

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТОРБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «04» сентября 2021 года

рп Торбеево

№ 86

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Торбеевского муниципального района Республики Мордовия»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Торбеевского муниципального района от 19.08.2014 года №692а «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Торбеевского муниципального района Республики Мордовия», а также в целях совершенствования программно-целевого планирования, руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 4 Устава Торбеевского муниципального района, администрация Торбеевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Торбеевского муниципального района Республики Мордовия» (далее - программа).

2. Заведующему отделом информатизации администрации Торбеевского муниципального района (Утешеву Д.С.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации Торбеевского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Торбеевского муниципального района Юганова А.И.



Глава Торбеевского  
муниципального района

С.Ф. Шичкин

	2021	2022	2023	Всего
Всего, в т.ч.	660000,00	600000,00	600000,00	1860000,00
Отдел по имущественным и земельным	410000,00	360000,00	360000,00	1130000,00

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Торбеевского муниципального района  
от 04.03.2021 № 86

Муниципальная программа  
"Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Торбеевского  
муниципального района"

1. Паспорт программы

Ответственный исполнитель программы	Заведующий по имущественным и земельным отношениям правового управления администрации Торбеевского муниципального района (далее – заведующий отделом).				
Соисполнители программы	Управление строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Торбеевского муниципального района				
Участники программы	Администрация Торбеевского муниципального района Республики Мордовия				
Подпрограммы программы (в том числе федеральные целевые программы)	Отсутствуют				
Цели программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Торбеевского муниципального района на основе современных принципов и методов управления, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности.				
Задачи программы	Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества. Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом Торбеевского муниципального района. Развитие имущественно - земельных отношений на территории Торбеевского муниципального района. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации муниципального имущества. Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом.				
Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в один этап. Срок реализации программы 2021 - 2023 годы.				
Объемы бюджетных ассигнований программы за счет средств бюджета Торбеевского муниципального района	ГРБС	руб.			
		Годы			
		2021	2022	2023	Всего
	Всего, в т.ч.	660000,00	600000,00	600000,00	1860000,00
	Отдел по имущественным и земельным	410000,00	360000,00	360000,00	1130000,00

	отношениям • правового управления администрац ии Торбеевского муниципальн ого района				
	Управление строительств а, архитектуры и ЖКХ администрац ии Торбеевского муниципальн ого района	250000,00	240000,00	240000,00	730000,00
Целевые индикаторы и показатели программы	<p>Индикаторы достижения цели:</p> <p>доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества по состоянию на 01.12.2020 года - 90%;</p> <p>площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности района за 2019 - 2020 годы, - 2,0 га;</p> <p>площадь муниципальных земельных участков, представленных на торгах за 2019 - 2020 годы - 28366364 кв. м;</p> <p>объем неналоговых доходов в бюджете района от отдела имущественных и земельных отношений администрации Торбеевского муниципального района и управления строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Торбеевского муниципального района за 2019 - 2020 годы – 36318,4 тыс. руб.</p>				
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Увеличение поступления неналоговых доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества,</p> <p>Повышение эффективности и прозрачности использования имущества и земельных ресурсов</p>				

## 2. Текстовая часть

### 2.1. Характеристика текущего состояния муниципального имущества

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество Муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации Торбеевского муниципального района по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики,

оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в районный бюджет. Динамика поступлений за последние годы выглядит следующим образом.

Виды доходов	Поступления в бюджет города, тыс. руб.		
	2018 год	2019 год	2020 год
Аренда имущества	2394,8	3732,3	1617,1
Аренда земли	2001,2	2153,4	2633,3
Приватизация, продажа имущества	13042,1	2147,8	1093,9
Продажа земли	11473,8	9516,0	13424,6
Дивиденды по акциям	0	0	0
Средства по договорам о развитии застроенных территорий района	0	0	0
Прочие доходы	0	0	0
ИТОГО	28911,9	17549,5	18768,9

Конкретные доходы на 2021 - 2023 годы будут устанавливаться в соответствии с решением Совета депутатов Торбеевского муниципального района о бюджете Торбеевского муниципального района на очередной финансовый год.

По состоянию на 01.12.2020 года балансовая стоимость имущества Муниципальной казны Торбеевского муниципального района составляла 85520,752 тыс. руб., в том числе стоимость недвижимого имущества - 85520,752 тыс. руб., движимого имущества - 843,828 тыс. руб., произведенных активов - 0,0 руб.

Муниципальному образованию "Торбеевский муниципальный район" принадлежат: доли в уставном капитале 1 муниципального предприятия.

