

РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ

Администрация
Торбеевского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» декабря 2009 год

рп Торбеево

№ 207

«О межведомственной комиссии администрации Торбеевского муниципального района по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии со статьями 14, 15, 32 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии администрации Торбеевского муниципального района по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Приложение №1).

2. Создать Межведомственную комиссию администрации Торбеевского муниципального района по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и утвердить ее состав (Приложение №2).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Торбеевского муниципального района Чаткина А.В.

Глава Администрации
Торбеевского муниципального района




И.Т. Шумкин

Приложение № 1

(утверждено постановлением администрации
Торбеевского муниципального района № 207 от «28» декабря 2009 г.)

ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ Администрации Торбеевского муниципального района по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности Межведомственной комиссии Администрации Торбеевского муниципального района по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия).
- 1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, настоящим Положением.
- 1.3. Комиссия образуется и ликвидируется постановлением Главы Торбеевского муниципального района.

2. Состав комиссии

- 2.1. Комиссия состоит из девяти человек.
- 2.2. В состав комиссии входят представители Администрации Торбеевского муниципального района; по согласованию представители: Администрации Торбеевского городского поселения, Торбеевского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентеризация – Федеральное БТИ» по РМ, Территориальный отдел управления Роспотребнадзора по РМ в Ковылкинском, муниципальных Zubovo-Полянского, Торбеевского районах, отделения ГПН Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, ГУ «Социальная защита населения по Торбеевскому району Республики Мордовия».

3. Основные задачи и функции Комиссии

- 3.1. Рассмотрение вопросов и признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

4. Порядок работы и принятия решений Комиссии

- 4.1. Комиссия проводит свои заседания по мере необходимости.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов.

4.3. Привлекается к работе комиссии с правом совещательного голоса собственник помещения (уполномоченного им лица).

4.4. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

4.5. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство Комиссией
- вносит предложения в повестку дня заседания Комиссии;
- знакомится с материалами по вопросам, рассматриваемым Комиссией; дает поручения членам Комиссии;
- подписывает документы, в том числе протоколы (акты) Комиссии; организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией.

4.6. Члены Комиссии:

- вносят предложения в повестку дня заседания Комиссии; знакомятся с материалами по вопросам, рассматриваемым Комиссией;
- вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;
- выполняют поручения Комиссии и ее председателя;
- участвуют в подготовке вопросов на заседания Комиссии и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решений, контролю за их реализацией.

4.7. Секретарь Комиссии:

- организует проведение заседаний Комиссии, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях информационно-аналитических и иных материалов, проектов, решений;
- ведет делопроизводство Комиссии.

4.8. По вопросам своей деятельности Комиссия принимает решение, которое оформляется протоколом (актом) и подписывается всеми членами Комиссии.

4.9. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании.

4.10. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

4.11. При несогласии с принятым Комиссией решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу (акту) заседания Комиссии.

4.12. Решение Комиссии о переводе жилых домов (жилых помещений) в нежилые и о признании жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания, оформляемое протоколом, направляется в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области для подготовки соответствующего проекта постановления Правительства Московской области.

4.13. Комиссия вправе привлекать при необходимости в установленном порядке к рассмотрению представленных материалов специализированные организации и экспертов.

4.14. В случае поступления жалобы, Комиссия обязана ее рассмотреть в течение пяти рабочих дней со дня поступления жалобы и уведомить заявителя, подавшего жалобу о результатах такого рассмотрения.

Комиссия, в течение трех рабочих дней со дня принятия решений, направляет заявителю, подавшему жалобу на действия (бездействие) комиссии.

4.15. Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) Комиссии, может быть обжаловано в судебном порядке.

Приложение № 2
(утверждено постановлением администрации
Торбеевского муниципального района № 207 от «28» декабря 2009 г.)

Состав

межведомственной комиссии администрации Торбеевского муниципального района о
признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для
проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции

Председатель межведомственной комиссии:

Чаткин А.В. - первый заместитель главы Администрации Торбеевского муниципального района

Заместитель председателя межведомственной комиссии:

Сетяев И.В. – глава Администрации Торбеевского городского поселения Торбеевского муниципального района – по согласованию

Члены комиссии:

Киреева Л.И. - начальник управления строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Торбеевского муниципального района – секретарь комиссии;

Асанина Л.Б. - начальник управления по правовым вопросам, муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации Торбеевского муниципального района;

Кривда В.Ф. – заместитель начальника управления строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Торбеевского муниципального района;

Кузнецов Е.П. – управляющий Торбеевского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентеризация – Федеральное БТИ» по РМ – по согласованию;

Байшева Н.Г. – главный специалист Территориальный отдел управления Роспотребнадзора по РМ в Ковылкинском, муниципальных Zubovo-Полянского, Торбеевского районах по согласованию;

Шичкин С.Ф. – начальник отделения ГПН Торбеевского муниципального района Республики Мордовия по согласованию.

Пайганов А.Н. – директор ГУ «Социальная защита населения по Торбеевскому району Республики Мордовия» - по согласованию