. основные услуги, товары. Если товаров/ услуг много, то напишите в целом товарную группу. Если определить единицу измерения и цену не представляется возможным – в данных полях поставьте прочерк.

4.		
5.		
6.		
7. <i>Пример: Доска сухая, не строганная, обрезная</i> <i>Канцелярские принадлежности</i>	<i>Куб.м.</i> -	<i>8 000</i> -

Таблица 5. Планируемые основные показатели

Период	Среднесписочная численность сотрудников	Среднемесячная з/п (тыс.руб.)	Общая сумма выручки (тыс. руб.)	Общая сумма расходов (тыс.руб.)	Чистая прибыль (тыс.руб.)
201__					
201__					
201__					

Заявитель

М.П.

/ _____/

Главный бухгалтер

/ _____/

(см. примеры в конце таблицы)

Таблица 5
Данная таблица заполняется в случае, если срок займа превышает 12 мес.

Приложение 6
к Правилам предоставления микрозаймов
субъектам малого и среднего
предпринимательства Автономного
учреждения микрокредитной компании
«Региональный центр
микрофинансирования Республики
Мордовия»

УПРОЩЕННАЯ ФОРМА БАЛАНСА за ____ кв. 20__ г.

(наименование заявителя)

АКТИВ				ПАССИВ	
статьи		тыс.руб.		статьи	тыс.руб.
1	<i>Ликвидные средства, в т.ч.:</i>		5	<i>Долгосрочные обязательства, в т.ч.:</i>	
1.1	касса		5.1	полученные кредиты и займы	
1.2	расчетный счет		5.2	по оплате выданных векселей	
1.3	другое (расшифровать)				
			6	<i>Краткосрочные обязательства, в т.ч.:</i>	
			6.1	полученные кредиты и займы	
2	<i>Товары и запасы:</i>		6.2	кредиторская задолженность, в т.ч.:	
2.1	товары для перепродажи		6.2.1	перед поставщиками и подрядчиками	
2.2	сырье и материалы		6.2.2	полученная предоплата	
2.3	готовая продукция и полуфабрикаты		6.3	Прочие краткосрочные обязательства, в т.ч.:	
			6.3.1	задолженность по налогам и сборам	
3	<i>Дебиторская задолженность, в т.ч.:</i>		6.3.2	задолженность перед персоналом	
3.1	Платежи по которой ожидаются в течение 12мес. после даты составления баланса		6.3.3	задолженность по арендным платежам	
3.1.1	покупатели и заказчики		6.3.4	другое (расшифровать)	
3.1.2	авансы выданные				
3.1.3	другое (расшифровать)				
3.2	Платежи по которой ожидаются более чем через 12мес. после даты составления баланса				
4	<i>Внеоборотные активы, в т.ч.:</i>		7	Собственный капитал	
4.1.	основные средства, в т.ч.:		7.1.	Уставный капитал	
4.1.1	оборудование		7.2.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	
4.1.2	недвижимость		7.3.	Иные средства	
4.1.3	автотранспорт				
4.1.4	прочее (расшифровать)				
4.2	другое (расшифровать)				
	ВСЕГО			ВСЕГО	

Руководитель _____ / _____ /

М.П.

Главный бухгалтер _____ / _____ /

Ликвидные средства - в графу вносятся: остаток наличных денег в кассе; остатки средств на расчетных, текущих валютных и депозитных счетах СМСП, подтвержденные банковскими выписками; а также иные ликвидные средства СМСП.

Товары и запасы - в графу вносятся документально подтвержденная (счета-фактуры, накладные, товарные и кассовые чеки и т.д.) закупочная стоимость находящихся в распоряжении СМСП товарно-материальных запасов по их видам, а также стоимость готовой продукции и полуфабрикатов, учитываемые по производственной себестоимости (оценка указанных запасов и их стоимость определяются с учетом их ликвидности, с исключением запасов с просроченным сроком реализации, морально устаревших, имеющих повреждения и дефекты и пр.).

Прочие активы - в графу вносятся документально подтвержденная (договоры купли-продажи, контракты и т.п.) текущая (не просроченная) задолженность покупателей и заказчиков перед СМСП, а также выданные СМСП авансы.

Основные средства – в графу вносятся стоимость находящихся в собственности СМСП и используемых в его хозяйственной деятельности основных средств с расшифровкой по их видам.