В Торбеевском муниципальном районе числится 1 муниципальное предприятие.

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью Торбеевского муниципального района необходимо оптимизировать количество муниципальных предприятий Торбеевского муниципального района, а также количество долей муниципального образования "Торбеевский муниципальный район" в хозяйственных обществах.

В ходе реализации программы предполагается осуществить по представлениям профильных структурных подразделений администрации Торбеевского муниципального района реорганизацию (ликвидацию) нефункционирующих (неэффективно функционирующих) муниципальных предприятий Торбеевского муниципального района, сохранив в муниципальной собственности стабильные муниципальные предприятия, обеспечивающие жизнедеятельность инфраструктуры городского хозяйства и решение первостепенных социальных задач. Для оптимизации состава муниципального имущества и возможности вовлечения объектов Муниципальной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие технического плана, на объект недвижимого имущества. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости.

В районе активно проходит процесс регистрации права собственности муниципального образования "Торбеевский муниципальный район" на объекты

недвижимого имущества. В реестр муниципального имущества по состоянию на 01.12.2020 года включено 143 объекта недвижимости, из них на 140 объектов зарегистрировано право муниципальной собственности.

Постоянно проводится работа по выявлению и оформлению права муниципальной собственности на объекты, отвечающие признакам бесхозяйного имущества. В настоящее время выявлено порядка 5 бесхозяйных объектов, в отношении которых ведется работа по технической инвентаризации с целью дальнейшей регистрации права муниципальной собственности.

Отделом по имущественным и земельным отношениям правового управления администрации Торбеевского муниципального района проводятся мероприятия по продаже неиспользуемого имущества. В планы приватизации муниципального имущества в 2019 - 2020 годах включено 6 объектов муниципальной собственности Торбеевского муниципального района, подлежащих продаже на торгах, 2 объекта реализовано.

В соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" осуществляется приватизация объектов нежилого фонда путем предоставления преимущественного права выкупа субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими имущества. За период с 01.01.2019 по 01.12.2020 года с арендаторами муниципального имущества заключено 2 договора купли-продажи. По состоянию на 01 декабря 2020 года в собственности Торбеевского муниципального района находятся 13 земельных участков общей площадью 4026,5 га.

Для эффективного управления муниципальными земельными участками и возможности вовлечения этих объектов недвижимости в сделки (продажа (приватизация), сдача в аренду) необходимо наличие кадастровых паспортов. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности.

Объем поступающих платежей в бюджет района от использования земельных участков напрямую зависит от количества оформленных правовых документов на землю. За 2019 - 2020 годы администрацией заключено: 71 договоров аренды муниципальных земельных участков; 0 договоров купли продажи муниципальных земельных участков; 32 договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах полномочий администрации Торбеевского муниципального района.

Одним из приоритетных направлений деятельности в сфере земельных отношений является работа по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства в порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан. По состоянию на 01 декабря 2020 года предоставлено 10 земельных участков многодетным семьям, состоящим на учете и имеющим право на бесплатное получение земельных участков.

В сфере управления и распоряжения муниципальными земельными участками существуют и некоторые проблемы: наличие земельных участков, разграниченных в муниципальную собственность, в отношении которых не проведены кадастровые работы; наличие земельных участков, в отношении которых не зарегистрировано право собственности муниципального образования Торбеевского муниципального района.

Муниципальная программа направлена на комплексное решение вопросов приращения муниципальной собственности Торбеевского муниципального района, оптимизации структуры муниципальной собственности, совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, повышение эффективности использования объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Торбеевского муниципального района, вовлечение их в хозяйственный оборот.

## 2.2. Цели и задачи муниципальной программы

Целью программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом Торбеевского муниципального района на основе современных принципов и методов управления, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности.

Достижение указанной цели осуществляется посредством решения следующих задач: совершенствование учета и разграничения муниципального имущества; внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом Торбеевского муниципального района; развитие имущественно-земельных отношений на территории Торбеевского муниципального района; проведение сбалансированной политики в сфере приватизации муниципального имущества; формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом.

## 2.3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации программы 2021 - 2023 годы. Программа реализуется в один этап.

## 2.4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Система программных мероприятий представлена к муниципальной программе.

