

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТОРБЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТОРБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 09 » июля 2021г.

рп Торбеево

№ 293

**"О проведении проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2021 - 2022 годов"**

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия и подведомственных учреждений, расположенных на территории Торбеевского городского поселения к устойчивой работе в отопительный период 2021-2022гг, руководствуясь приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года N 103 "Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду", Уставом Торбеевского городского поселения, Администрация Торбеевского городского поселения

постановляет:

1. Утвердить состав Комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2021 - 2022 годов ресурсоснабжающих организаций и социально значимых объектов на территории Торбеевского городского поселения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021 - 2022 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Торбеевского городского поселения согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Провести проверку готовности к отопительному периоду 2021 - 2022 годов потребителей ресурсоснабжающих организаций и социально значимых объектов на территории Торбеевского городского поселения с 10.09.2021 года по 30.09.2021 года.
4. По результатам проверки составить акт проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022г.г.
5. Утвердить график проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022гг. согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Торбеевского городского поселения



А.Н. Балашов

Состав

комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2021 -  
2022 годов ресурсоснабжающих организаций и многоквартирных  
жилых домов на территории Торбеевского городского поселения

*Белов И.В.*

*Главный специалист администрации  
Торбеевского городского поселения,  
председатель комиссии;*

*Мизюкаев М.В.*

*Начальник Управления строительства,  
архитектуры и ЖКХ администрации  
Торбеевского муниципального  
района, секретарь комиссии (по  
согласованию);*

*Члены комиссии:*

*Катаев В.Н.*

*Инженер ПТО ООО «Энергия» (по  
согласованию);*

*Григорьева Е.В.*

*Ведущий специалист администрации  
Торбеевского городского поселения*

*Лузгин А.Г.*

*ИП Лузгин А Г (посогласованию).*



## Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021 - 2022 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Торбеевского городского поселения

1. Настоящая программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года N 103 "Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду" для оценки готовности к отопительному периоду 2021 - 2022 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства (далее - проверка готовности).

К объектам которые подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

Проверка готовности будет осуществляться в период с 10 сентября 2021 года по 30 сентября 2022 года.

Объектами проверки являются теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии, расположенные на территории Торбеевского городского поселения. В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 апреля 2013 года N 103 (далее - Правила):

лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

2. Программа определяет порядок проведения проверки готовности Комиссией. Проверка осуществляется Комиссией, которая образовывается настоящим постановлением Администрации Торбеевского городского поселения. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с настоящей программой.

3. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

- 2) проведение промывки, калибровки и опрессовки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляций в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду (утв. Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 апреля 2013 года N 103).

В ходе проверки готовности Комиссии необходимо проверить наличие и оформление в соответствии с нормами действующего законодательства следующие документы:

- акт промывки тепловых энергоустановок;
- акт проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность;
- акт технической готовности системы потребления и тепловых сетей к отопительному периоду;
- паспорт готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период.

По запросу Комиссии могут быть проверены иные документы, подтверждающие готовность многоквартирного дома к осенне-зимнему периоду 2021 - 2022 годов.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением перечня замечаний с указанием сроков устранения замечаний,



относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 16 настоящей программы.

4. При проверке готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

5. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемой форме согласно приложению 1 к настоящей программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

6. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - перечень) с указанием сроков их устранения.

7. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемой форме согласно приложению 2 к настоящей программе и выдается Комиссией по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный перечнем.

8. Сроки выдачи паспорта определяются председателем Комиссии, но не позднее 30 сентября 2021 года.

9. В случае устранения указанных в перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 8 настоящей программы, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

10. В случае неполучения по проверяемым объектам паспорта готовности до даты, установленной пунктом 8 настоящей программы, объект готовности продолжает подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка.

При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

**Приложение 1**  
**к программе проведения проверки**  
**готовности к отопительному периоду**  
**2021 - 2022 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства**

**Акт**

проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_ / \_\_\_\_ гг.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составления акта)

(дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_,

(форма документа и его реквизиты, которым образована Комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к  
отопительному периоду от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку  
готовности к отопительному периоду)

с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г. по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии  
с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"  
провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации, потребителя  
тепловой энергии в отношении которого проводилась "проверка  
готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении  
следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду Комиссия  
установила: \_\_\_\_\_

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод Комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному  
периоду: \_\_\_\_\_

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

Комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись, расшифровка подписи и печать

(уполномоченного представителя) муниципального

образования, теплоснабжающей организации,

потребителя тепловой энергии в отношении

которого проводилась проверка готовности

к отопительному периоду

**Приложение 2**  
**к программе проведения проверки**  
**готовности к отопительному периоду**  
**2021 - 2022 годов жилищно-**  
**коммунального хозяйства**

**Паспорт**  
**готовности к отопительному периоду**  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ гг.

Выдан \_\_\_\_\_,  
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,  
в отношении которого проводилась проверка готовности  
к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка  
готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;

.....