Имущество, приобретенное в течение года, предшествующего дате составления упрощенной формы баланса, учитывается по стоимости приобретения на основании документов, подтверждающих оплату (счета-фактуры, накладные, товарные и кассовые чеки и т.д.); в остальных случаях стоимость основных средств определяется по рыночной цене с учетом стоимости приобретения, срока службы, износа (физического и морального), а также состояния имущества, но не выше стоимости приобретения (за исключением недвижимости).

Имущество СМСП при составлении упрощенной формы баланса может быть также учтено по остаточной стоимости основных средств (но не выше текущей рыночной стоимости на момент рассмотрения заявления СМСП), если индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, использующим специальные налоговые режимы, ведется учет основных средств и нематериальных активов.

Если хозяйственная деятельность осуществляется СМСП - с использованием имущества, принадлежащего совершеннолетним членам семьи предпринимателя, физическим лицам – учредителям предприятия или совершеннолетним членам их семей, а также иным физическим лицам (при этом все вышеуказанные лица могут не участвовать в бизнесе), то стоимость данного имущества может быть включена в стоимость основных средств СМСП.

Долгосрочные обязательства - в графу вносятся сумма основного долга по полученным кредитам и/или займам, срок погашения которых по условиям договора превышает 18 месяцев, а также обязательства по выданным векселям со сроком погашения свыше 18 месяцев.

Если условиями договора предусмотрен график погашения задолженности, то к учету принимаются долгосрочные обязательства в размере основного долга, уменьшенного на величину задолженности, приходящейся к погашению в течение 18 месяцев с даты составления упрощенной формы баланса.

Краткосрочные обязательства:

Кредиты и займы - в графу вносятся сумма основного долга по полученным кредитам и займам, срок погашения которых по условиям договора не превышает 18 месяцев, обязательства по выданным векселям со сроком погашения до 18 месяцев, а также величина задолженности, приходящаяся к погашению в течение 18 месяцев с даты составления упрощенной формы баланса, по долгосрочным обязательствам, имеющимся у СМСП.

Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками - в графу вносятся суммы кредиторской задолженности СМСП с расшифровкой по их видам.

Собственный капитал - в графу вносятся разница между (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4) и (гр.5 + гр.6).

Приложение 7

к Правилам предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства Автономного учреждения микрокредитной компании «Региональный центр микрофинансирования Республики Мордовия»

УПРОЩЕННАЯ ФОРМА ОТЧЕТА О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за ____ кв. 20__ г.

(наименование заявителя)

	Статьи	Месяц тыс. руб.	Месяц тыс. руб.	Месяц тыс. руб.	Месяц тыс. руб.	Месяц тыс. руб.	Месяц тыс. руб.	Месяц тыс. руб.	Месяц тыс. руб.	Месяц тыс. руб.	Месяц тыс. руб.	Месяц тыс. руб.	Месяц тыс. руб.	Среднее значение, тыс. руб.
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Выручка (поступление средств) от основной деятельности (по видам деятельности)													
1a	-													
1б	-													
2	Выручка (поступление средств) от прочей деятельности (указать какие)													
3	ИТОГО выручка													
4	Расходы на приобретение сырья, материалов и товаров для перепродажи													
5	Расходы на оплату труда													
6	Расходы за оказанные услуги по договорам подряда													
7	Аренда помещений													
8	Коммунальные услуги (вода, связь, электроэнергия и пр.)													
9	Транспортные расходы													
10	Реклама													
11	Обслуживание ранее полученных кредитов и займов													
12	Прочие расходы													
13	Налоги													
14	ИТОГО расходы (4+5+6+...+13)													
15	ПРИБЫЛЬ (3-14)													
16	Расходы на личные нужды СМСП													
17	Расходы по погашению кредитов													
18	Чистая прибыль													

Руководитель _____ / _____ /

м.п.

Главный бухгалтер _____ / _____ /

Выручка (поступление средств) от основной деятельности (по видам деятельности) - в графу вносится сумма дохода СМСП от его основной хозяйственной деятельности с расшифровкой по видам деятельности.

Выручка (поступление средств) от прочей деятельности (указать какие) – дополнительные доходы СМСП, не связанные с ведением основной хозяйственной деятельности (сдача в аренду/субаренду помещения и пр.)

Расходы на приобретение сырья, материалов и товаров для перепродажи - в графу вносится сумма расходов СМСП на приобретение сырья и материалов, использованных для ведения хозяйственной деятельности (производства продукции), а также товаров для перепродажи, от реализации которых получена выручка в данном месяце.

Расходы на оплату труда - в графу вносятся суммы расходов СМСП на оплату труда наемных работников, имеющие регулярный характер.

Расходы за оказанные услуги по договорам подряда - в графу вносятся суммы расходов СМСП за оказанные услуги для осуществления его хозяйственной деятельности.