Таблица № 1

### Перечень основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (кап. вложения, НИОКР и прочие расходы)	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Краткое описание мероприятия
1.	Обновление, содержание имущества муниципальной казны	Прочие расходы Кап. вложения	2021 - 2023	Отдел по имущественным и земельным отношениям правового	Приобретение имущества в муниципальную казну, текущее содержание

				управления администрации Торбеевского муниципального района	объектов муниципальной казны, обеспечение безопасности объектов муниципальной собственности, содержание в надлежащем состоянии прилегающей к объектам муниципальной собственности территории, исполнение судебных решений, связанных с содержанием имущества казны
3.	Мероприятия по управлению муниципальной собственностью и имуществом	Прочие расходы	2021 - 2023	Отдел по имущественным и земельным отношениям правового управления администрации Торбеевского муниципального района	
4.	Выполнение функций учреждений муниципальной собственности	Прочие расходы	2021 - 2023	Отдел по имущественным и земельным отношениям администрации Торбеевского муниципального района	
2.	Обеспечение осуществления постановки на кадастровый учет объектов недвижимости и земельных участков	Прочие расходы	2021 - 2023	Отдел по имущественным и земельным отношениям правового управления администрации Торбеевского муниципального района; Управление строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Торбеевского муниципального района	Проведение работ по изготовлению технических планов, межевых планов и кадастровых паспортов для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости и земельных участков, подлежащих регистрации в собственность Торбеевского муниципального района, оплата расходов за предоставление выписок из единых
3.	Модернизация и обновление информации	Прочие расходы	2021 - 2023	Отдел по имущественным и земельным отношениям администрации Торбеевского муниципального района	

					государственных реестров. Оплата услуг нотариуса по изготовлению доверенностей и заверению копий документов.
3.	Мероприятия по управлению муниципальным имуществом.	Прочие расходы	2021 - 2023	Отдел по имущественным и земельным отношениям правового управления администрации Торбеевского муниципального района	Оплата расходов по предоставлению информации, необходимой для распоряжения муниципальным имуществом.
4.	Выполнение функций учредителя муниципальных предприятий Торбеевского муниципального района, функций держателя находящихся в муниципальной собственности акций и долей участия в уставном капитале хозяйствующих субъектов.	Прочие расходы	2021 - 2023	Отдел по имущественным и земельным отношениям правового управления администрации Торбеевского муниципального района	Проведение процедур создания, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий Торбеевского муниципального района, Проведение мониторинга находящихся в муниципальной собственности акций и долей участия в уставном капитале хозяйствующих субъектов (расходы, связанные с получением информации из реестра акционеров)
5.	Модернизация и обновление информационн	Прочие расходы Кап.	2021 - 2023	Отдел по имущественным и земельным	Разработка и обновление баз данных

	ых систем и технической базы	вложения		отношениям правового управления администрации Торбеевского муниципального района	администрации, обновление информационно-справочных систем, приобретение компьютерной и оргтехники, модернизация локальной сети комитета
6.	Расходы, связанные с подготовкой аукционов	Прочие расходы	2021 - 2023	Отдел по имущественным и земельным отношениям правового управления администрации Торбеевского муниципального района	Подготовка и организация торгов по продаже права на заключение договоров аренды муниципальных земельных участков под строительство капитальных объектов и размещение временных объектов

## 2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации муниципальной программы

Развитие и совершенствование имущественных и земельных отношений на основе современных принципов и методов управления для решения задач социально-экономического развития Торбеевского муниципального района

Таблица № 2

### Сведения об индикаторах и непосредственных результатах

№ п/п	Наименование индикатора/непосредственного результата	Ед. измерения	Значение индикатора/непосредственного результата				
			2019 год (справочно)	2020 год (справочно)	2021 год	2022 год	2023 год
1.1	доля зарегистрированных объектов	%	87	90	93	95	100

	недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества						
1.2	площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности района	га	400,6	402,6	39,00	40,00	45,00
1.3	площадь муниципальных земельных участков, представленных на торгах	кв. м	20958000	28366364	500	500	500
1.4	объем неналоговых доходов в бюджете района от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами	тыс. руб.	17549,5	36318,4	5000,00	1000,00	100,00
2	Непосредственные результаты:						
2.1	количество объектов недвижимости, в отношении которых	шт.	88	95	5	5	5

	проведена процедура технической инвентаризации (в том числе инвентаризация бесхозных объектов)						
2.2	количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности	шт.	12	13			
2.3	Количество изъятых земельных участков	шт.			3	3	5

<\*> В данном столбце указываются сведения о реализации мероприятий в рамках текущей деятельности исполнителей программы, являющихся аналогичными мероприятиям Программы.

#### 2.6. Меры правового регулирования

Для достижения целей муниципальной Программы принятие нормативных правовых актов не требуется.