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи и печать  
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по  
проведению проверки готовности к отопительному  
периоду)



**График**  
**проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых**  
**организаций и потребителей тепловой энергии в Торбеевском городском**  
**поселении к отопительному периоду 2021 – 2022 гг.**

N п/п.	Наименование теплоснабжающей, теплосетевой организации	Наименование объекта	Дата проведения проверки	Примечание
1.	ООО «Энергия»	Котельная по ул. Мичурина	01.11.2021 г.	
2.		Котельная мкр 3-й	01.11.2021 г.	
3.		Котельная ул. Сельхозтехника	01.11.2021 г.	
4.		Котельная по ул. Больничная	01.11.2021 г.	
5.		Котельная по ул. Энергетиков	01.11.2021 г.	
	Потребители тепловой энергии			
1.		рпТорбеево,мкр 3-ий , д. № 1	Не позднее 15 сентября 2021 г	
2.		рп Торбеево, мкр 3-ий , д. № 2	Не позднее 15 сентября 2021 г	
3.		рп Торбеево, мкр 3-ий , д. № 3	Не позднее 15 сентября 2021 г	
4.		рп Торбеево, мкр 3-ий , д. № 5	Не позднее 15 сентября 2021 г	
5.		рп Торбеево, мкр 3-ий , д. № 6	Не позднее 15 сентября 2021 г	
6.		рп Торбеево, 3-ий , д. № 7	Не позднее 15 сентября 2021 г	
7.		рп Торбеево, мкр 3-ий , д. № 8	Не позднее 15 сентября 2021 г	
8.		рп Торбеево, мкр 3-ий , д. № 10	Не позднее 15 сентября 2021 г	
9.		мкр 3-ий , д. № 20	Не позднее 15 сентября 2021 г	
10.		рп Торбеево, мкр 3-ий , д. № 21	Не позднее 15 сентября 2021 г	
11.		рп Торбеево, ул. Спортивная, д. № 1	Не позднее 15 сентября 2021 г	
12.		рп Торбеево, ул. Спортивная, д. № 1-а	Не позднее 15 сентября 2021 г	
13.		рп Торбеево, ул. Спортивная, д. № 2	Не позднее 15 сентября 2021 г	



14.		рп Торбеево, ул. Спортивная, д. № 3	Не позднее 15 сентября 2021 г	
15.		рп Торбеево, ул. Спортивная, д. № 5	Не позднее 15 сентября 2021 г	
16.		рп Торбеево, ул. Энергетиков, д. № 3	Не позднее 15 сентября 2021 г	
17.	.	рп Торбеево, 3 мкр, д 22	Не позднее 15 сентября 2021 г	
18.		рп Торбеево, 3 мкр, д 23	Не позднее 15 сентября 2021 г	
19.		рп Торбеево, Спортивная, д 12а	Не позднее 15 сентября 2021 г	
20.		рп Торбеево, ул. Молодежная, д. № 16	Не позднее 15 сентября 2021 г	
21.		рп Торбеево, ул. Лермонтова, д. № 47	Не позднее 15 сентября 2021 г	
22.		рп Торбеево, ул. Лермонтова, д. № 49	Не позднее 15 сентября 2021 г	
23.		рп Торбеево, ул. Лермонтова, д. № 50	Не позднее 15 сентября 2021 г	
24.		рп Торбеево, ул. Студенческая, д. № 42	Не позднее 15 сентября 2021 г	
25.		рп Торбеево, ул. Студенческая, д. № 43	Не позднее 15 сентября 2021 г	
26.		рп Торбеево, ул. Студенческая, д. № 44	Не позднее 15 сентября 2021 г	
27.		рп Торбеево, ул. К- Маркса, д. № 1	Не позднее 15 сентября 2021 г	
28.		рп Торбеево, ул. Ленина, д. № 4	Не позднее 15 сентября 2021 г	
29.		рп Торбеево, ул. Ленина, д. № 6	Не позднее 15 сентября 2021 г	
30.		рп Торбеево, ул. Ленина, д. № 10	Не позднее 15 сентября 2021 г	
31.		рп Торбеево, ул. Ленина, д. № 12	Не позднее 15 сентября 2021 г	
32.		рп Торбеево, ул. Ленина, д. № 15	Не позднее 15 сентября 2021 г	
33.		рп Торбеево, ул. Павлова, д. № 36	Не позднее 15 сентября 2021 г	
34.		рп Торбеево, ул. Интернациональная, д. № 10	Не позднее 15 сентября 2021 г	
35.		рп Торбеево, ул.	Не позднее 15	

