



*Муниципальное предприятие*

*городского округа Саранск*

**«КАДАСТР»**

430005, г. Саранск, пр. Ленина, д. 4

р/с 40702810400000001526

ПАО АКБ «Актив Банк» в г. Саранске

К/с 30101810500000000752

БИК 048952752

**ИНН 1325012787/ КПП 132601001**

---

тел./факс 8(8342) 47-89-47

e-mail: [kadastr\\_13@mail.ru](mailto:kadastr_13@mail.ru)

# **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СУРГОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОРБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

## **Том I**

### **Положение о территориальном планировании**

**Директор:**

**В. В. Вавилов**

**Главный инженер проекта:**

**Д.В. Кочетков**

**Саранск 2019 г.**

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

<b>МП «Кадастр», г. Саранск</b>		
Главный инженер проекта		Кочетков Д.В.
Главный технолог		Елизарова Я.В.
Геодезист		Шабунин Е.А.
Картограф		Айзатулин К.Р.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Генеральный план муниципального образования Сургодьского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия подготовлен по заказу администрации Сургодьского сельского поселения Республики Мордовия. Основание для подготовки генерального плана – Закон Республики Мордовия от 17.05.2018 №51-З «О преобразовании Красноармейского и Мордовско-Юнkinского сельских поселений, Лопатинского и Сургодьского сельских поселений Торбеевского муниципального района, Красноармейского и Мордовско-Юнkinского сельсоветов, Лопатинского и Сургодьского сельсоветов Торбеевского района Республики Мордовия и о внесении изменений в некоторые законы Республики Мордовия»; ст. 9,10,23,30-38 Градостроительного кодекса РФ.

2. Генеральный план муниципального образования Сургодьское сельское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и техническим заданием.

3. Генеральный план муниципального образования Сургодьское сельское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Республики Мордовия, требованиям нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

4. Генеральный план разработан применительно ко всей территории муниципального образования. Границы муниципального образования Сургодьское сельское поселение Торбеевского муниципального района установлены законом Республики Мордовия от 17 мая 2018 г. № 51-З «О преобразовании Красноармейского и Мордовско-Юнkinского сельских поселений, Лопатинского и Сургодьского сельских поселений Торбеевского муниципального района, Красноармейского и Мордовско-Юнkinского сельсоветов, Лопатинского и Сургодьского сельсоветов Торбеевского района Республики Мордовия и о внесении изменений в некоторые законы Республики Мордовия».

В состав муниципального образования входят следующие населенные пункты: с. Сургодь, д. Аксеновка, д. Гальчевка, д. Зарубята, с. Лопатино, п. Майский, д. Шмидовка, д. Черемушки.

Административным центром муниципального образования Сургодьское-сельское поселение является с.Сургодь.

5. Карты генерального плана выполнены в масштабах 1:25 000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с техническим заданием и требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждёнными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10.

6. Подготовка генерального плана муниципального образования Сургодьское-сельское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия осуществлена на основе действующих программ комплексного социально-экономического развития, стратегии социально-экономического развития муниципального образования Сургодьское-сельское поселение Торбеевского муниципального района на период до 2039 года.

7. Расчётный срок реализации генерального плана муниципального образования Сургодьское-сельское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия – 2039 год.

## 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Размещение объектов местного значения на территории Сургодьского сельского поселения не планируется.

## 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны				Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта <sup>1</sup>	Зоны с особыми условиями использования
	Коэффициент застройки, тах, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га	Местоположение			
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилая зона			236,60	с. Сургодь			
			52,17	д. Аксеновка			

<sup>1</sup> Значение объекта: федеральное, региональное или местное.

1	2	3	4	5	6	7	8
			61,10	д. Гальчевка			
			32,48	д. Зарубята			
			146,44	с. Лопатино			
			3,90	п. Майский			
			24,82	д. Шмидовка			
			33,02	д. Черемушки			
			-	Территория поселения			

## **КАРТЫ**