#### 2.7. Сведения об источниках финансирования

Муниципальные унитарные предприятия, акционерные общества, общественные, научные и иные организации в реализации мероприятий Программы участия не принимают.

Источником финансирования Программы являются средства бюджета Торбеевского муниципального района.

#### 2.8. Обоснование объема финансовых ресурсов

Необходимые расходы на финансирование мероприятий Программы приведены в. Ежегодные объемы финансирования мероприятий Программы будут уточняться исходя из возможностей бюджета на очередной финансовый год.

Таблица № 3

Ресурсное обеспечение  
реализации муниципальной программы за счет средств бюджета  
Торбеевского муниципального района

Статус	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнители	Расходы (руб.), годы			
			2020год (справочно)	2021год	2022год	2023год
1	2	3	4	5	6	7
Наименование муниципальной программы	Муниципальная Программа "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Торбеевского муниципального района"	всего: в том числе:	687617,00	660000,00	600000,00	600000,00
		Отдел по имущественным и земельным отношениям правового управления администрации Торбеевского муниципального района	445500,00	410000,00	360000,00	360000,00
		Управление	242117,00	250000,00	240000,00	240000,00

		строительс тва, архитектур ы и ЖКХ администр ации Торбеевск ого муниципал ьного района				
Основн ое меропри ятие 1:	Обновле ние, содержа ние имуще ства муници пальной казны	Отдел по имуще ственным и земельным отношения м правового управлени я администр ации Торбеевск ого муниципал ьного района	180500,00	150000,00	150000,00	150000,00
Основн ое меропри ятие 2:	Обеспеч ение осущест вления постано вки на кадастр овый учет объекто в недвижи мости и земельн ых участко в	Управлени е строительс тва, архитектур ы и ЖКХ	96000,00	100000,00	90000,00	90000,00

Основное мероприятие 3:	Мероприятия по управлению муниципальным имуществом.	Отдел по имущественным и земельным отношениям правового управления администрации Торбеевского муниципального района	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00
Основное мероприятие 4:	Выполнение функций учредителя муниципальных предприятий Торбеевского муниципального района, функций держателя находящегося в муниципальной собственности акций и долей участия в уставном капитале	Отдел по имущественным и земельным отношениям правового управления администрации Торбеевского муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0

	е хозяйств ующих субъект ов.					
Основн ое меропри ятие 5:	Модерн изация и обновле ние информ ационны х систем и техниче ской базы	Управлени е строительс тва, архитектур ы и ЖКХ	146117,00	150000,00	150000,00	150000,00
Основн ое меропри ятие 6:	Расходы , связанн ые с подгото вкой аукцион ов	Отдел по имуществе нным и земельным отношения м правового управлени я администр ации Торбеевск ого муниципал ьного района	255000,00	250000,00	200000,00	200000,00

<\*> В данном столбце указываются сведения о финансировании мероприятий в рамках текущей деятельности исполнителей программы, являющихся аналогичными мероприятиям Программы.

## 2.9. Анализ рисков муниципальной программы

Негативное влияние на реализацию муниципальной Программы может оказать недостаточное финансирование муниципальной Программы из бюджета, а также нестабильная экономическая ситуация в Торбеевском муниципальном районе.

## 3. Оценка планируемой эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности выполнения Программы проводится для оценки вклада Программы в экономическое и социальное развитие Торбеевского муниципального района, исходя из степени реализации основных мероприятий и достижения запланированных индикаторов и непосредственных результатов их реализации.

Критериями экономической эффективности являются: поступление неналоговых доходов от предоставления в аренду объектов муниципальной собственности и земельных участков, от приватизации муниципального имущества, прочих неналоговых доходов; вовлечение в хозяйственный оборот дополнительных объектов муниципальной собственности и земельных участков.

Критериями социальной эффективности являются: повышение эффективности подготовки земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

от 19.08.2014 года

по Торбеево

№ 2/8

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Торбеевского муниципального района Республики Мордовия»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Торбеевского муниципального района от 19.08.2014 года № 92а «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Торбеевского муниципального района Республики Мордовия», а также, в целях совершенствования программно-целевого планирования, руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 4 Устава Торбеевского муниципального района, администрация Торбеевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Торбеевского муниципального района Республики Мордовия» (далее - программа).

2. Заведующему отделу информатизации администрации Торбеевского муниципального района (Утевскому Д.С.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации Торбеевского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Торбеевского муниципального района Кудякова А.И.



Handwritten signature of S.F. Shcheglov.

С.Ф. Щеглов