		Интернациональная, д. № 16	сентября 2021 г	
36.		рп Торбеево, ул. Железнодорожная, д. № 18	Не позднее 15 сентября 2021 г	
37.		рп Торбеево, ул. Железнодорожная, д. № 19	Не позднее 15 сентября 2021 г	
38.		рп Торбеево, ул. Мичурина, д. № 33	Не позднее 15 сентября 2021 г	
39.		рп Торбеево, ул. Мичурина, д. № 36	Не позднее 15 сентября 2021 г	
40.		рп Торбеево, ул. Мичурина, д. № 38	Не позднее 15 сентября 2021 г	
41.		рп Торбеево, 2 мкра, д. № 17а	Не позднее 15 сентября 2021 г	
42.		рп Торбеево, ул. Мичурина, д. № 41	Не позднее 15 сентября 2021 г	
43.		рп Торбеево, ул. Мичурина, д. № 43	Не позднее 15 сентября 2021 г	
44.		ул. Больничная, д. № 46	Не позднее 15 сентября 2021 г	
45.		ул. Акиняева, д. № 69	Не позднее 15 сентября 2021 г	
46.		рп Торбеево, мкр 2-ой, д. № 1	Не позднее 15 сентября 2021 г	
47.		рп Торбеево, мкр 2-ой, д. № 2	Не позднее 15 сентября 2021 г	
48.		рп Торбеево, мкр 2-ой, д. № 3	Не позднее 15 сентября 2021 г	
49.		рп Торбеево, мкр 2-ой, д. № 4	Не позднее 15 сентября 2021 г	
50.		рп Торбеево, 2-ой, д. № 5	Не позднее 15 сентября 2021 г	
51.		рп Торбеево, мкр 2-ой, д. № 6	Не позднее 15 сентября 2021 г	
52.		рп Торбеево, мкр 2-ой, д. № 7	Не позднее 15 сентября 2021 г	
53.		рп Торбеево, мкр 2-ой, д. № 8	Не позднее 15 сентября 2021 г	
54.		рп Торбеево, мкр 2-ой, д. № 9	Не позднее 15 сентября 2021 г	
55.		рп Торбеево, мкр 2-ой, д. № 10	Не позднее 15 сентября 2021 г	
56.		рп Торбеево, мкр 2-ой, д. № 11	Не позднее 15	



			сентября 2021 г	
57.		рп Торбеево, мкр 2-ой, д. № 12	Не позднее 15 сентября 2021 г	
58.		рп Торбеево, мкр 2-ой, д. № 15	Не позднее 15 сентября 2021 г	
59.		рп Торбеево, мкр 2-ой, д. № 16а	Не позднее 15 сентября 2021 г	
60.		рп Торбеево, мкр 2-ой, д. № 18	Не позднее 15 сентября 2021 г	
61.		рп Торбеево, мкр 2-ой, д. № 19	Не позднее 15 сентября 2021 г	
62.		рп Торбеево, мкр 2-ой, д. № 20	Не позднее 15 сентября 2021 г	
63.		рп Торбеево, мкр 2-ой, д. № 22	Не позднее 15 сентября 2021 г	
64.		рп Торбеево, мкр 2-ой, д. № 23	Не позднее 15 сентября 2021 г	
65.		рп Торбеево, мкр 2-ой, д. № 24	Не позднее 15 сентября 2021 г	
66.		рп Торбеево, ул. Сельхозтехника, д. № 33	Не позднее 15 сентября 2021 г	
67.		рп Торбеево, ул. Сельхозтехника, д. № 34	Не позднее 15 сентября 2021 г	
68.		рп Торбеево, ул. Сельхозтехника, д. № 35	Не позднее 15 сентября 2021 г	
69.		рп Торбеево, ул. Сельхозтехника, д. № 36	Не позднее 15 сентября 2021 г	
70.		рп Торбеево, ул. Сельхозтехника, д. № 1	Не позднее 15 сентября 2021 г	
71.		рп Торбеево, ул. Б.Хмельницкого, д.5	Не позднее 15 сентября 2021 г	
72.		рп Торбеево, ул. Мира, д.2	Не позднее 15 сентября 2021 г	