



КОПИЯ

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.12.2019

Москва

№ 3779-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации  
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта  
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал»  
от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска.  
Строительство автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань –  
Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участке км 466 – км 487 в обход  
г. Спасск, Пензенская область»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 2 октября 2019 г. № 2799-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Строительство автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участке км 466 – км 487 в обход г. Спасск, Пензенская область», обращением федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Большая Волга» Федерального дорожного агентства» (ФКУ «Поволжуправтодор») от 22 ноября 2019 г. № 717-РА и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Строительство автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на участке км 466 – км 487 в обход г. Спасск, Пензенская область» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации



земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. ФКУ «Поволжуправтодор»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Строительство автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск на участке км 466 – км 487 в обход г. Спасск, Пензенская область"

№ п/п	Правообладатель	Наименование объекта	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка (объекта недвижимости)	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер изымаемого земельного участка	Площадь изымаемого земельного участка, кв.м.	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1			3	5	6	7	8	9	10
1	Публичное акционерное общество "Газпром"	Земельный участок	аренда	Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Спасский р-н	58:02:0030101:213 входящий в состав единого землепользования 58:02:00000000:31	1026	58:02:0030101:213	4	Выписка из ЕГРН № 99/2019/293331086 от 06.11.2019г.
2	Меджидов Исагамаед Мирзаевич	Земельный участок	аренда	Пензенская область, Спасский район, Беднодемьяновский сельсовет; земельный участок расположен примерно в 2000 метрах по направлению на юго-запад от здания, которому присвоен адрес Пензенская область, Спасский район, с. Липлейка, ул. Молодежная, д. 8	58:02:0030101:303	495067	58:02:0030101:303:3У1 58:02:0030101:303:3У2	98 4617	Выписка из ЕГРН от 06.11.2019 № 99/2019/2933317014



3	Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственная компания "Сельназ"	Земельный участок	аренда	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир АЗС. Участок находится примерно в 2000 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Спасский, г. Спасск, ул. Ленина, дом 106	58:02:0000000:90 58:02:0000000:90	263972	58:02:0000000:90:3У1 58:02:0000000:90:3У2	5278 2044	Выписка из ЕГРН от 07.11.2019 № 99/2019/293420764
4	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"	Земельный участок	аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ-110 кВ "Вадинск-Наровчат". Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Спасский р-н	58:02:0030301:9 входящий в состав единого земельного зования 58:02:0000000:4	7383	58:02:0030301:9	218	Выписка из ЕГРН от 07.11.2019 № 99/2019/293420904
5	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"	Земельный участок	аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ-110 кВ "Вадинск-Наровчат". Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Спасский р-н	58:02:0030301:16 входящий в состав единого земельного зования 58:02:0000000:4	7383	58:02:0030301:16	100	Выписка из ЕГРН от 07.11.2019 № 99/2019/293420904
6	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"	Земельный участок	аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ-110 кВ "Вадинск-Наровчат". Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Спасский р-н	58:02:0030301:8 входящий в состав единого земельного зования 58:02:0000000:4	7383	58:02:0030301:8	17	Выписка из ЕГРН от 07.11.2019 № 99/2019/293420904

7	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"	Земельный участок	аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ-110 кВ "Вадинск-Наровчат". Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Спасский р-н	58:02:0030301:17 входящий в состав единого земельного зования 58:02:0000000:4	7383	58:02:0000000:4:ЗУ1(1)	68	Выписка из ЕГРН от 07.11.2019 № 99/2019/293420904
8	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"	Земельный участок	аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ-110 кВ "Вадинск-Наровчат". Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Спасский р-н	58:02:0030301:7 входящий в состав единого земельного зования 58:02:0000000:4	7383	58:02:0000000:4:ЗУ1(2)	11	Выписка из ЕГРН от 07.11.2019 № 99/2019/293420904
9	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"	Земельный участок	аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ-110 кВ "Вадинск-Наровчат". Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Спасский р-н	58:02:0030401:4 входящий в состав единого земельного зования 58:02:0000000:4	7383	58:02:0030401:4	17	Выписка из ЕГРН от 07.11.2019 № 99/2019/293420904
10	Пронькина Татьяна Валентиновна	Земельный участок	аренда	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 487 км автотодороги М-5 "Урал". Участок находится примерно в 1450 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Спасский	58:02:0140103:146	250000	58:02:0140103:146:ЗУ1	28189	Выписка из ЕГРН от 14.11.2019г. №99/2019/295420242



11	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"	Земельный участок	аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 35 кВ "Беднодемьяновск-К-Никольск". Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н. Спасский	58:02:0140103:44 входящий в состав единого земельного зования 58:02:0000000:7	6197	58:02:0140103:44	18	Выписка из ЕГРН от 08.11.2019 № 99/2019/293898108
12	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"	Земельный участок	аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 35 кВ "Беднодемьяновск-К-Никольск". Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н. Спасский	58:02:0140103:45 входящий в состав единого земельного зования 58:02:0000000:7	6197	58:02:0140103:45	18	Выписка из ЕГРН от 08.11.2019 № 99/2019/293898108
13	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"	Земельный участок	аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 35 кВ "Беднодемьяновск-К-Никольск". Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н. Спасский	58:02:0140103:46 входящий в состав единого земельного зования 58:02:0000000:7	6197	58:02:0140103:46	18	Выписка из ЕГРН от 08.11.2019 № 99/2019/293898108
14	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"	Земельный участок	аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 35 кВ "Беднодемьяновск-К-Никольск". Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н. Спасский	58:02:0140103:47 входящий в состав единого земельного зования 58:02:0000000:7	6197	58:02:0140103:47	18	Выписка из ЕГРН от 08.11.2019 № 99/2019/293898108

15	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"	Земельный участок	аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 35 кВ "Беднодемьяновск-К-Никольск". Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н. Спасский	58:02:0190101:10 входящий в состав единого земельного зования 58:02:0000000:7	6197	58:02:0190101:10	19	Выписка из ЕГРН от 08.11.2019 № 99/2019/293898108
----	--	-------------------	--------	---	--	------	------------------	----	---

Начальник  
ФКУ "Поволжуправтодор"ФДА

*(подпись)*

С.Н. Логунов



ВЕРНО

Всего в копии 4 л.

Заместитель начальника Управления  
административно-кадровой работы  
и правового обеспечения

  
А.С. Болотов

«19» сентября 2019 г.