Аренда помещений - в графу вносится сумма расходов СМСП на аренду производственных, торговых, складских, офисных и иных площадей, необходимых для осуществления хозяйственной деятельности.

Коммунальные услуги (вода, связь, электроэнергия и пр.) - в графу вносятся суммы расходов СМСП на оплату коммунальных услуг.

Транспортные расходы - в графу вносятся суммы расходов СМСП на оплату транспортных услуг, предоставляемых третьими лицами и связанных с осуществлением его хозяйственной деятельности, а также содержанием собственного автотранспорта.

Обслуживание ранее полученных кредитов и займов - в графу вносятся суммы расходов СМСП на уплату процентов по ранее полученным кредитам и займам, используемым на ведение хозяйственной деятельности.

Прочие расходы - в графу вносятся суммы расходов СМСП, не учтенные в графах 4 - 11, с расшифровкой по видам.

Налоги - в графу вносятся суммы уплаченных СМСП налогов.

Расходы на личные нужды СМСП - ежемесячно изымаемые индивидуальным предпринимателем (или учредителями юридического лица) из бизнеса денежные средства, в т.ч. для содержания семьи, а также уплату процентов и погашения основного долга по ранее полученным кредитам и займам, используемых на потребительские цели (полученным предпринимателем как физическим лицом, в т.ч. по товарным кредитам).

Расходы на погашение кредитов – расходы по погашению основного долга по ранее полученным кредитам и займам, используемым для ведения хозяйственной деятельности.

Все поступления должны иметь документальные подтверждение. Затраты, понесенные СМСП в ходе ведения хозяйственной деятельности, но не подтвержденные документально, также включаются в состав расходов для целей составления упрощенной формы отчета о прибылях и убытках.

Приложение 8

к Правилам предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства Автономного учреждения микрокредитной компании «Региональный центр микрофинансирования Республики Мордовия»

Формы расшифровок

1. Расшифровка дебиторской задолженности

№ п/п	Предприятие дебитор	Сумма, тыс. руб.	Предмет задолженности (с указанием № договора и даты)	Основание задолженности (аванс, задолженность покупателя)	Дата возникновения	Дата погашения
	В т.ч. со сроком погашения до 12 месяцев					
					
	В т.ч. со сроком погашения более 12 месяцев					
	...					
	В т.ч. просроченная дебиторская задолженность					
	...					
	Прочие с долей менее 5%					
	Итого: (сумма должна совпадать с суммой, отраженной в балансе, упрощенной форме баланса)					

2. Расшифровка кредиторской задолженности

№ п/п	Предприятие кредитор	Сумма, тыс. руб.	Предмет задолженности (с указанием № договора и даты)	Основание задолженности (аванс, задолженность покупателя)	Дата возникновения	Дата погашения
	В т.ч. со сроком погашения до 12 месяцев					
					
	В т.ч. со сроком погашения более 12 месяцев					
	...					

	В т.ч. просроченная кредиторская задолженность					
	...					
	Прочие с долей менее 5%					
	Итого: (сумма должна совпадать с суммой, отраженной в балансе, упрощенной форме баланса)					

3. Расшифровка основных средств (собственность/аренда)

№ п/п		Адрес местонахождения	Площадь, кв. м.	Год выпуска/ввод в эксплуатацию	Стоимость (тыс. руб.)	Если в аренде номер и дата договора, срок аренды
	Здания и сооружения:					
	Земельные участки:					
	Оборудование:					
	Транспортные средства:					
	Прочее:					
	Итого:					

Приложение 9
к Правилам предоставления микрозаймов
субъектов мало и среднего
предпринимательства Автономного
учреждения микрокредитной компании
«Региональный центр микрофинансирования
Республики Мордовия»

Социально ориентированные виды деятельности

К субъектам социального предпринимательства относятся СМСП осуществляющие социально ориентированную деятельность, направленную на достижение общественно полезных целей, решение социальных проблем, при осуществлении которой выполняется хотя бы одно из следующих условий:

1) обеспечивается занятость инвалидов, выпускников детских домов в возрасте от 15 до 20 лет (далее – социально незащищенные группы граждан), а также беженцев и вынужденных переселенцев при условии, что среднесписочная численность работников, относящихся к указанным категориям граждан, составляет не менее 50 процентов от числа всех работников субъекта малого или среднего предпринимательства, а их доля в фонде оплаты труда работников составляет не менее 25 процентов;

2) в качестве основного вида экономической деятельности осуществляются следующие виды деятельности по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг), выручка от осуществления которых без учета налога на добавленную стоимость составляет не менее 70 процентов:

- содействие профессиональной ориентации и трудоустройству граждан, включая содействие самозанятости;

- социальное обслуживание лиц, относящихся к социально незащищенным группам граждан, и детей в области здравоохранения, физической культуры и массового спорта, образования, в том числе проведение занятий в детских и молодежных кружках, секциях, студиях, центрах детского и молодежного научно-технического творчества;

- производство и (или) реализация медицинской техники, протезно-ортопедических изделий, а также технических средств, включая автотранспорт, материалы, которые могут быть использованы исключительно для профилактики инвалидности или реабилитации инвалидов;

- обеспечение культурно-просветительской деятельности (музеи, театры, школы-студии, музыкальные и творческие мастерские, кружки, студии, просветительская деятельность, не являющаяся дополнительным образованием);

- содействие социальной адаптации и социальной реабилитации отдельных групп граждан (социально незащищенных групп граждан, пожилых людей, лиц, страдающих наркоманией и алкоголизмом и лиц, освобожденных из мест лишения свободы в течение 2 (двух) лет, предшествующих дате подачи заявления на предоставление микрозайма);

- предоставление образовательных услуг по программам дошкольного образования, а также осуществление деятельности по присмотру и уходу за детьми, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- деятельности по уходу с обеспечением проживания и деятельность по предоставлению социальных услуг без обеспечения проживания лицам, относящимся к социально незащищенным группам граждан, и детей (Классы ОКВЭД 87 и 88).

Приложение 10
к Правилам предоставления микрозаймов
субъектам малого и среднего
предпринимательства Автономного
учреждения микрокредитной компании
«Региональный центр микрофинансирования
Республики Мордовия»

АНКЕТА (для физических лиц)
(заемщика, поручителя, залогодателя, учредителя)

1. СВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ХАРАКТЕРА

<input type="checkbox"/> Заемщик		<input type="checkbox"/> Поручитель		<input type="checkbox"/> Залогодатель		<input type="checkbox"/>	
Учредитель							
Ф.И.О.							
ДАТА И МЕСТО РОЖДЕНИЯ							
ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ							
СНИЛС							
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ		ИНДЕКС		ОБЛАСТЬ, ГОРОД			
		УЛИЦА		ДОМ, КОРП., КВ.			
АДРЕС ФАКТИЧЕСКОГО ПРОЖИВАНИЯ		ИНДЕКС		ОБЛАСТЬ, ГОРОД			
		УЛИЦА		ДОМ, КОРП., КВ.			
КОНТАКТНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ, Е-MAIL							
СТАТУС ПРОЖИВАНИЯ		<input type="checkbox"/> СОБСТВЕННИК <input type="checkbox"/> У РОДСТВЕННИКОВ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> АРЕНДАТОР					
СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ		<input type="checkbox"/> СОСТОЮ В БРАКЕ	<input type="checkbox"/> НЕ СОСТОЮ В БРАКЕ	КОЛИЧЕСТВО ИЖДИВЕНЦЕВ			
Ф.И.О. И ДАТА РОЖДЕНИЯ СУПРУГА(И)							
НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИЕ ДЕТИ: Ф.И.О., ДАТА РОЖДЕНИЯ							
СОВЕРШЕННОЛЕТНИЕ ДЕТИ: Ф.И.О., ДАТА РОЖДЕНИЯ							
СУПРУГ(А) ГОТОВ(А) ОФОРМИТЬ СОГЛАСИЕ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ		<input type="checkbox"/> СУПРУГА (СУПРУГА) ГОТОВ (ГОТОВА) ОФОРМИТЬ СОГЛАСИЕ		<input type="checkbox"/> СУПРУГ (СУПРУГА) НЕ ГОТОВ (ГОТОВА) ОФОРМИТЬ СОГЛАСИЕ			

2. СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННОСТИ

КВАРТИРА (Адрес, количество комнат, площадь, количество прописанных человек, Ф.И.О. собственников с указанием доли)	
ДОМ	

(Адрес, количество комнат, площадь, количество прописанных человек, Ф.И.О. собственников с указанием доли)	49
Иное недвижимое имущество	
АВТОМОБИЛЬ (Марка, год выпуска, дата и номер ПТС, дата и номер свидетельства о регистрации)	
Иное движимое имущество (индивидуальные признаки имущества)	

3. СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ

МЕСТО РАБОТЫ (НАИМЕНОВАНИЕ, АДРЕС, ДОЛЖНОСТЬ, ТЕЛ.)			
ЛИЧНЫЙ ДОХОД (в месяц)			
СОВОКУПНЫЙ ДОХОД СЕМЬИ (в месяц)		СОВОКУПНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СЕМЬИ (КРЕДИТЫ, ЗАЙМЫ) (в месяц)	
НАХОДИТСЯ ЛИ КАКОЕ-ЛИБО ВАШЕ ИМУЩЕСТВО В ЗАЛОГЕ (ЗАКЛАДЕ, ПОД АРЕСТОМ), ЗАПРЕЩЕНИЕМ? (Если да, указать имущество)	<input type="checkbox"/> НЕТ	<input type="checkbox"/> ДА	
ИМЕЮТСЯ ЛИ РЕШЕНИЯ СУДА, КОТОРЫЕ ВЫ НЕ ИСПОЛНИЛИ? (Если да, то какие?)	<input type="checkbox"/> НЕТ	<input type="checkbox"/> ДА	

4. СВЕДЕНИЯ О ТЕКУЩИХ КРЕДИТАХ И ЗАЙМАХ

НАИМЕНОВАНИЕ КРЕДИТОРА	СУММА КРЕДИТА	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ	ДАТА ПОГАШЕНИЯ	ОСТАТОК	ЗАЛОГ

5. СВЕДЕНИЯ О ПОРУЧИТЕЛЬСТВЕ

НАИМЕНОВАНИЕ КРЕДИТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАЕМЩИКА	СУММА ПО ДОГОВОРУ	ОСТАТОК	ДАТА ПОГАШЕНИЯ

Предоставленная информация, действительность которой подтверждаю, предоставлена Центру мною лично. Не возражаю против проверки ее достоверности.

Подпись

(расшифровка подписи)

Приложение 11

к Правилам предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства Автономного учреждения микрокредитной компании «Региональный центр микрофинансирования Республики Мордовия»

Виды предоставляемых микрозаймов

№ п/п	Вид микрозайма	Процентная ставка	Комиссия (1) за выдачу микрозайма	Примечание
1	Стандартный	в размере ключевой ставки Банка России	отсутствует	Деятельность СМСП, соответствующая требованиям Федерального закона № 209-ФЗ
2	Приоритетный	в размере ключевой ставки Банка России минус 0,5 процентных пункта	отсутствует	1. Сельское хозяйство, включая производство сельскохозяйственной продукции, а также предоставление услуг в этой отрасли экономики, в том числе в целях обеспечения импортозамещения и развития несырьевого экспорта 2. Обрабатывающее производство, в том числе производство пищевых продуктов, первичная и последующая (промышленная) переработка сельскохозяйственной продукции, в том числе в целях обеспечения импортозамещения и развития несырьевого экспорта 3. Строительство, в том числе в рамках развития внутреннего туризма 4. Транспорт и связь 5. Туристская деятельность и деятельность в области туристской индустрии в целях развития внутреннего туризма 6. Деятельность в области здравоохранения 7. Сбор, обработка и утилизация отходов, в том числе отсортированных материалов, а также переработка металлических и неметаллических отходов, мусора и прочих предметов во вторичное сырье 8. Деятельность предприятий общественного питания 9. Деятельность в сфере бытовых услуг

3	Специальный	в размере ключевой ставки Банка России минус 0,75 процентных пункта	отсутствует	1. Деятельность СМСП на территории монопрофильного муниципального образования (пос. Тургенево, пос. Атяшево, пос. Кадошкино, г. Рузаевка, пос. Умет, пос. Комсомольский)
				2. Деятельность СМСП - резидентов ТОСЭР "Рузаевка"
				3. Деятельность СМСП - резидентов технопарка
				4. Деятельность СМСП - резидентов бизнес-инкубаторов
				5. Социально ориентированная деятельность СМСП
4	Чрезвычайная ситуация	в размере 1 %	отсутствует	СМСП, получившие ущерб от утраты или повреждения имущества в результате чрезвычайной ситуации и обратившиеся не позднее 6 месяцев после наступления чрезвычайной ситуации
5	Тендерный	в размере ключевой ставки Банка России	1 %	Формирование обеспечения: - по заявке на участие в конкурсе (аукционе, запросе котировок) на заключение контрактов; - на исполнение контракта
6	Рефинансирование	в размере ключевой ставки Банка России	1 %	Рефинансирование банковских кредитов, полученных на цели, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности

(1) Комиссия взимается (увеличивается) в размере 0,5% при отсутствии наемных работников и (или) при средней заработной плате менее 12 000 руб.